

Előterjesztés

Polgármesteri Hivatal tető, -és födémszerkezetének rekonstrukciójára érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

1. előterjesztés száma: 230/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – árajánlatok (3 db)
 - 3. melléklet – bontási jegyzőkönyv
 - 4. melléklet – szerződéstervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: -
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Páty, Kossuth u. 83. számú, 329 hrsz-ú Polgármesteri Hivatal épületének műszaki állapota jelentősen leromlott az elmúlt évtizedekben. A meglévő tetőszerkezet számos helyen ázik huzamosabb ideje, az idők során keletkezett szabálytalan tetőáttörések, tönkrement bádogozás, valamint a nem szakszerű felújítás és a karbantartás elmaradása miatt.

Különösen rossz állapotban van a tanácsterem feletti tető, -és födémszerkezet, ahol az attikafal tönkrement bádogozása miatt a pangó csapadékvíz folyamatosan áztatja a szerkezeteket. Ennek következménye, hogy a tanácsterem felett nemcsak tetőszerkezet, hanem a fa födémszerkezet is teljesen tönkrement, elkorhadt, ezért az év elején elkerülhetlenné vált a födém megtámasztása a balesetveszély megszüntetésére.

A Képviselő-testület a 231/2025 (V. 28.) számú határozatában a beszerzési eljárást megindította, a beszerzéshez szükséges dokumentumokat jóváhagyta (beszerzési adatlap, ajánlattételi felhívás, szerződés tervezet). A beszerzési adatlap szerint 3 cégtől lett bekérve ajánlat:

1. Cégnév: Pura Terra Kft. Cím: 1119 Budapest, Etele út 31. I/4.
2. Cégnév: Azonnali Segítség Team Kft. Cím: 2092 Budakeszi, Csillag u. 37.
3. Cégnév: KD-Home Project Kft. Cím: 8200 Veszprém, Nyárfa u. 1.

Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

Cégnév	nettó ajánlati ár	bruttó ajánlati ár
Pura Terra Kft. 1119 Budapest, Etele út 31. I/4.	59.943.350 Ft	76.128.055 Ft
Azonnali segítség Team Kft. 2092 Budakeszi, Csillag u. 37.	71.981.575 Ft	91.416.600 Ft
KD-Home Project Kft. 8200 Veszprém, Nyárfa u. 1.	78.716.251 Ft	99.969.639 Ft

A beérkezett legkedvezőbb ajánlat a Pura Terra Kft. (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.) által benyújtott nettó: 59.943.350 Ft, bruttó: 76.128.055 Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntsön a beszerzés eredményéről.

Páty, 2025. 06. 11.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 230/2025. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Polgármesteri Hivatal tető, -és fűdémszerkezetének rekonstrukciójára érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty Kossuth u. 83. számú, 329 hrsz-ú Polgármesteri Hivatal főépület tető, -és fűdémszerkezet felújítási munkáira vonatkozó beszerzést eredményesnek nyilvánítja. A pályázatban kiírt munkák elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó Pura Terra Kft-t (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.) bízta meg, nettó: 59.943.350 Ft + Áfa, azaz bruttó: 76.128.055 Ft összegben.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	KD Home Project Kft.
1.1.	Cím:	2072 Zsámbék, Rácváros utca 50.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Klesitz Dániel ügyvezető
1.3.	Telefonszám:	
1.4.	Fax-szám:	---
1.5.	E-mail cím:	klesitz.dani@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	13-09-222659
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	32081813-2-13
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Kossuth utca 83. számú, 329 hrsz.-ú Polgármesteri Hivatal tető-, és födém szerkezet felújításának kivitelezési munkái.
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	78.716.251,- forint
	ÁFA:	21.253.388,- forint
	bruttó:	99.969.639,- forint
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 32 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezi eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.		
5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:		Összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, árazott költségvetés

Kelt: Páty, 2025.06.10.

Pátyi Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.

2025 JÚN 10. 7221

Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:

Ügyintéző: 39

Ellátószám: F/443-GF/2025

ajánlattevő cégszerű aláírása

Polgármesteri Hivatal tető és földem felújítási terve

2071 PÁTY, KOSSUTH LAJOS UTCA 83. HRSZ.: 329

ÉPÍTŐMESTERI KÖLTSÉGVETÉS TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

2025.05.20

ÉPÍTŐMESTERI FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Díj	Anyag+Díj
ÉPÍTMÉNY KÖZVETLEN KÖLTSÉGEI	39 709 097	39 007 154	78 716 251
ÁFA VETÍTÉSI ALAP	39 709 097	39 007 154	78 716 251
ÁFA TARTALOM 27%	10 721 456	10 531 932	21 253 388
AZ ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK ÁRA (BRUTTÓ)	50 430 553	49 539 086	99 969 639

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

MUNKANEM MEGNEVEZÉSE	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	324 600,0	373 000,0	697 600,0
ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS	1 196 520,0	678 030,0	1 874 550,0
BONTÁSI, IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA	0,0	7 532 780,0	7 532 780,0
FALAZÁS ÉS EGYÉB KÖMŰVES MUNKÁK	31 500,0	17 640,0	49 140,0
ÁCSMUNKA	21 160 796,0	15 711 035,0	36 871 831,0
TETŐFEDÉS	12 920 491,0	9 874 233,0	22 794 724,0
BÁDOGOZÁS	498 813,0	339 656,0	838 469,0
VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS	2 730,0	8 970,0	11 700,0
SZARAZÉPÍTÉS	379 547,0	235 410,0	614 957,0
FELÜLETKÉPZÉS	410 100,0	180 600,0	590 700,0
SZIGETELÉS	2 512 000,0	1 683 800,0	4 195 800,0
GÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁK	127 000,0	1 267 000,0	1 394 000,0
ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI MUNKÁK	145 000,0	1 105 000,0	1 250 000,0
ÖSSZESEN:	39 709 097,0	39 007 154,0	78 716 251,0

JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK								
Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
IDEIGLENES LÉTESÍTMÉNYEK :								
1.1	Ideiglenes WC	1,0	klts.	117000		117 000 Ft	- Ft	117 000 Ft
1.2	Felvonulási konténer, egyéb előkészítési munkák (víz, áram vételi hely kialakítása)	1,0	klts.	67600	84500	67 600 Ft	84 500 Ft	152 100 Ft
IDEIGLENES ENERGIAHÁLÓZAT :								
VAGYONVÉDELEM :								
EGYÉB :								
1.3	Ulcaszakasz gyalogos forgalom elterelő kordonozása, az építkezés ideje alatt	1,0	klts.	52000	45500	52 000 Ft	45 500 Ft	97 500 Ft
1.4	Fedettlén épületrészek földje takarása szakaszos bontás és építés ideje alatt	1,0	klts.	28600	58500	28 600 Ft	58 500 Ft	87 100 Ft
1.5	Utak, karbantartása, tisztántartása	1,0	klts.	19500	42900	19 500 Ft	42 900 Ft	62 400 Ft
1.6	Pipere takarítás	1,0	klts.	29900	55200	29 900 Ft	55 200 Ft	85 100 Ft
1.7	Építési felelősség biztosítás kiterjesztése tárgyi létesítményre, biztosítási díj költsége	1,0	klts.		12000	- Ft	12 000 Ft	12 000 Ft
1.8	Bútorok és berendezési tárgyak mozgatása, tanácssterem kiürítése álvány építés előtt, pipere takarítás utáni vissza pakolás)	1,0	klts.	10000	74400	10 000 Ft	74 400 Ft	84 400 Ft
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:						324 600,0	373 000,0	697 600,0

ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

FÖDÉM, KOSZORÚ

2.	Legalább 200 g/m ² felületű hullámpapír-, és 100 g/m ² felületű polietilén fóliatérítés a meglévő-megmaradó burkolatok és a beépített berendezések védelmére	59,0 m ²	4 680 Ft	3 250 Ft	276 120 Ft	191 750 Ft	467 870 Ft
2.2.	Síklemmez szaluzása, akátámasztó állványral, földémszaluzattal, szaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig, nagyterem földém bontásához és építéséhez védő szaluzat és munkapadló	59,0 m ³	15 600 Ft	4 320 Ft	920 400 Ft	254 880 Ft	1 175 280 Ft
2.3.	Guruló állvány alkalmazása max. 6,0 m magasságig belső befejező munkához (festés, stb.)	1,0 kftsg.	0	231 400	- Ft	231 400 Ft	231 400 Ft

ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS ÖSSZESEN:	1 196 520,0	678 030,0	1 874 550,0
-----------------------------------	-------------	-----------	-------------

BONTÁS, IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
TETŐSZERKEZET ÉS FÖDÉMSZAKASZ BONTÁSA								
3.1	napelem panelek és alu tart konzolok leszerelése, felújítás alatti deponálása	1	klts.		675000	- Ft	675 000 Ft	675 000 Ft
3.2	tetőhéjfalás bontása [kúpcserepek és tetőcserepek]	670	m2		1800	- Ft	1 206 000 Ft	1 206 000 Ft
3.3	tetőhéjfalás anyagmozgatása, elszállítása deponálási helyre későbbi felhasználhatóság céljából	1	klts.		221000	- Ft	221 000 Ft	221 000 Ft
3.4	tetőkibúvó bontása, deponálása	5	db		25000	- Ft	125 000 Ft	125 000 Ft
3.5	használaton kívüli kábeltartó tetőkonzol leszerelése	1	db		41600	- Ft	41 600 Ft	41 600 Ft
3.6	lécezés bontása	670	m2		780	- Ft	522 600 Ft	522 600 Ft
3.7	tetőfólia elbontása	670	m2		650	- Ft	435 500 Ft	435 500 Ft
3.8	ereszcsatorna rendszer bontása (függőeresz, eresztartó vasak, ejtőcsővek)	88	fm		5200	- Ft	457 600 Ft	457 600 Ft
3.9	párkány deszkázat bontása	88	fm		2700	- Ft	237 600 Ft	237 600 Ft
3.10	bádogos szerkezetek bontása (falszegély, vápa, falletetés, csúcsdíz)	1	klts.		416000	- Ft	416 000 Ft	416 000 Ft
3.11	Bontandó tetőszerkezeti elemek, faanyagvédelem szerinti cserélendő elemek + építéstechnológia miatt ideiglenesen kiemelő elemek	71	db		5980	- Ft	424 580 Ft	424 580 Ft
3.12	bontandó vízcsendesítő	125	db		780	- Ft	97 500 Ft	97 500 Ft
3.13	padlástéglák felszedése	360	m2		1430	- Ft	514 800 Ft	514 800 Ft
3.14	padlástéglák anyagmozgatása, elszállítása deponálási helyre későbbi felhasználhatóság céljából	1	klts.		162500	- Ft	162 500 Ft	162 500 Ft
3.15	salakfeltöltés leszedése (360m2)	18	m3		23400	- Ft	421 200 Ft	421 200 Ft
3.16	bontandó földemgerendák, nagyterem feletti földémszakasz, faanyagvédelmi szakvélemény szerint	20	db		18200	- Ft	364 000 Ft	364 000 Ft
3.17	megelevő padlsfeljáró létra bontása	1	db		59800	- Ft	59 800 Ft	59 800 Ft
3.18	megelevő falazati kémények tetőikon kívül eső részének bontása	6	db		52000	- Ft	312 000 Ft	312 000 Ft
3.19	Bontott anyagok és bontási törmelék mozgatása, anyagok összegyűjtése - kötegelése - zsákolása, deponálása	50,0	m3		6760	- Ft	338 000 Ft	338 000 Ft
3.20	Anyagok és bontási törmelék kihordása, zsákolva konténerig, illetve tehergépkocsig	50,0	m3		5460	- Ft	273 000 Ft	273 000 Ft
3.21	Bontott - kötegelt anyagok és bontási törmelék elszállítása konténerrel, illetve tehergépkocsival + hatósági lerakódj. Anyagok és bontási törmelék berakása konténerbe, illetve felrakása tehergépkocsira.	50,0	m3		4550	- Ft	227 500 Ft	227 500 Ft
BONTÁS, IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA ÖSSZESEN:								
					0,0	7 532 780,0	7 532 780,0	

FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVES MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
4.1	Falazat javítás készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű tömör téglá kézi falazóelemből, falazó, cementes mészhabarcba falazva, M 1 (H110-mc) falazó, cementes mészhabarc, bontás során roncslódott falelemek visszaállítása, új földem alatti falegyen visszafalazása	3,0	m2	10 500,0	5 880,0	31 500 Ft	17 640 Ft	49 140 Ft
FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVES MUNKÁK ÖSSZESEN:						31 500,0	17 640,0	49 140,0

ÁCSMUNKA

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-------------------	--------------	--------------

FAFÖDÉ M ÉPÍTÉS

5.1	Borított gerendás fatödémmé építése, fűrészelt fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott lamennyiség között, fűrészelt gerenda 150x200, 3-6,5 m l.o., felső teljes deszka borítással, statikai tervek szerint, nagyterem feletti új fatödémmé	10,0	m ²	9 360	4 680	93 600 Ft	46 800 Ft	140 400 Ft
5.2	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel pl: Dörken Delta-Maxx Plus szövet alapú tetőfólia magas szaktőlzárdással mérsékelten hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000, fatödémmé deszkázat alá	10,0	m ²	4 420	3 250	44 200 Ft	32 500 Ft	76 700 Ft
5.3	5/10cm statíváz építése, fatödémmé alatti szigetelés fogadására, 65cm-es tengely kiosztással, gerendákra merőlegesen tekintve	10,0	m ²	6 760	3 900	67 600 Ft	39 000 Ft	106 600 Ft
5.4	tekertett palló szelemen, 15/5 cm keresztmetszetben, fatödémmé gerendák fogadására, dűbelezéssel a kijavított talajgyengehez rögzítve, bitumenes lemez elválasztó réteggel, fűrészelt fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott lamennyiség között, 3-6,5 m l.o.	21,0	fm	6 110	5 850	128 310 Ft	122 850 Ft	251 160 Ft
5.5	Meglévő fatödémmé gerenda bárdolás és statikai megerősítés, tartószerkezeti terv és faanyagvédelmi szakértés szerint, gerenda csatlakozási ponton	10,0	db	4 680	5 850	46 800 Ft	58 500 Ft	105 300 Ft
5.6	Meglévő fatödémmé gerenda bárdolás, faanyagvédelmi szakértés szerint, gerenda csatlakozási ponton	96,0	db	4 680	5 625	449 280 Ft	540 000 Ft	989 280 Ft
5.7	Új padlástérre építése	1,0	db	63 700	65 000	63 700 Ft	65 000 Ft	128 700 Ft
	Új karbantartó deszkázott járda építése, tető terv szerint	35,0	m ²	9 000	6 345	315 000 Ft	222 075 Ft	537 075 Ft

TETŐ ÉPÍTÉS

	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott lamennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o., újonnan beépítendő faelemek	48,0	db	28 600	15 600	1 372 800 Ft	748 800 Ft	2 121 600 Ft
	Meglévő tetőszerkezeti elem bárdolása és vegykezelése, faanyagvédelmi szakértés szerint	54,0	db	9 504	7 020	513 216 Ft	379 080 Ft	892 296 Ft
	Meglévő tetőszerkezeti elem bárdolása és vegykezelése + statikai megerősítése, faanyagvédelmi szakértés szerint	111,0	db	9 360	7 020	1 038 960 Ft	779 220 Ft	1 818 180 Ft
5.43	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel pl: Dörken Delta-Maxx Plus szövet alapú tetőfólia magas szaktőlzárdással mérsékelten hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000, cserépfedés alá	670,0	m ²	4 256	3 225	2 851 520 Ft	2 160 750 Ft	5 012 270 Ft
5.44	ellenléc, 5/5cm statív	715,0	fm	9 360	5 760	6 692 400 Ft	4 118 400 Ft	10 810 800 Ft
5.45	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	670,0	m ²	6 943	6 370	4 651 810 Ft	4 267 900 Ft	8 919 710 Ft
5.46	Kötőgerenda és fiókgerenda vég megerősítés, egységes csavarozási felület kialakítása eresz deszkázathoz 5/20cm keresztmetszetű, 50cm-es palló konzol rácsvarozással, szükséges helyeken	100,0	db	11 088	10 800	1 108 800 Ft	1 080 000 Ft	2 188 800 Ft
5.47	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, 2 réteg vékonylazúr rendszer felületkezeléssel, csavarozással rögzítve	88,0	fm	12 350	8 320	1 086 800 Ft	732 160 Ft	1 818 960 Ft
5.48	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme permelezéssel technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer, megmaradó, faelemek esetén	20,0	m ²	16 080	7 920	321 600 Ft	158 400 Ft	480 000 Ft
5.49	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrészléses technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer, újonnan beépítendő faelemek esetén	20,0	m ²	15 720	7 980	314 400 Ft	159 600 Ft	474 000 Ft

ÁCSMUNKA ÖSSZESEN: 21 160 796,0 15 711 035,0 34 536 616,0

TETŐFEDÉS

TETŐFEDÉS ÖSSZESEN: 12 920 491,0		9 874 233,0	22 794 724,0
----------------------------------	--	-------------	--------------

BÁDOGOZÁS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
7.1	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	88,0	fm	1 440	880	126 720 Ft	77 440 Ft	204 160 Ft
7.2	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylemezről	88,0	fm	1 440	880	126 720 Ft	77 440 Ft	204 160 Ft
7.3	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözt horganylemezről, legalább 3 lefolyó vízlopó elemmel szerelve	44,0	fm	1 452	880	63 888 Ft	38 720 Ft	102 608 Ft
7.4	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, északi oromfalnál	12,5	fm	1 464	880	18 300 Ft	11 000 Ft	29 300 Ft
7.5	Vápa lemez szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	39,0	fm	1 107	880	43 173 Ft	34 320 Ft	77 493 Ft
7.6	Attikafal lefedés szerelése, kétvízorros falefedő profilból, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, 0,8mm vastag acél rugzítószegélybe akasztva. OSB lap aljzatra, alátét filcreteggel, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	25,0	fm	1 440	880	36 000 Ft	22 000 Ft	58 000 Ft
7.7	Attika csatorna bádagozás szerelése, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil, 18mm vasatag rétegelt lemez aljzatra	11,0	fm	1 464	880	16 104 Ft	9 680 Ft	25 784 Ft
7.8	Attikafal belső oldalának bádagozása , minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil; 18mm vasatag rétegelt lemez aljzatra	20,0	m2	1 452	880	29 040 Ft	17 600 Ft	46 640 Ft
7.9	Fekvő ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Rainline profil	16,0	fm	1 098	880	17 568 Ft	14 080 Ft	31 648 Ft
7.10	Szélesített falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, attikacsatormánál	4,5	fm	1 080	880	4 860 Ft	3 960 Ft	8 820 Ft
7.11	Ferde lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Rainline profil, szélesített falszegélyben vezetve, állókorcokra rögzített konzolokra szerelve	3,0	fm	1 080	800	3 240 Ft	2 400 Ft	5 640 Ft
7.12	Két irányban lejtő fémlemez attika nyereg bádagozása , minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, nyugati attikafalnál	4,0	fm	1 200	984	4 800 Ft	3 936 Ft	8 736 Ft
7.13	Álló korcos lemezfedés , minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil, nyugati attika falnál	3,0	m2	1 200	960	3 600 Ft	2 880 Ft	6 480 Ft
7.14	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	1,0	db	1 200	6 050	1 200 Ft	6 050 Ft	7 250 Ft
7.15	kibontott tetőkülbúvó nyílás visszaépítése	3,0	db	1 200	6 050	3 600 Ft	18 150 Ft	21 750 Ft
BÁDOGOZÁS ÖSSZESEN:						498 813,0	339 656,0	838 469,0

VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
8.1	Vakolatjavítás oldalfalon, fégla-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: felület glettélése zsákos kiszáradó anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padlózati helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, vakolatjavítás oromfalon, attikafalakon	3,0	m2	910,0	2990,0	2 730 Ft	8 970 Ft	11 700 Ft
VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS ÖSSZESEN:						2 730,0	8 970,0	11 700,0

SZIGETELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

VÍZSZIGETELÉS

11.1	Alótét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyaglátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléséknél, vízszintes felületen, min. 18 mm vastagságú, fémlemez alátka csatorna alátát rétege	8	m2	9750,0	5900,0	78 000 Ft	47 200 Ft	125 200 Ft
11.2	1 rtrg UV-stabil, szövetterőszítésű, 1,8 mm vastagságú, mechanikailag rögzített lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés (pl.: MAPEPLAN B 15, Bauder THERMOFOL U 15), 8 cm-es átlapolásokban legalább 3 cm-es forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva, a varratok alkalmazástechnika szerint folyékony fólia elbiztosítással elátva, szükséges fólia bádag rögzítő sávok beépítésével együttl, szüksége rögzítő és kiegészítő elemekkel kompletten, alátakcsatorna vízszigetelés	8	m2	9500,0	5000,0	76 000 Ft	40 000 Ft	116 000 Ft

PADLÁS HŐSZIGETELÉS

11.3	Padlástödém hőszigetelése , 2x15 cm vastagságban, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel, táblákat átfedésben fektetve, pl Rockwool Airrock ND, vagy azzel műszakilag egyenértékű hőszigetelő lemezzel, megmaradó földémszakasz felett	333,0	m2	4000,0	2500,0	1 332 000 Ft	832 500 Ft	2 164 500 Ft
11.4	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szaktíószilárdsággal mérsékeltén hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000, padlás hőszigetelés védelme	333,0	m2	2100,0	1500,0	699 300 Ft	499 500 Ft	1 198 800 Ft
11.5	Padlástödém hőszigetelése; Gerendázat közötti szigetelés , 20 cm vastagságban, fa vagy fém fedélszék esetén, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel, pl Rockwool Airrock ND, vagy azzel műszakilag egyenértékű hőszigetelő lemezzel, nagyterem földem hőszigetelés	54,0	m2	3950,0	2100,0	213 300 Ft	113 400 Ft	326 700 Ft
11.6	Padlástödém hőszigetelése; Gerendázat alatti szigetelés , 10 cm vastagságban, gerendázatra merőlegesen terített 5/10cm-es fa szálilváz között, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel, pl Rockwool Airrock ND, vagy azzel műszakilag egyenértékű hőszigetelő lemezzel, nagyterem földem hőszigetelés	54,0	m2	2100,0	2800,0	113 400 Ft	151 200 Ft	264 600 Ft

SZIGETELÉS ÖSSZESEN: 2 512 000,0 1 683 800,0 4 195 800,0

SZÁRAZÉPÍTÉS								
Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
ÁLMENNYEZET								
9.1	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálórögzítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	59	m2	1 848	399	109 032 Ft	23 541 Ft	132 573 Ft
9.2	Szerelt gipszkarton monolit álmennyezet CD fém vázszerkezetre, függesztéssel, csavarlejek és illesztések alapplettelve (Q2 minőségben), 2 rög, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, nagyterem álmennyezet	59	m2	4 585	3 591	270 515 Ft	211 869 Ft	482 384 Ft
SZÁRAZÉPÍTÉS ÖSSZESEN:						379 547,0	235 410,0	614 957,0

FELÜLETKÉPZÉS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

BELSŐ FAL ÉS MENNYEZET FESTÉS

10.1	Oldalfal vakolat durva felületkiegyenlítő glettelése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű kézi vakolat, gipszes kézi vakolat, 0,3-1,5 cm vastagságban, nagyterem dímmennyezet alatti javítás	3	m2	2261,0	1200,0	6 783 Ft	3 600 Ft	10 383 Ft
10.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), új vakolat vagy gipszkartonos felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2 rlg.ben, megcsiszolva (fal és mennyezet)	59	m2	2508,0	1200,0	147 972 Ft	70 800 Ft	218 772 Ft
10.3	Belső festéseknél fal felület előkészítése: mély alapozó és topadóhid felhordása	59	m2	931,0	800,0	54 929 Ft	47 200 Ft	102 129 Ft
10.4	Diszperziós festés műanyag bázisú víz-diszperziós fehér vagy gyantás színezett festékekkel, új előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra diszperziós belső falfesték, fehér, [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	62	m2	3168,0	900,0	196 416 Ft	55 800 Ft	252 216 Ft

EGYÉB MÁZOLÁS

10.5	Kézi rozsdament, cső és regisztercső felületen, könnyű rozsdásodás esetén, kábeltartó felületek felületelőkészítése	2	db	1000,0	800,0	2 000 Ft	1 600 Ft	3 600 Ft
10.6	Acél felületek közbeni festése, cső és regisztercső felületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, kábeltartó felületek felületkezelése	2	db	1000,0	800,0	2 000 Ft	1 600 Ft	3 600 Ft

FELÜLETKÉPZÉS ÖSSZESEN: 410 100,0 180 600,0 590 700,0

ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI SZERELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
BONTÁS								
13.1	erősáramú rendszer áramtalanítása , nagyteremben, padlástérben	1	klts.		21000.0	- Ft	21 000 Ft	21 000 Ft
13.2	padlástérben vezetett erősáramú kábelek gondos bontása (használaton kívüli vezetékek)	1	klts.		37000.0	- Ft	37 000 Ft	37 000 Ft
13.3	padlástérben vezetett gyengeáramú kábelek gondos bontása	1	klts.		35000.0	- Ft	35 000 Ft	35 000 Ft
13.4	fetőn kívüli antennák bontása	1	klts.		50000.0	- Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
13.5	Padlástérben és nagyteremben felszerelt tűzjelző rendszer gondos bontása	1	klts.		60000.0	- Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
13.6	fali-, és mennyezeti lámpatestek leszerelése nagyteremben, deponálásuk építkezés ideje alatt	12	db		25000.0	- Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
VISSZAÉPÍTÉS								
13.7	használatban lévő, szükséges gyengeáramú kábelek visszaépítése padlástérben, hőszigetelés alatt vezetve	1	klts.		45000.0	- Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
13.8	új padlástérvilágítás kiépítése, vonatkozó terveknek megfelelően, védőcső nélkül vezethető kábelezéssel	1	klts.	52000.0	68000.0	52 000 Ft	68 000 Ft	120 000 Ft
13.9	mennyezeti világítás újra kábelezése nagyteremben	1	klts.	50000.0	6000.0	50 000 Ft	6 000 Ft	56 000 Ft
13.10	fali-, és mennyezeti lámpatestek visszaszerelése nagyteremben	12	db		26000.0	- Ft	312 000 Ft	312 000 Ft
13.11	erősáramú rendszer áram alá helyezése , jegyzőkönyv készítése	1	klts.		105000.0	- Ft	105 000 Ft	105 000 Ft
13.12	Projektor függesztő szerkezet kiépítése az álmennyezetbe, vezérlőpont kialakítása, 230V kiépítése, HDMI, VGA, LAN csatlakozással kábelezéssel	1	klts.	43000.0	41000.0	43 000 Ft	41 000 Ft	84 000 Ft
13.13	Meglévő webkamera kábel áthelyezése álmennyezet fölé.	1	klts.		25000.0	- Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI SZERELÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						145 000.0	1 105 000.0	1 250 000.0

GÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

BONTÁS

12.1	klíma berendezések hűtőközeg szakszerű leeresztése	1,0	klts.		370000,0	- Ft	370 000 Ft	370 000 Ft
12.2	klíma berendezések padlástérben vezetett hűtőközeg csöveinek gondos bontása	1,0	klts.		195000,0	- Ft	195 000 Ft	195 000 Ft
12.3	Klíma berendezések padlástérben vezetett kondenzvíz kivétel csöveinek bontása	1,0	klts.		110000,0	- Ft	110 000 Ft	110 000 Ft

VISSZAÉPÍTÉS

12.4	elbontott klíma hűtőközeg csövezés visszaépítése padlástérben, padlás hőszigetelés alatt, toldás nélkül vezetve	1,0	klts.		410000,0	- Ft	410 000 Ft	410 000 Ft
12.5	klíma berendezések hűtőközeg feltöltése	1,0	klts.	49000,0	32000,0	49 000 Ft	32 000 Ft	81 000 Ft
12.6	elbontott klíma kondenzvíz kivezelések visszaépítése padlástérben, kötőgerendák síkjáig szivattyúval felnyomva, majd innen gravitációsan lejtetve az ereszcsonnába kivezetve	1,0	klts.	78000,0	150000,0	78 000 Ft	150 000 Ft	228 000 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN: 127 000,0 1 267 000,0 1 394 000,0

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Klesitz Dániel

Születéskori név: Klesitz Dániel

Anyja neve:

Születési helye, időpontja:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **KD Home Project Kft.**

Székhelye: 2072 Zsámbék, Rácváros utca 50.

Adószáma: 32081813-2-13

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13-09-222659

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan²

- **belföldi jogi személy**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik³
 - az Európai Unió tagállamában

¹ *Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:* a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet* tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Páty, 2025.06.10.



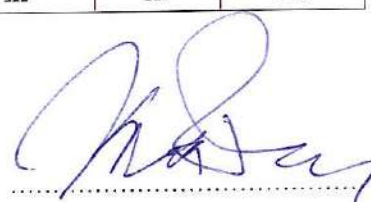
cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁴:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Klesitz Dániel	Klesitz Dániel				100	100
2.	---	---	---	---	---	---	---
3.	---	---	---	---	---	---	---

Kelt, Páty, 2025.06.10.



cégszerű aláírás

⁴ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletu megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
					-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
					-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
				-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	

Kelt, Páty, 2025.06.10.


.....
cégszerű aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Klesitz Dániel

Lakóhely:

Személy:

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése: ---

.....
.....
.....

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Keltezés: Páty, 2025.06.10.



nyilatkozatot tevő aláírása

AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	Azonnali Segítség Team Kft.
1.1.	Cím:	2092 Budakeszi, Csillag utca 37.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Wetter Zoltán ügyvezető
1.3.	Telefonszám:	
1.4.	Fax-szám:	---
1.5.	E-mail cím:	azonnalisegitseg@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	13-09-233325
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	32528220-2-13
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Kossuth utca 83. számú, 329 hrsz.-ú Polgármesteri Hivatal tető-, és fűdém szerkezet felújításának kivitelezési munkái.
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	71.981.575,- forint
	ÁFA:	19.435.025,- forint
	bruttó:	91.416.600,- forint
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 33 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.		
5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:		Összeférhetetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, árazott költségvetés

Kelt: Páty, 2025.06.10.

Pátyi Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.

Érkezett: 2025 JÚN 10. 7:22

Ögylátzásra kiejelölt szerezeti egység:

Ögylátzó: 65

Iktalószám: I/443-68/2025

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Polgármesteri Hivatal tető és földem felújítási terve

2071 PÁTY, KOSSUTH LAJOS UTCA 83. HRSZ.: 329

ÉPÍTŐMESTERI KÖLTSÉGVETÉS TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

2025.05.20

ÉPÍTŐMESTERI FŐÖSSZESÍTŐ

ÉPÍTMÉNY KÖZVETLEN KÖLTSÉGEI	Anyag	Díj	Anyag+Díj
	36 485 161	35 496 414	71 981 575
ÁFA VETÍTÉSI ALAP	36 485 161	35 496 414	71 981 575
ÁFA TARTALOM 27%	9 850 993	9 584 032	19 435 025
AZ ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK ÁRA (BRUTTÓ)	46 336 154	45 080 446	91 416 600

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

MUNKANEM MEGNEVEZÉSE	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	276 480,0	355 690,0	632 170,0
ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS	1 095 276,0	640 101,0	1 735 377,0
BONTÁSI, IRTÁSI, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA	0,0	6 913 456,0	6 913 456,0
FALAZÁS ÉS EGYÉB KÖMŰVES MUNKÁK	27 225,0	15 246,0	42 471,0
ACSMUNKA	19 418 760,0	14 547 240,0	33 966 000,0
TETŐFEDÉS	11 833 800,0	8 917 020,0	20 750 820,0
BÁDOGOZÁS	507 093,0	373 808,0	880 901,0
VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS	2 562,0	8 418,0	10 980,0
SZÁRAZÉPÍTÉS	334 530,0	212 046,0	546 576,0
FELÜLTEKÉPZÉS	375 463,0	165 770,0	541 233,0
SZIGETELÉS	2 311 412,0	1 144 299,0	3 455 711,0
GÉPÉSZETI SZERELESI MUNKÁK	154 940,0	1 180 960,0	1 335 900,0
ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI MUNKÁK	147 620,0	1 022 360,0	1 169 980,0
ÖSSZESEN:	36 485 161,0	35 496 414,0	71 981 575,0

JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-------------------	--------------	--------------

IDEIGLENES LÉTESÍTMÉNYEK :

1.1 Ideiglenes WC	1,0 kft.	107100		107 100 Ft	- Ft	107 100 Ft
1.2 Felvonulási konténer, egyéb előkészítési munkák [viz, áram vételi hely kialakítása]	1,0 kft.	61880	77350	61 880 Ft	77 350 Ft	139 230 Ft

IDEIGLENES ENERGIAHÁLÓZAT :

VAGYONVÉDELEM :

EGYÉB :

1.3	Utcaszaksz gyalogos forgalom ellenei kordonozasa, az eplitezes ideje alatt	1,0 kft.	48000	42000	48 000 Ft	42 000 Ft	90 000 Ft
1.4	Fedetlan epuletek falia takarasa szakaszos bontas es eplitezes ideje alatt	1,0 kft.	26180	53550	26 180 Ft	53 550 Ft	79 730 Ft
1.5	Utak, karbantartasa, tisztantartasa	1,0 kft.	17850	39270	17 850 Ft	39 270 Ft	57 120 Ft
1.6	Pipere takaritas	1,0 kft.	3570	54740	3 570 Ft	54 740 Ft	58 310 Ft
1.7	Eplitesi felelossag biztositas kiterjesztese targyi ekesitmenyre, biztositasi dij koltsege	1,0 kft.		15000	- Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
1.8	Butorok es berendezesi targyak mozgatasa, (tanacssterem kiuttese alvany eplitezes elott, pipere takaritas utani vissza pakolas)	1,0 kft.	11900	73780	11 900 Ft	73 780 Ft	85 680 Ft

JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	276 480,0	355 690,0	632 170,0
-------------------------------	-----------	-----------	-----------

BONTÁS, IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
TETŐSZERKEZET ÉS FÖDÉMSZAKASZ BONTÁSA								
3.1	napelem panelek és alu tart konzolok leszerelése, felújítás alatti deponálása	1	klts.		653400	- Ft	653 400 Ft	653 400 Ft
3.2	tetőhéjfalás bontása (kúpcserepek és tetőcserepek)	670	m2		1815	- Ft	1 216 050 Ft	1 216 050 Ft
3.3	tetőhéjfalás anyagmozgatása, elszállítása deponálási helyre későbbi felhasználhatóság céljából	1	klts.		205700	- Ft	205 700 Ft	205 700 Ft
3.4	tetőkibúvá bontása, deponálása	5	db		24200	- Ft	121 000 Ft	121 000 Ft
3.5	használaton kívüli kábeltartó tetőkonzol leszerelése	1	db		38720	- Ft	38 720 Ft	38 720 Ft
3.6	lécezés bontása	670	m2		726	- Ft	486 420 Ft	486 420 Ft
3.7	tetőfólia elbontása	670	m2		605	- Ft	405 350 Ft	405 350 Ft
3.8	ereszalatorna rendszer bontása (függőeresz, eresztartó vasak, ejelőcsövek)	88	fm		4840	- Ft	425 920 Ft	425 920 Ft
3.9	párkány deszkázat bontása	88	fm		4235	- Ft		
3.10	bádogós szerkezetek bontása (falszegély, vápa, fallefedés, csúcsdíz)	1	klts.		387200	- Ft	387 200 Ft	387 200 Ft
3.11	Bontandó tetőszerkezeti elemek, faanyagvédelem szerint cserélendő elemek + építéstechnológia miatt ideiglenesen kiemelő elemek	71	db		5566	- Ft	395 186 Ft	395 186 Ft
3.12	bontandó vízcsendesítő	125	db		726	- Ft	90 750 Ft	90 750 Ft
3.13	padlástéglák felszedése	360	m2		1331	- Ft	479 160 Ft	479 160 Ft
3.14	padlástéglák anyagmozgatása, elszállítása deponálási helyre későbbi felhasználhatóság céljából	1	klts.		151250	- Ft	151 250 Ft	151 250 Ft
3.15	salakfeltöltés leszedése (360m2)	18	m3		21780	- Ft	392 040 Ft	392 040 Ft
3.16	bontandó földemgerendák, nagyterem feletti földémszakasz, faanyagvédelmi szakvélemény szerint	20	db		16940	- Ft	338 800 Ft	338 800 Ft
3.17	meglévő padlásteljáró létra bontása	1	db		55660	- Ft	55 660 Ft	55 660 Ft
3.18	meglévő falazott kémények tetőskon kívül eső részének bontása	6	db		48400	- Ft	290 400 Ft	290 400 Ft
3.19	Bontott anyagok és bontási törmelék mozgatása, anyagok összegyűjtése - kötegeltése - zsákolása, deponálása	50,0	m3		6292	- Ft	314 600 Ft	314 600 Ft
3.20	Anyagok és bontási törmelék kihordása, zsákolva konténerig, illetve tehergépkocsig	50,0	m3		5082	- Ft	254 100 Ft	254 100 Ft
3.21	Bontott - kötegelt anyagok és bontási törmelék elszállítása konténerrel, illetve tehergépkocsival + hatósági lerakódíj. Anyagok és bontási törmelék berakása konténerbe, illetve felrakása tehergépkocsira.	50,0	m3		4235	- Ft	211 750 Ft	211 750 Ft
BONTÁS, IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA ÖSSZESEN:						0,0	6 913 456,0	6 913 456,0

FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVES MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
4.1	Falazat javítás készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű tömör téglá kézi falazóelemből, falazó, cementes mészhabarcba falazva, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc. bontás során roncsolódott faelemek visszaállítása, új földem alatti falegyen visszafalazása	3,0	m2	9 075,0	5 082,0	27 225 Ft	15 246 Ft	42 471 Ft
FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVES MUNKÁK ÖSSZESEN:						27 225,0	15 246,0	42 471,0

ÁCSMUNKA

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-------------------	--------------	--------------

FÁFŐDÉ M ÉPÍTÉS

5.1	Borított gerendás fatőrdém építése, fűrésztelt fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, fűrésztelt gerenda 150x200, 3-6,5 m l.o., felső teljes deszka borítással, statikai tervek szerint, nagyerem feletti új fatőrdém	10,0	m ²	8 640	4 320	86 400 Ft	43 200 Ft	129 600 Ft
5.2	Főltárlat és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel pl.: Dörken Delta-Maxx Plus szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000, fődém deszkázat alá	10,0	m ²	4 080	3 000	40 800 Ft	30 000 Ft	70 800 Ft
5.3	5/10cm statíváz építése, fődém alatti szigetelés fogadására, 65cm-es tengely távolsággal, gerendákra merőlegesen tekintve	10,0	m ²	6 240	3 600	62 400 Ft	36 000 Ft	98 400 Ft
5.4	tekertett palló szelemen, 15/5 cm keresztmetszetben, fődémgerendák fogadására, dűbelezéssel a kijavított falegységhez rögzítve, bitumenes lemez elválasztó réteggel, fűrésztelt fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, 3-6,5 m l.o.	21,0	fm	5 640	5 400	118 440 Ft	113 400 Ft	231 840 Ft
5.5	Meglévő fődém gerenda bárdolás és statikai megerősítés, tartószerkezeti terv és faanyagvédelmi szakértés szerint, gerenda csatlakozási ponton	10,0	db	4 320	5 400	43 200 Ft	54 000 Ft	97 200 Ft
5.6	Meglévő fődém gerenda bárdolás, faanyagvédelmi szakértés szerint, gerenda csatlakozási ponton	96,0	db	4 320	5 400	414 720 Ft	518 400 Ft	933 120 Ft
5.7	Új padlástérre építése	1,0	db	58 800	60 000	58 800 Ft	60 000 Ft	118 800 Ft
	Új karbantartó deszkázott járda építése, tető terv szerint	35,0	m ²	8 640	5 640	302 400 Ft	197 400 Ft	499 800 Ft

TETŐ ÉPÍTÉS

	Fa tetőszervezetek bármely rendszerben faragott (fűrésztelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrésztelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o., újonnan beépítendő faelemek	48,0	db	26 400	1 4400	1 267 200 Ft	691 200 Ft	1 958 400 Ft
	Meglévő tetőszervezeti elem bárdolása és vegykezelése, faanyagvédelmi szakértés szerint	54,0	db	8 640	6 480	466 560 Ft	349 920 Ft	816 480 Ft
	Meglévő tetőszervezeti elem bárdolása és vegykezelése + statikai megerősítése, faanyagvédelmi szakértés szerint	111,0	db	8 640	6 480	959 040 Ft	719 280 Ft	1 678 320 Ft
5.43	Főltárlat és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel pl.: Dörken Delta-Maxx Plus szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000, cserépfedés alá	670,0	m ²	3 840	3 000	2 572 800 Ft	2 010 000 Ft	4 582 800 Ft
5.44	ellenléc, 5/5cm statív	715,0	fm	8 640	5 400	6 177 600 Ft	3 861 000 Ft	10 038 600 Ft
5.45	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	670,0	m ²	6 360	5 880	4 261 200 Ft	3 939 600 Ft	8 200 800 Ft
5.46	Kölőgerenda és flókgerenda vég megerősítés, egységes csavarozási felület kialakítása ereszkázathoz 5/20cm keresztmetszetű, 50cm-es palló konzol rácsvarozással, szükséges helyeken	100,0	db	10 080	9 600	1 008 000 Ft	960 000 Ft	1 968 000 Ft
5.47	Deszkázás ereszkázás gyalult, hornyolt deszkával, 2 réteg vékonylazúr rendszer felületkezeléssel, csavarozással rögzítve	88,0	fm	11 400	7 680	1 003 200 Ft	675 840 Ft	1 679 040 Ft
5.48	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme permetezéssel technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer, megmaradó, faelemek esetén	20,0	m ²	14 400	7 200	288 000 Ft	144 000 Ft	432 000 Ft
5.49	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztelt technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer, újonnan beépítendő faelemek esetén	20,0	m ²	14 400	7 200	288 000 Ft	144 000 Ft	432 000 Ft

ÁCSMUNKA ÖSSZESEN: 19 418 760,0 14 547 240,0 31 786 440,0

BÁDOGOZÁS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
7.1	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	88,0	fm	1464	976	128 832 Ft	85 888 Ft	214 720 Ft
7.2	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylemezről	88,0	fm	1464	976	128 832 Ft	85 888 Ft	214 720 Ft
7.3	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözt horganylemezről, legalább 3 lefolyó vízlevezető elemmel szerelve	44,0	fm	1464	976	64 416 Ft	42 944 Ft	107 360 Ft
7.4	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, északi oromfalnál	12,5	fm	1464	976	18 300 Ft	12 200 Ft	30 500 Ft
7.5	Vápa lemez szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	39,0	fm	1098	976	42 822 Ft	38 064 Ft	80 886 Ft
7.6	Attikafal lefedés szerelése, kétvázoros falfedő profilból, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, 0,8mm vastag acél rugószegélybe akasztva, OSB lap aljzatra, alátét filcreteggel, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	25,0	fm	1464	976	36 600 Ft	24 400 Ft	61 000 Ft
7.7	Attika csatorna bádagozás szerelése, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil, 18mm vasalag rétegelt lemez aljzatra	11,0	fm	1464	976	16 104 Ft	10 736 Ft	26 840 Ft
7.8	Attikafal belső oldalának bádagozása, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil, 18mm vasalag rétegelt lemez aljzatra	20,0	m2	1464	976	29 280 Ft	19 520 Ft	48 800 Ft
7.9	Fekvő ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Rainline profil	16,0	fm	1098	976	17 568 Ft	15 616 Ft	33 184 Ft
7.10	Szélesített falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, attikacsatornánál	4,5	fm	1098	976	4 941 Ft	4 392 Ft	9 333 Ft
7.11	Ferde lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Rainline profil, szélesített falszegélyben vezetve, állókorcokra rögzített konzolokra szerelve	3,0	fm	1098	976	3 294 Ft	2 928 Ft	6 222 Ft
7.12	Két irányban lejtő fémlemez attika nyereg bádagozása, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, nyugati attikafalnál	4,0	fm	1464	976	5 856 Ft	3 904 Ft	9 760 Ft
7.13	Álló korcos lemezfedés, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil, nyugati attikafalnál	3,0	m2	1464	976	4 392 Ft	2 928 Ft	7 320 Ft
7.14	Keményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, porszórt felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	1,0	db	1464	6100	1 464 Ft	6 100 Ft	7 564 Ft
7.15	kibontott tetőkibúvó nyílás visszaépítése	3,0	db	1464	6100	4 392 Ft	18 300 Ft	22 692 Ft

BÁDOGOZÁS ÖSSZESEN: 507 093,0 373 808,0 880 901,0

VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
8.1	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezén, a meglazult, sérült vakolat előzetes levesztésével, hiánypótlás 5-25% között, Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszáradt anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, vakolatjavítás aromatlan, attikafalakon	3,0	m2	854,0	2806,0	2 562 Ft	8 418 Ft	10 980 Ft
VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS ÖSSZESEN:						2 562,0	8 418,0	10 980,0

SZÁRAZÉPÍTÉS								
Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
ÁLMENNYEZET								
9.1	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hátóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	59	m2	1 400	300	82 600 Ft	17 700 Ft	100 300 Ft
9.2	Szerelt gipszkarton monolit álmennyezet CD fém vázszerkezetre, függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), 2 rltg. 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, nagyterem álmennyezet	59	m2	4 270	3 294	251 930 Ft	194 346 Ft	446 276 Ft
SZÁRAZÉPÍTÉS ÖSSZESEN:						334 530,0	212 046,0	546 576,0

FELÜLETKÉPZÉS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

Belső fal és mennyezet festés

10.1	Oldalfal vakolat durva felületkiegyenlítő glettelése, kezi felhordással, zsákos kiterelésű kezi vakolat, gipszes kezi vakolat, 0,3-1,5 cm vastagságban, nagyterem álmennyezet alatti javítás	3m2	2057,0	1089,0	6 171 Ft	3 267 Ft	9 438 Ft
10.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés, műanyag kátoánygú glettel (simítólapasszal), új vakolat vagy gipszkartonos felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2 rttg.ben, megcsiszolva [fal és mennyezet]	59m2	2299,0	1089,0	135 641 Ft	64 251 Ft	199 892 Ft
10.3	Belső festéseknél fal felület előkészítése, mely alapozó és tapadóhíd felhordása	59m2	847,0	726,0	49 973 Ft	42 834 Ft	92 807 Ft
10.4	Diszperziós festés műanyag bazisú vizes-diszperziós fehér vagy gyórlag színezett festékek, új előkészített alapfelületen, vakolatban, két rétegben, tagolatlan sima felületen, héra diszperziós bázis falfesték, fehér, [vagy műszakiag ezzel egyenértékű]	62m2	2904,0	847,0	180 048 Ft	52 514 Ft	232 562 Ft

EGYÉB MÁZOLÁS

10.5	Kéz rozsdamentesítő és regisztrációs felületén, könnyű rozsdásodás esetén, kábeltartó felületek konzolok felületelőkészítése	2 db	907,5	726,0	1 815 Ft	1 452 Ft	3 267 Ft
10.6	Acélfelületek közberső festése, cső és regisztrációs felületén műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel, kábeltartó felületek konzolok felületkezelése	2 db	907,5	726,0	1 815 Ft	1 452 Ft	3 267 Ft

FFII I I FTKÉPZÉS ÖSSZESEN:	375 463.0	165 770.0	541 233.0
-----------------------------	-----------	-----------	-----------

SZIGETELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Teljes szövege	Mennyi	Egység	egységár	Anyag	Díj	egységár	összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	----------------	--------	--------	----------	-------	-----	----------	----------	--------------	--------------

WISZIGETELÉS	
--------------	--

11.1	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez- mángyagfátyol, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, dílapodással, rögzítés nélkül, padló, szigetelések fölött, vízszint, min. 18 mm vastagságú, lémlémez oltka csatlomá dílati rétege	8 m ²	9 150,0	5124,0	73 200 Ft	40 992 Ft	114 192 Ft
11.2	1. réteg UV-stabil, szövetelválasztó, 1,8 mm vastagságú, mechanikailag rögzített PVC lemez csapadékvíz elvezető szigetelés (pl.: MAFPLAN B 15, Bauder THERMOFOL U 15), 8 cm-es dílapodásokban lejelölhető 3 cm-es formá levezető hegesztéssel felületfolytonossá, a vonatkozó oltakozáslechnika szerinti folyékony fólia elbitósítással elbitva, szigetelés észtésére rögzítő és kiegészítő elemekkel kiegészítve, oltkakacsalomá vízszigetelés	8 m ²	8296,0	5124,0	66 368 Ft	40 992 Ft	107 360 Ft

PADLAS HÖSZIGETELÉS

11.3	Padlástódém hőszigetelése, 2x15 cm vastagságban, közélyapopot hőszigetelő lemezzel, lábakat dűfedőben fektetve, pl Rockwool Átrock ND, vagy ozzel műszakilag hőszigetelő lemezzel, megmaradó földmészakasz felett	333,0	366,0	1830,0	1 218 780 Ft	609 390 Ft	1 828 170 Ft	
11.4	Falátérítés és -fedésítés 10 cm-es átfedéssel MASTERCRAFT Isolux Classic FP szövet alapú felülről magas szakszilárdosítással mértékellen hálózatszerel felülettel, w I, Cikkszám: 0205-00015000, padlás	333,0	m2	1952,0	915,0	650 016 Ft	304 695 Ft	954 711 Ft
11.5	Padlástódém hőszigetelése: Gerendázati közélti szigetelés, 20 cm vastagságban, lá vagy leme fedések esetén, közélyapopot hőszigetelő lemezzel, pl Rockwool Átrock ND, vagy ozzel műszakilag egyenértékű hőszigetelő lemezzel, nagyletem földm hőszigetelés	54,0	m2	366,0	1830,0	197 640 Ft	98 820 Ft	296 460 Ft
11.6	Padlástódém hőszigetelése: Gerendázati alatti szigetelés, 10 cm vastagságban, gerendázati marólagosan tartott 5/10cm-es fa stálílváz között, közélyapopot hőszigetelő lemezzel, pl Rockwool Átrock ND, vagy ozzel műszakilag egyenértékű hőszigetelő lemezzel, nagyletem földm hőszigetelés	54,0	m2	1952,0	915,0	105 008 Ft	49 410 Ft	154 818 Ft

SZIGETELÉS ÖSSZESEN: 2 311 412,0			1 144 299,0	3 455 711,0
----------------------------------	--	--	-------------	-------------

SZIGETELÉS ÖSSZESEN: 2 311 412,0			1 144 299,0	3 455 711,0
----------------------------------	--	--	-------------	-------------

GÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

BONTÁS

12.1	klíma berendezések hűtőközeg szakszerű leeresztése	1,0	klts.	341600,0	- Ft	341 600 Ft	341 600 Ft
12.2	klíma berendezések padlástérben vezetett hűtőközeg csöveinek gondos bontása	1,0	klts.	183000,0	- Ft	183 000 Ft	183 000 Ft
12.3	Klíma berendezések padlástérben vezetett kondenzvíz kivétel csöveinek bontása	1,0	klts.	95160,0	- Ft	95 160 Ft	95 160 Ft

VISSZAÉPÍTÉS

12.4	elbontott klíma hűtőközeg csővezés visszaépítése padlástérben, padlás hőszigetelés alatti, toldás nélkül vezetve	1,0	klts.	390400,0	- Ft	390 400 Ft	390 400 Ft
12.5	klíma berendezések hűtőközeg feltöltése	1,0	klts.	59780,0	30500,0	59 780 Ft	90 280 Ft
12.6	elbontott klíma kondenzvíz kivezetések visszaépítése padlástérben, kötőgerendák síkjáig szivattyúval felnyomva, majd innen gravitációsan lejtetve az ereszcatornába kivezetve	1,0	klts.	95160,0	140300,0	95 160 Ft	235 460 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:	154 940,0	1 180 960,0	1 335 900,0
--------------------------------------	-----------	-------------	-------------

ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI SZERELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
BONTÁS								
13.1	erősáramú rendszer áramtalanítása, nagyteremben, padlástérben	1	klts.		18300,0	- Ft	18 300 Ft	18 300 Ft
13.2	padlástérben vezetett erősáramú kábelek gondos bontása (használaton kívüli vezeték)	1	klts.		34160,0	- Ft	34 160 Ft	34 160 Ft
13.3	padlástérben vezetett gyengeáramú kábelek gondos bontása	1	klts.		31720,0	- Ft	31 720 Ft	31 720 Ft
13.4	tetőn kívüli antennák bontása	1	klts.		46360,0	- Ft	46 360 Ft	46 360 Ft
13.5	Padlástérben és nagyteremben felszerelt tűzjelző rendszer gondos bontása	1	klts.		54900,0	- Ft	54 900 Ft	54 900 Ft
13.6	fali-, és mennyezeti lámpafesték leszerelése nagyteremben, deponálásuk építkezés ideje alatt	12	db		21960,0	- Ft	263 520 Ft	263 520 Ft
VISSZAÉPÍTÉS								
13.7	használatban lévő, szükséges gyengeáramú kábelek visszaépítése padlástérben, hőszigetelés alatt vezetve	1	klts.		39040,0	- Ft	39 040 Ft	39 040 Ft
13.8	új padlástérvilágítás kiépítése, vonatkozó terveknek megfelelően, védőcső nélkül vezethető kábelezéssel	1	klts.	58560,0	68320,0	58 560 Ft	68 320 Ft	126 880 Ft
13.9	mennyezeti világítás újra kábelezése nagyteremben	1	klts.	46360,0	48800,0	46 360 Ft	48 800 Ft	95 160 Ft
13.10	fali-, és mennyezeti lámpafesték visszaszerelése nagyteremben	12	db		21960,0	- Ft	263 520 Ft	263 520 Ft
13.11	erősáramú rendszer áram alá helyezése, jegyzőkönyv készítése	1	klts.		95160,0	- Ft	95 160 Ft	95 160 Ft
13.12	Projektor függesztő szerkezet kiépítése az álmennyezetbe, vezérlőpont kialakítása, 230V kiépítése, HDMI, VGA, LAN csatlakozással kábelezéssel	1	klts.	42700,0	36600,0	42 700 Ft	36 600 Ft	79 300 Ft
13.13	Meglévő webkamera kábel áthelyezése álmennyezet fölé.	1	klts.		21960,0	- Ft	21 960 Ft	21 960 Ft
ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI SZERELÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						147 620,0	1 022 360,0	1 169 980,0

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Wetter Zoltán

Születéskori név: Wetter Zoltán

Anyja neve:

Születési helye:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **Azonnali Segítség Team Kft.**

Székhelye: 2092 Budakeszi, Csillag utca 37.

Adószáma: 32528220-2-13

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13-09-233325

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan²

- **belföldi jogi személy**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik³
 - az Európai Unió tagállamában

¹ *Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.*

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Páty, 2025.06.10.



cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁴:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajd oni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Wetter Zoltán	Wetter Zoltán				100	100
2.	---	---	---	---	---	---	---
3.	---	---	---	---	---	---	---

Kelt, Páty, 2025.06.10.


cégszerű aláírás

⁴ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az állam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
					---	---	---	---	---	---	---
					---	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
					---	---	---	---	---	---	---
					---	---	---	---	---	---	---

Kelt, Páty, 2025.06.10.


.....
cégszerű aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Wetter Zoltán

Lakóhely:

Személyazonosság:

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése: ---

.....
.....
.....

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Keltezés: Páty, 2025.06.10.



nyilatkozatot tevő aláírása

AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	Pura Terra Kft.
1.1.	Cím:	1119 Budapest, Etele út 31., 1.em. 4.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Hain Zoltán ügyvezető
1.3.	Telefonszám:	
1.4.	Fax-szám:	---
1.5.	E-mail cím:	hainzoltan@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	01-09-329682
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	26515009-2-43
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Kossuth utca 83. számú, 329 hrsz.-ú Polgármesteri Hivatal tető-, és födém szerkezet felújításának kivitelezési munkái.
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	59.943.350,- forint
	ÁFA:	16.184.705,- forint
	bruttó:	76.128.055,- forint
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 35 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezi eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.		
5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:		Összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, árazott költségvetés

Kelt: Páty, 2025.06.10.

Pátyi Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.

Erkezett: **2025 JÚN 10. 12:23**

Ügyintézésre kötelezett szervezeti egység:

Ügyintéző: **50**

Iktatószám: **11443-68/2025**

PURA TERRA Kft.
1119 Budapest,
Etele út 31.,
Adószám: 26515009-2-43
Cgysz.: 01-09-329682

ajánlattevő cég szerinti aláírás:

Polgármesteri Hivatal tető és földem felújítási terve

2071 PÁTY, KOSSUTH LAJOS UTCA 83. HRSZ.: 329

ÉPÍTŐMESTERI KÖLTSÉGVETÉS TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

2025.05.20

ÉPÍTŐMESTERI FŐÖSSZESÍTŐ

	Anyag	Díj	Anyag+Díj
ÉPÍTMÉNY KÖZVETLEN KÖLTSÉGEI	30 398 450	29 544 900	59 943 350
ÁFA VETÍTÉSI ALAP	30 398 450	29 544 900	59 943 350
ÁFA TARTALOM 27%	8 207 582	7 977 123	16 184 705
AZ ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK ÁRA (BRUTTÓ)	38 606 032	37 522 023	76 128 055

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

MUNKANEM MEGNEVEZÉSE	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	252 000,0	356 000,0	608 000,0
ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS	920 400,0	537 900,0	1 458 300,0
BONTÁSI, IRTÁSI, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA	0,0	5 713 600,0	5 713 600,0
FALAZÁS ÉS EGYÉB KÖMÜVES MUNKÁK	22 500,0	12 600,0	35 100,0
ÁCSMUNKA	16 182 300,0	12 122 700,0	28 305 000,0
TETŐFEDEÉS	9 861 500,0	7 430 850,0	17 292 350,0
BÁDOGOZÁS	415 650,0	306 400,0	722 050,0
VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS	2 100,0	6 900,0	9 000,0
SZÁRAZÉPÍTÉS	289 100,0	177 000,0	466 100,0
FELÜLETKÉPZÉS	310 300,0	137 000,0	447 300,0
SZIGETELÉS	1 894 600,0	937 950,0	2 832 550,0
GÉPÉSZETI SZERELESI MUNKÁK	127 000,0	968 000,0	1 095 000,0
ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI MUNKÁK	121 000,0	838 000,0	959 000,0
ÖSSZESEN:	30 398 450,0	29 544 900,0	59 943 350,0

PURA TERRA Kft.
1119 Budapest,
Etele út 31,
Adószám: 26515009-2-43
Cgysz.: 01-09-329682

JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK								
Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
IDEIGLENES LÉTESÍTMÉNYEK :								
1.1	Ideiglenes WC	1,0	klts.	90000		90 000 Ft	- Ft	90 000 Ft
1.2	Felvonulási konténer, egyéb előkészítési munkák (víz, áram vételi hely kialakítása)	1,0	klts.	52000	65000	52 000 Ft	65 000 Ft	117 000 Ft
IDEIGLENES ENERGIAHÁLÓZAT :								
VAGYONVÉDELEM :								
EGYÉB :								
1.3	Útcazakasz gyalogos forgalom elterelő kordonozása, az építkezés ideje alatt	1,0	klts.	40000	35000	40 000 Ft	35 000 Ft	75 000 Ft
1.4	Fedettlan épületrészek fólia takarása szakaszos bontás és építés ideje alatt	1,0	klts.	22000	45000	22 000 Ft	45 000 Ft	67 000 Ft
1.5	Utak, karbantartása, tisztántartása	1,0	klts.	15000	33000	15 000 Ft	33 000 Ft	48 000 Ft
1.6	Pipere takarítás	1,0	klts.	23000	46000	23 000 Ft	46 000 Ft	69 000 Ft
1.7	Építési felelősség biztosítás kiterjesztése tárgyi létesítményre, biztosítási díj költsége	1,0	klts.		70000	- Ft	70 000 Ft	70 000 Ft
1.8	Bútorok és berendezési tárgyak mozgatása, (tanácsterem kiürítése alvány építés előtt, pipere takarítás utáni vissza pakolás)	1,0	klts.	10000	62000	10 000 Ft	62 000 Ft	72 000 Ft
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN: 252 000,0 356 000,0 608 000,0								

ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

FÖDÉM, KOSZORÚ

2.1	Legalább 200 g/m ² felületsúlyú hullámpapír-, és 100 g/m ² felületsúlyú polietilén fóliaterítés a meglévő-megmaradó burkolatok és a beépített berendezések védelmére	59,0	m ²	3 600 Ft	2 500 Ft	212 400 Ft	147 500 Ft	359 900 Ft
2.2	Síklemmez zsáluzása , alátámasztó állvánnyal, födémzsáluzattal, zsáluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig, nagyterem födém bontásához és építéséhez védő zsáluzat és munkapadló	59,0	m ³	12 000 Ft	3 600 Ft	708 000 Ft	212 400 Ft	920 400 Ft
2.3	Guruló állvány alkalmazása max. 6,0 m magasságig belső befejező munkáihoz (festés, stb.)	1,0	kltsz.	0	178 000	- Ft	178 000 Ft	178 000 Ft

ZSALUZÁS ÉS ÁLLVÁNYOZÁS ÖSSZESEN: 920 400,0 537 900,0 1 458 300,0

BONTÁS, IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
TETŐSZERKEZET ÉS FÖDÉMSZAKASZ BONTÁSA								
3.1	napelem panelek és alu tart konzolok leszerelése, felújítás alatti deponálása	1	klts.	540000	- Ft	540 000 Ft		540 000 Ft
3.2	tetőhéjfalás bontása (kúpcserépek és tetőcserepek)	670	m2	1500	- Ft	1 005 000 Ft		1 005 000 Ft
3.3	tetőhéjfalás anyagmozgatása, elszállítása deponálási helyre későbbi felhasználhatóság céljából	1	klts.	170000	- Ft	170 000 Ft		170 000 Ft
3.4	tetőklínbúvó bontása, deponálása	5	db	20000	- Ft	100 000 Ft		100 000 Ft
3.5	használaton kívüli kábeltartó tetőkonzalok leszerelése	1	db	32000	- Ft	32 000 Ft		32 000 Ft
3.6	lécezés bontása	670	m2	600	- Ft	402 000 Ft		402 000 Ft
3.7	tetőfólia elbontása	670	m2	500	- Ft	335 000 Ft		335 000 Ft
3.8	ereszcsatorna rendszer bontása (függőeresz, eresztartó vasak, ejtőcsövek)	88	lm	4000	- Ft	352 000 Ft		352 000 Ft
3.9	párkány deszkázat bontása	88	lm	3500	- Ft			
3.10	bádogos szerkezetek bontása (falszegély, vápa, fallefedés, csúcsdíz)	1	klts.	320000	- Ft	320 000 Ft		320 000 Ft
3.11	Bontandó tetőszervezeti elemek, faanyagvédelem szerint cserélendő elemek + építéstechnológia miatt ideiglenesen kiemelésre kerülő elemek	71	db	4600	- Ft	326 600 Ft		326 600 Ft
3.12	bontandó vízszendesítő	125	db	600	- Ft	75 000 Ft		75 000 Ft
3.13	padlástéglák felszedése	360	m2	1100	- Ft	396 000 Ft		396 000 Ft
3.14	padlástéglák anyagmozgatása, elszállítása deponálási helyre későbbi felhasználhatóság céljából	1	klts.	125000	- Ft	125 000 Ft		125 000 Ft
3.15	salakfeltöltés leszedése (360m2)	18	m3	18000	- Ft	324 000 Ft		324 000 Ft
3.16	bontandó földmegerendák, nagyterem feletti földémszakasz, faanyagvédelmi szakvélemény szerint	20	dn	14000	- Ft	280 000 Ft		280 000 Ft
3.17	megelevő padlásteljáró tétra bontása	1	db	46000	- Ft	46 000 Ft		46 000 Ft
3.18	megelevő falazott kémények tetősíkon kívüli eső részének bontása	6	db	40000	- Ft	240 000 Ft		240 000 Ft
3.19	Bontott anyagok és bontási törmelék mozgatása, anyagok összegyűjtése - kötegelése - zsákolása, deponálása	50,0	m3	5200	- Ft	260 000 Ft		260 000 Ft
3.20	Anyagok és bontási törmelék kihordása, zsákolva konténerig, illetve tehergépkocsig	50,0	m3	4200	- Ft	210 000 Ft		210 000 Ft
3.21	Bontott - kötegelt anyagok és bontási törmelék elszállítása konténerrel, illetve tehergépkocsival + hatósági lerakódj. Anyagok és bontási törmelék berakása konténerbe, illetve felrakása tehergépkocsira.	50,0	m3	3500	- Ft	175 000 Ft		175 000 Ft
BONTÁS, IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA ÖSSZESEN:						0,0	5 713 600,0	5 713 600,0

FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVES MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
4.1	Falazat javítás készítése, egyetlen agyag-kerámia termékekből, kisméretű tömör téglák kézi falazóelemből, falazó, cementes mészhabarcssal falazva, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, bontás során roncsolódott faelemek visszaállítása, új földem alatti falagyon visszafalazása	3.0	m2	7 500,0	4 200,0	22 500 Ft	12 600 Ft	35 100 Ft
FALAZÁS ÉS EGYÉB KŐMŰVES MUNKÁK ÖSSZESEN:						22 500,0	12 600,0	35 100,0

ÁCSMUNKA

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	--------------	-------------------	--------------	--------------

FALFÖDÉ M ÉPÍTÉS

5.1	Borított gerendás falódém építése, fűrészelt fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, fűrészelt gerenda 150x200, 3-6,5 m l.o., felső teljes deszka borítással, statikai tervek szerint, nagyterem feletti új falódém	10,0	m ²	7 200	3 600	72 000 Ft	36 000 Ft	108 000 Ft
5.2	Főlatarítás és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel pl: Dörken Delta-Maxx Plus szövet alapú tetőfólia magas szaktírózárdassággal mérsékeltén hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000, födém deszkázat alá	10,0	m ²	3 400	2 500	34 000 Ft	25 000 Ft	59 000 Ft
5.3	5/10cm stafflíváz építése, földem alatti szigetelés fogadására, 65cm-es tengely kizárással, gerendákra merőlegesen fektetve	10,0	m ²	5 200	3 000	52 000 Ft	30 000 Ft	82 000 Ft
5.4	fektetett palló szelemen, 15/5 cm keresztmetszetben, földemgerendák fogadására, dűbelezéssel a kijavított falegvenyhez rögzítve, bitumenes lemez alválasztó réteggel, fűrészelt fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, 3-6,5 m l.o.	21,0	fm	4 700	4 500	98 700 Ft	94 500 Ft	193 200 Ft
5.5	Meglévő földem gerenda bárdolás és statikai megerősítés, tartószerkezeti terv és faanyagvédelmi szakértés szerint, gerenda csatlakozási ponton	10,0	db	3 600	4 500	36 000 Ft	45 000 Ft	81 000 Ft
5.6	Meglévő földem gerenda bárdolás, faanyagvédelmi szakértés szerint, gerenda csatlakozási ponton	96,0	db	3 600	4 500	345 600 Ft	432 000 Ft	777 600 Ft
5.7	Új padlástérta építése	1,0	db	49 000	50 000	49 000 Ft	50 000 Ft	99 000 Ft
	új karbantartó deszkázott járda építése, tető terv szerint	35,0	m ²	7 200	4 700	252 000 Ft	164 500 Ft	416 500 Ft

TETŐ ÉPÍTÉS

	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o., újonnan beépítendő faelemek	48,0	db	22000	12000	1 056 000 Ft	576 000 Ft	1 632 000 Ft
	Meglévő tetőszerkezeti elem bárdolása és vegykezelése, faanyagvédelmi szakértés szerint	54,0	db	7200	5400	388 800 Ft	291 600 Ft	680 400 Ft
	Meglévő tetőszerkezeti elem bárdolása és vegykezelése + statikai megerősítése, faanyagvédelmi szakértés szerint	111,0	db	7 200	5 400	799 200 Ft	599 400 Ft	1 398 600 Ft
5.43	Főlatarítás és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel pl.: Dörken Delta-Maxx Plus szövet alapú tetőfólia magas szaktírózárdassággal mérsékeltén hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000, cserépfedés alá	670,0	m ²	3 200	2 500	2 144 000 Ft	1 675 000 Ft	3 819 000 Ft
5.44	ellenléc, 5/5cm staffli	715,0	fm	7 200	4 500	5 148 000 Ft	3 217 500 Ft	8 365 500 Ft
5.45	Tetőlécezés hornyalt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	670,0	m ²	5 300	4 900	3 551 000 Ft	3 283 000 Ft	6 834 000 Ft
5.46	Kötőgerenda és fiókgerenda vég megerősítés, egységes csavarozási felület kialakítása eresz deszkázathoz 5/20cm keresztmetszetű, 50cm-es palló konzol rácsvarozással, szükséges helyeken	100,0	db	8 400	8 000	840 000 Ft	800 000 Ft	1 640 000 Ft
5.47	Deszkázós ereszdeszkázás gyalult, hornyalt deszkával, 2 réteg vékonylazúr rendszer felületkezeléssel, csavarozással rögzítve	88,0	fm	9 500	6 400	836 000 Ft	563 200 Ft	1 399 200 Ft
5.48	Faanyag gomba és rovarkártó elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme pametezéses technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer, megmaradó, faelemek esetén	20,0	m ²	12 000	6 000	240 000 Ft	120 000 Ft	360 000 Ft
5.49	Faanyag gomba és rovarkártó elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme marítósos, pamárításos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer, újonnan beépítendő faelemek esetén	20,0	m ²	12 000	6 000	240 000 Ft	120 000 Ft	360 000 Ft

ÁCSMUNKA ÖSSZESEN: 16 182 300,0 12 122 700,0 26 488 700,0

TETŐFEDÉS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
6.1	Egyszeres tetőfedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Pils ívesvágású alapcserép 21x40 cm, natúr	670,0	m ²	9 500	6 300	6 365 000 Ft	4 221 000 Ft	10 586 000 Ft
6.2	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, taréjgerinc , élgerinc készítése kupacseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpátétellel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia, 38x19 cm, natúr, indító élgerinc elem: 3db, elosztó élgerinc elem: 2db	77,5	lm	7 800	6 300	604 500 Ft	488 250 Ft	1 092 750 Ft
6.3	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Pils ívesvágású szellőzőcserép 21x40 cm, natúr	112,0	db	8 200	6 300	918 400 Ft	705 600 Ft	1 624 000 Ft
6.4	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, szellőzőelem , szellőzőszalag vagy lezárófűsű elhelyezése erostól TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm	88,0	lm	3 200	4 500	281 600 Ft	396 000 Ft	677 600 Ft
6.5	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH fém hófogó hornyolt tetőcserephez C 380	360,0	db	4 700	4 500	1 692 000 Ft	1 620 000 Ft	3 312 000 Ft
TETŐFEDÉS ÖSSZESEN:						9 861 500,0	7 430 850,0	17 292 350,0

BÁDOGOZÁS								
Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
7.1	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	88,0	fm	1200	800	105 600 Ft	70 400 Ft	176 000 Ft
7.2	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvöztött horganylemezből	88,0	fm	1200	800	105 600 Ft	70 400 Ft	176 000 Ft
7.3	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvöztött horganylemezből, legalább 3 lefolyó vízlopó elemmel szerelve	44,0	fm	1200	800	52 800 Ft	35 200 Ft	88 000 Ft
7.4	Falaszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, északi ormfalnál	12,5	fm	1200	800	15 000 Ft	10 000 Ft	25 000 Ft
7.5	Vápa lemez szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	39,0	fm	900	800	35 100 Ft	31 200 Ft	66 300 Ft
7.6	Attikafal lefedés szerelése, kétvázaras felfedő profilból, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, 0,8mm vastag acél rögzítőszegélybe akasztva, OSB lap aljzatra, alátét filcreteggel, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	25,0	fm	1200	800	30 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft
7.7	Attika csatorna bádогоzás szerelése, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil, 18mm vasatag rétegelt lemez aljzatra	11,0	fm	1200	800	13 200 Ft	8 800 Ft	22 000 Ft
7.8	Attikfal belső oldalának bádогоzása, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil, 18mm vasatag rétegelt lemez aljzatra	20,0	m2	1200	800	24 000 Ft	16 000 Ft	40 000 Ft
7.9	Fekvő ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Rainline profil	16,0	fm	900	800	14 400 Ft	12 800 Ft	27 200 Ft
7.10	Szélesített falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, attikacsatornánál	4,5	fm	900	800	4 050 Ft	3 600 Ft	7 650 Ft
7.11	Ferde lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Rainline profil, szélesített falszegélyben vezetve, állókorcokra rögzített konzolokra szerelve	3,0	fm	900	800	2 700 Ft	2 400 Ft	5 100 Ft
7.12	Két irányban lejtő fémlemez attika nyereg bádогоzása, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil, nyugati attikafalnál	4,0	fm	1200	800	4 800 Ft	3 200 Ft	8 000 Ft
7.13	Álló korcos lemezfedés, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, dilatációs kapcsolatok beépítésével, pl: LINDAB Seamline profil, nyugati attika falnál	3,0	m2	1200	800	3 600 Ft	2 400 Ft	6 000 Ft
7.14	Keményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből, porszóró felületkezeléssel, matt téglavörös színben, pl: LINDAB Coverline szegélyprofil	1,0	db	1200	5000	1 200 Ft	5 000 Ft	6 200 Ft
7.15	kibontott tetőkibúvó nyílás visszaépítése	3,0	db	1200	5000	3 600 Ft	15 000 Ft	18 600 Ft
BÁDOGOZÁS ÖSSZESEN:						415 650,0	306 400,0	722 050,0

VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
8.1	Vakolatjavítás falalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezén, a meglazult, sérült vakolat előzetes levesztésével. hiánypótlás 5-25% között. Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: felület glettelése zsákos készítésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel). bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, vakolatjavítás oromfalán, attikafalakon	3,0	m2	700,0	2300,0	2 100 Ft	6 900 Ft	9 000 Ft
VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS ÖSSZESEN:						2 100,0	6 900,0	9 000,0

SZIGETELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

VÍZSZIGETELÉS

11.1	Alótér- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfólyai-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknél, vízszintes felületen, min. 18 mm vastagságú, fémlemez attika csatorna alótér rétege	8	m2	7500,0	4200,0	60 000 Ft	33 600 Ft	93 600 Ft
11.2	1 rlg UV-stabil, szöveterősítésű, 1,8 mm vastagságú, mechanikailag rögzített lágyított PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés (pl.: MAPEPLAN B 15, Bauder THERMOFOL U 15), 8 cm-es átlapolásokban legalább 3 cm-es forró levegős hegesztéssel felületi illesztésű, a varratok alkalmazástechnika szerint folyékony fólia átlapolással ellátva, szükséges fólia bádóg rögzítő sávok beépítésével együtt, szüksége rögzítő és kiegészítő elemekkel, kompletten, attikacsatorna vízszigetelés	8	m2	6800,0	4200,0	54 400 Ft	33 600 Ft	88 000 Ft

PADLÁS HŐSZIGETELÉS

11.3	Padlástödém hőszigetelése , 2x15 cm vastagságban, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel, táblákat átfedésben fektetve, pl Rockwool Airrock ND, vagy azzel műszakilag egyenértékű hőszigetelő lemezzel, megmaradó földemszakasz felett	333,0	m2	3000,0	1500,0	999 000 Ft	499 500 Ft	1 498 500 Ft
11.4	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isollox Classic PP szövet alapú totófólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000, padlás hőszigetelés védelme	333,0	m2	1600,0	750,0	532 800 Ft	249 750 Ft	782 550 Ft
11.5	Padlástödém hőszigetelése: Gerendázal közötti szigetelés , 20 cm vastagságban, fa vagy fém fedélszék esetén, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel, pl Rockwool Airrock ND, vagy azzel műszakilag egyenértékű hőszigetelő lemezzel, nagyterem földem hőszigetelés	54,0	m2	3000,0	1500,0	162 000 Ft	81 000 Ft	243 000 Ft
11.6	Padlástödém hőszigetelése: Gerendázal alatti szigetelés , 10 cm vastagságban, gerendázatra merőlegesen fektetett 5/10cm-es fa száliváz között, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel, pl Rockwool Airrock ND, vagy azzel műszakilag egyenértékű hőszigetelő lemezzel, nagyterem földem hőszigetelés	54,0	m2	1600,0	750,0	86 400 Ft	40 500 Ft	126 900 Ft

SZIGETELÉS ÖSSZESEN: 1 894 600,0 937 950,0 2 832 550,0

SZÁRAZÉPÍTÉS

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

ÁLMENNYEZET

9.1	Párafékező, párazáró fólia lerakása 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hőáteresztésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	59	m ²	1 400	300	82 600 Ft	17 700 Ft	100 300 Ft
9.2	Szerelt gipszkarton monolit álmennyezet! CD fém vázszerkezetre, függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), 2 rög, 12,5 mm vlg. gipszkarton borítással, nagyterem álmennyezet	59	m ²	3 500	2 700	206 500 Ft	159 300 Ft	365 800 Ft

SZÁRAZÉPÍTÉS ÖSSZESEN: 289 100,0 177 000,0 466 100,0

FELÜLETKÉPZÉS

Sorszám	Tétel szövege	Mennyi	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

BELSŐ FAL ÉS MENNYEZET FESTÉS

10.1	Oldallal vakolat durva felületkiegényítő glettelése, kezi felhordással, zártos készítésű kézi vakolat, gipszes kézi vakolat, 0,3-1,5 cm vastagságban, nagylerem ülmennyezéssel alatti javítás	3 m ²	1 700,0	900,0	5 100 Ft	2 700 Ft	7 800 Ft
10.2	Belső felületeknél felület előkészítése, rőszmunkák; glettelés, műanyag kődaránygú glettel (simítólapasszal), új vakolt vagy gipszkartonos felületen, bármilyen padlószőli helyiségben, lagotalan felületen 2 kg/bm, megcsiszolva (tal és mennyiséggel)	59 m ²	1 900,0	900,0	112 100 Ft	53 100 Ft	165 200 Ft
10.3	Belső felületeknél felület előkészítése: maly alapozó és lapadéhid felhordása	59 m ²	700,0	800,0	41 300 Ft	35 400 Ft	76 700 Ft
10.4	Diszperziós festés műanyag bárium vízsz-diszperziós festés vagy győntőg színezett festékekkel, új előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, lagotalan írnva felületen, Hérá diszperziós belső falfesték, fehér, írnva műszakilag ezzel egyenértékű	62 m ²	2 400,0	700,0	148 800 Ft	43 400 Ft	192 200 Ft

EGYÉB MÁZOLÁS

10.5	Régi rozsdamentesítő és regisztercső felületén, könnyű rozsdásodás esetén, kábeltartó felőlkonzolok felületelőkészítése	2 db	750,0	600,0	1 500 Ft	1 200 Ft	2 700 Ft
10.6	Acélfelületek korroszív festése, cső és regisztercső felületén műanyagú kötőanyagú, oldószeres festékekkel, kábeltartó felőlkonzolok felületkezelése	2 db	750,0	600,0	1 500 Ft	1 200 Ft	2 700 Ft

FELÜLETKÉPZÉS ÖSSZESEN:				310 300,0	137 000,0	447 300,0
-------------------------	--	--	--	-----------	-----------	-----------

GÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
---------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------	--------------

BONTÁS

12.1	klíma berendezések hűtőközeg szokszzerű leeresztése	1,0	klts.		280000,0	- Ft	280 000 Ft	280 000 Ft
12.2	klíma berendezések padlástérben vezetett hűtőközeg csöveinek gondos bontása	1,0	klts.		150000,0	- Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
12.3	Klíma berendezések padlástérben vezetett kondenzvíz kivezetés csöveinek bontása	1,0	klts.		78000,0	- Ft	78 000 Ft	78 000 Ft

VISSZAÉPÍTÉS

12.4	elbontott klíma hűtőközeg csövezés visszaépítése padlástérben, padlás hőszigetelés alatt, toldás nélkül vezetve	1,0	klts.		320000,0	- Ft	320 000 Ft	320 000 Ft
12.5	klíma berendezések hűtőközeg feltöltése	1,0	klts.	49000,0	25000,0	49 000 Ft	25 000 Ft	74 000 Ft
12.6	elbontott klíma kondenzvíz kivezetések visszaépítése padlástérben, kötőgerendák síkjáig szivattyúval felnyomva, majd innen gravitációsan lejtelve az ereszcsonkjába kivezetve	1,0	klts.	78000,0	115000,0	78 000 Ft	115 000 Ft	193 000 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN: 127 000,0 968 000,0 1 095 000,0

ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI SZERELÉSI MUNKÁK

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
BONTÁS								
13.1	erősáramú rendszer áramtalanítása, nagyteremben, padlástárban	1	klts.		15000,0	- Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
13.2	padlástérben vezetett erősáramú kábelek gondos bontása (használaton kívüli vezetékek)	1	klts.		28000,0	- Ft	28 000 Ft	28 000 Ft
13.3	padlástérben vezetett gyengeáramú kábelek gondos bontása	1	klts.		26000,0	- Ft	26 000 Ft	26 000 Ft
13.4	tetőn kívüli antennák bontása	1	klts.		38000,0	- Ft	38 000 Ft	38 000 Ft
13.5	Padlástérben és nagyteremben felszerelt tűzjelző rendszer gondos bontása	1	klts.		45000,0	- Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
13.6	fali-, és mennyezeti lámpatestek leszerelése nagyteremben, deponálásuk építkezés ideje alatt	12	db		18000,0	- Ft	216 000 Ft	216 000 Ft
VISSZÉPÍTÉS								
13.7	használatban lévő, szükséges gyengeáramú kábelek visszaépítése padlástérben, hászigetelés alatt vezetve	1	klts.		32000,0	- Ft	32 000 Ft	32 000 Ft
13.8	új padlóvilágítás kiépítése, vonalköző terveknek megfelelően, védőcső nélküli vezethető kábelvezetéssel	1	klts.	48000,0	56000,0	48 000 Ft	56 000 Ft	104 000 Ft
13.9	mennyezeti világítás újra kábelzése nagyteremben	1	klts.	38000,0	40000,0	38 000 Ft	40 000 Ft	78 000 Ft
13.10	fali-, és mennyezeti lámpatestek visszaszerelése nagyteremben	12	db		18000,0	- Ft	216 000 Ft	216 000 Ft
13.11	erősáramú rendszer áram alá helyezése, jegyzőkönyv készítése	1	klts.		78000,0	- Ft	78 000 Ft	78 000 Ft
13.12	Projektor függesztő szerkezet kiépítése az álmennyezetbe, vezérlőpont kialakítása, 230V kiépítése, HDMI, VGA, LAN csatlakozással kábelvezetéssel	1	klts.	35000,0	30000,0	35 000 Ft	30 000 Ft	65 000 Ft
13.13	Meglévő webkamera kábel áthelyezése álmennyezet fölé.	1	klts.		18000,0	- Ft	18 000 Ft	18 000 Ft
ELEKTROMOS ÉS TŰZVÉDELMI SZERELÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						121 000,0	838 000,0	959 000,0

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Hain Zoltán

Születéskori név: Hain Zoltán

Anyja neve:

Születési helye, i

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **Pura Terra Kft.**

Székhelye: 1119 Budapest, Etele út 31.

Adószáma: 26515009-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-329682

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan²

- **belföldi jogi személy**
- **külföldi jogi személy**
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- **külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) adóilletőséggel rendelkezik³

- az Európai Unió tagállamában

¹ **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet* tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Páty, 2025.06.10.



cégszerű aláírás

PURA TERRA Kft.
 1119 Budapest,
 Etele út 31,
 Adószám: 26515009-2-43
 Cgysz.: 01-09-329682

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁴:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Péli András	Péli András				100	100
2.	---	---	---	---	---	---	---
3.	---	---	---	---	---	---	---

Kelt, Páty, 2025.06.10.



cégszerű aláírás

PURA TERRA Kft.
1119 Budapest,
Etele út 31,
Adószám: 26515009-2-43
Cgysz.: 01-09-329682

⁴ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

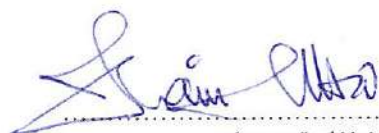
re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

iselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi szem nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak					
eve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---

2025.06.10.



cégszerű aláírás

FURA TERRA Kft.
 1119 Budapest,
 Etele út 31,
 Adószám: 26515009-2-43
 Cgysz.: 01-09-329682

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			Adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)		Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kelt, Páty, 2025.06.10.


 cégszerű aláírás
PURA TERRA Kft.
 1119 Budapest,
 Etele út 31,
 Adószám: 26515009-2-43
 Cgysz.: 01-09-329682

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

iselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi szem nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak					
eve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---
				---	---	---	---	---	---

025.06.10.

.....
cégszerű aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Hain Zoltán

Lakóhely:

Személyaz

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése: ---

.....
.....
.....

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Keltezés: Páty, 2025.06.10.



nyilatkozatot tevő aláírása

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlat tárgya: Páty, Kossuth u. 83. számú, 329 hrsz-ú Polgármesteri Hivatal tető, -és fűdém szerkezet felújításának kivitelezési munkái.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2025. 06. 10., 11 óra 00 perc

Helye: Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

Jelen vannak: Székely László
Dr. Bencze Gergő János
Viktorné Benyák Éva
Schubert Sándor

Páty, Kossuth u. 83. számú, 329 hrsz-ú Polgármesteri Hivatal tető, -és fűdém szerkezet felújításának kivitelezési munkáira árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2025. 06. 10. 10 óra 00 perc volt. A határidő lejártáig az 3 (három) db kiküldött pályázati felhívásból három (3) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

1.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2025. 06. 10. 09 óra 04 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: KD-Home Project Kft. (8200 Veszprém, Nyárfa u. 1.)

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 78.716.251 Ft

2.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2025. 06. 10. 09 óra 29 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Azonnali Segítség Team Kft. (2092 Budakeszi, Csillag u. 37)

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 71.981.575 Ft

3.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2025. 06. 10. 09 óra 41 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Pura Terra Kft. (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.)

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 59.943.350 Ft

A bontás 2025. 06. 10-én, 11:10 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Schubert Sándor



Székely László

Dr. Bencze Gergő János

Viktorné Benyák Éva

Schubert Sándor

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

1. A felek megjelölése.

1.1.A megrendelő megnevezése:

név: **Páty Község Önkormányzata**

cím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.

adóigazgatási szám: 15730208-2-13

bankszámlaszám: 11742001-15390235

képviseli: Székely László polgármester (a továbbiakban: Megrendelő)

1.2.A vállalkozó megnevezése:

név:

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszám:

(a továbbiakban : **Vállalkozó**)

2. A vállalkozás tárgyra vonatkozó rendelkezések.

2.1.Felek a Páty, építési munkákra az alábbiak szerint állapodnak meg.

2.2.Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a mellékelt árajánlat szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő építések elvégzését.

2.3.A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.2. pontban meghatározott munkát kivitelezi.

2.4.A vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tűzvédelmi, munka és balesetvédelmi, valamint a közegészségügyi és vagyonvédelmi előírásokat, betartani, illetve munkavállalóival betartani.

2.5.A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat jelen szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül megkezdni és azt(ajánlattételi felhívás szerint) napjáig teljes egészében befejezi.

2.6.A vállalkozó köteles a munkát a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége, valamint a felhasznált anyagok a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelnek.

3. A vállalkozói díj.

3.1.A megrendelő kötelezi magát, hogy a munkák elvégzéséért a 3.2. pont szerinti vállalkozási díjat, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolást követően szabályszerűen kiállított számla alapján Vállalkozónak 15 napon belül átutalja.

A vállalkozói díj összege: nettó+ Áfa (27%), azaz bruttó Ft

3.2.A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozó által meghatározott díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását. Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt és megtekintette a helyszínt.

3.3.A számlázás az elkészült és a Megrendelő által igazolt teljesítési igazolás alapján történik.

A munka elvégzése után, átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően, Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítés igazolást Megrendelő részéről Székely László polgármester jogosult aláírni.

3.4.A Megrendelő a teljesítés igazolását követően kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül fizeti meg a kiállított számla ellenértékét a Vállalkozó 1. pont szerinti bankszámlájára történő banki átutalással.

3.5.Mentesül a vállalkozó a késedelmi kötbér megfizetése alól, ha késedelmes teljesítése a Vis Maior körbe tartozó események beállta miatt következik be (pl. felhőszakadás, belvíz, napokig tartó esőzések, tartós fagypont alatti nappali hőmérséklet stb.) A Vis Maior esemény időtartama a teljesítési határidőt arányosan módosítja, melyet az építési naplóban kell rögzíteni.

3.6. Felek a pénzügyi teljesítés tekintetében az alábbiakban egyeznek meg: Vállalkozó az anyagköltség mértékéig 1 db előlegszámla, a munkák hiánytalan befejezését követően 1 db végszámla benyújtására jogosult.

3.7. Megrendelő köteles a munkák készre jelentését követő 2 munkanapon belül Vállalkozóval helyszíni bejárást tartani, az átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően a teljesítést igazolni.

3.8. Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.5. pontban meghatározott határidőt nem tarja meg, a nettó vállalkozói díj napi 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles a vállalkozói díj 20 %-ban maximalizálva. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vállalkozónak fel nem róható okból történik (időjárási körülmények, vis maior helyzet stb.), úgy a késedelmi kötbér fizetése alól – az érintett napok vonatkozásában – mentesül. Ez esetben Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie, és a bejegyzést az önkormányzat képviselőjével jóvá kell hagyatnia.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a tizenöt (15) napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a fentiek szerinti 20 %-os kötbér mellett az azt meghaladó kára megtérítését követelni. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy ilyen esetben a Megrendelőt ért kár része az a többletköltség is, ami annak következtében merül föl, hogy Megrendelőnek a Vállalkozó által el nem végzett munkálatok kivitelezésére más vállalkozóval kell szerződést kötnie.

4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

4.1. A munkaterület rendelkezésre bocsátása, valamint az építési napló megnyitása jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül történik.

4.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges út lezárásáról, annak KRESZ és munkavédelmi szabályok szerinti megfelelő jelöléséről, láthatóságáról a biztonság érdekében. Amennyiben ezek ellenére Önkormányzat felé érvényesítendő kárigény keletkezik, bármely harmadik fél részéről, úgy Vállalkozó köteles azt megtéríteni.

4.3. A Megrendelő köteles gondoskodni a területen folytatott parkolás megszüntetéséről, valamint a munkaterületen található minden ingó dolog elszállításáról. A terület munkavégzésre akkor alkalmas, ha ott idegen dolgok nem találhatók.

4.4.A törmelék munkahelyszínről történő elszállítása vállalkozó feladata és kötelessége.

5. Alvállalkozók.

5.1.Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó(ka)t alkalmaz, úgy a munka végzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

5.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók munkájáért és jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1.A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja. Ellenőrzésre jogosultak:

.....

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozó legalább két munkanappal korábban köteles bejelenteni Megrendelőnek, hogy a munkarész elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget vállalja.

6.2.A Megrendelő a vállalkozót a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja, azonban közvetlenül munkaszervezést érintő utasítást nem adhat. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésében többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a megrendelő vállalja.

6.3.A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. A tájékoztatás történhet telefon vagy email útján a Megrendelő képviselői részére.

6.4.A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóban bevezetni.

7. A műszaki átadás-átvételről

7.1.A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Az átadás-

átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkálatokat átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

7.2.A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására. Vállalkozó jelen pont szerinti hibás teljesítése esetén Megrendelő a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő kötbér érvényesítésére jogosult. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül ezen kötbér megfizetése alól, amennyiben az összes hiba kijavítására a 2.5. pont szerinti teljesítési határidőt megelőzően sor kerül.

7.3. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezése nyomán kiadott teljesítésigazolás keltétől számított 365. napot megelőző munkanapon utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése a Megrendelő feladata. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az utca rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 15 napon belül köteles. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

8. Jótállás, szavatosság

A vállalkozó a beépített anyagokra és az elvégzett munkára 3 év jótállást és jogszabály szerinti szavatosságot vállal.

13. A jogszabályok alkalmazása.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az elfogadott árajánlat az irányadó.

14. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- a.) Megrendelő részéről:

b.) Vállalkozó részéről:

jogosultak eljárni.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőé, 1 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- árajánlat
- átláthatósági nyilatkozat
- nyilatkozat alvállalkozókról

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és a képviseletére, illetőleg cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Páty,

Kelt.: Páty,

.....

Megrendelő

Székely László

polgármester

Páty Község Önkormányzata

.....

Vállalkozó

ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

