



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

a Páty Község tulajdonában lévő önkormányzati vagyon értékesítésével
összefüggő személyes adatok kezeléséről

Verziószám: 1.0.
Páty, 2024. szeptember 3.

Páty Község Önkormányzatának a Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Páty Község Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelete alapján a forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett csak nyilvánosan meghirdetett pályázati vagy versenytárgyalási eljárás lefolytatása keretében lehetséges. Önkormányzati vagyon megvételére irányuló pályázatot benyújtó természetes személy vagy jogi személy esetében eljáró természetes személy (a továbbiakban együttesen: **Érintettek**) személyes adatainak kezelése tekintetében Páty Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Adatkezelő**) adatkezelőnek minősül.

A fentiekre figyelemmel Adatkezelő az Érintettek részére az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban: **GDPR**) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) rendelkezéseivel összhangban a következő tájékoztatást adja.

Adatkezelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az általa végzett adatkezelés megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak, így különös tekintettel annak, hogy az Érintettek részére adott tájékoztatást tömör, átlátható, világos és közérthető megfogalmazással és könnyen hozzáférhető formában bocsátja rendelkezésre, jelen adatkezelési tájékoztató formájában.

Az adatkezelésre vonatkozó legfontosabb információkat egyszerűsített, táblázatos formában [az utolsó oldalon](#) foglaltuk össze.

I. Az Adatkezelő

Neve:	Páty Község Önkormányzata
Képviselője:	Székely László polgármester
Székhelye:	2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.
Telefon:	+36 (23) 555-531
E-mail címe:	hivatal@paty.hu
Weblap:	http://www.paty.hu

Az adatvédelmi tisztviselő:

Név:	Perfectus Consilium Kft.
E-mail:	adatvedelem@paty.hu

II. Az Adatkezelő elérhetőségei

Adatainak kezelésével kapcsolatosan az alábbi módokon kérhet tájékoztatást:

- Ügyfelfogadási időben személyesen, előre egyeztetett időpontban, az Adatkezelő 2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83. szám alatti székhelyén.
- Elektronikus úton a hivatal@paty.hu e-mail címen, vagy az ePapír szolgáltatás igénybevételével a <https://epapir.gov.hu> elérési című weboldalon keresztül.
- Telefonos úton a +36 (23) 555-531 telefonszámon;
- Postai úton a 2071 Páty, Pf. 18. szám alatti címre címzett postai küldeménynel.

III. Az adatkezelés célja

Páty Község tulajdonában lévő önkormányzati vagyon értékesítésével összefüggő adatkezelés célja:

- a közvagyonnal történő felelős gazdálkodás feltételeinek biztosítása;
- a nyilvános pályázati (versenytárgyalási) felhívásra beküldött pályázati dokumentumok befogadása, kezelése, vizsgálata,
- a pályázatot benyújtó Érintett azonosítása;
- a pályázati eljárás lebonyolítása és a döntés meghozatala;
- a legelőnyösebb ajánlatot adó pályázóval történő szerződéskötés előkészítése, aláírása és teljesítése;
- a pályázati eljárással összefüggő pénzügyi-elszámolási folyamat nyomon követése;
- a pályázó Érintettekkel történő kapcsolattartás;
- az Adatkezelőnek a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos adminisztrációs és egyéb ügyviteli feladatellátásának teljesítése.

IV. A kezelt adatok köre

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó pályázati-versenyeztetési eljárásban a pályázati kiírás mindenkor feltételeit Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza meg.

Az Adatkezelő a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben jellemzően az Érintettek alábbi személyes adatait kezeli:

- az ajánlatot tevő Érintett teljes nevét, lakóhelyének címét, kapcsolattartási adatait (telefonszáma, email címe);
- ajánlatot tevő jogi személy megnevezését és nevében eljáró természetes személy teljes nevét, kapcsolattartási adatait (telefonszáma, email címe), adószámát;
- a pályázati felhívásban megjelölt ingatlan alap-és műszaki adatait, valamint a vonatkozásában megajánlott vételár összegét;
- az Érintett által benyújtott ajánlat (pályázat) feltételeit és a pályázati biztosíték, illetve vételár megfizetésének módját;
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatok, dokumentumok adattartalmát;
- egyéb, a pályázati felhívásban megjelölt személyes adatot;
- az Érintett aláírását.

A fentiekben felsorolt személyes adatokat közvetlenül az Érintett bocsátja az Adatkezelő rendelkezésére. A fentiekben meghatározott személyes adatokon túlmenően további személyes adatok rendelkezésre bocsátása az Érintett döntése és felelőssége.

V. Az adatkezelés jogalapja

A jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt személyes adatok kezelésének jogalapja a **GDPR 6. cikk (1) albekezdésének e) pontja**, tekintettel arra, hogy **az adatkezelés közérdekű, illetve az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásához szükséges.**

Az adatkezelést az alábbi jogszabályok alapozzák meg:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény irányadó rendelkezései (így különösen: 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése és a 18. § (1) bekezdése);
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései (így különösen: 107.§, 109. § (4) bekezdés, 43. § (4) bekezdés i) pontja);
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései;
- Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének Páty Község Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet rendelkezései, valamint a 2. és 3. mellékletei.

Sikeres pályázat esetén továbbá a jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt személyes adatok kezelésének jogalapja a **GDPR 6. cikk (1) albekezdésének b) pontja**, tekintettel arra, hogy **az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, melyben az Érintett az egyik fél.**

VI. Adatkezelés időtartama

A GDPR 5. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és az Infotv. 4. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

Az Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben (a továbbiakban: **BM rendelet**) meghatározott ideig kezeli. A jelen adatkezelési tájékoztató kiadásakor hatályos szabályozás szerint **ezen adatok nem selejtezhetők** (figyelemmel az **U619 és U102** irattári jelzésekre), azokat korlátlan ideig köteles kezelni az Adatkezelő.

Az Adatkezelő azon adatokat, melyek a vagyonhasznosítás pénzügyi lebonyolításával (bérlet, elidegenítés stb.) összefüggésben kezel, a BM rendelet U626 irattári tételszámmal megjelölten legalább 10 évig köteles megőrizni.

VII. Az adatfeldolgozók, címzettek, adattovábbítás

*A pályázati felhívásra beküldött dokumentumok iktatásával, a pályázati eljárás adminisztratív lebonyolításával és egyéb ügyviteli feladatellátásával összefüggésben a személyes adatok teljes köre vonatkozásában **adatfeldolgozónak** minősül:*

Neve:	Pátyi Polgármesteri Hivatal
Képviselője:	Veres Erika jegyző
Székhelye:	2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.
Telefon:	+36 (23) 555-531
E-mail:	jegyzo@paty.hu

*A Pátyi Polgármesteri Hivatal által használt ASP keretrendszerben nyilvántartott személyes adatok vonatkozásában **adatifeldolgozónak** minősül:*

Neve: **Magyar Államkincstár**
Képviselője: **Bugár Csaba elnök**
Székhelye: **1054 Budapest, Hold utca 4.**
Telefon: **+36 (1) 327 36 00**
E-mail: info@allamkincstar.gov.hu

Eredményes pályáztatási eljárás lezárásaképpen megkötésre kerülő adásvételi szerződés során a szerződést készítő és annak ellenjegyzését végző ügyvéd részére az adásvételi szerződés szerkesztéséhez szükséges személyes adatok továbbításra kerülnek, melyek tekintetében önálló adatkezelővé válik.

Amennyiben a pályáztatási eljárás lebonyolításával összefüggésben az Érintettel postai levélküldemény vagy e-mail útján történik kapcsolatfelvétel vagy kapcsolattartás, úgy a kézbesítési adatok tekintetében a **Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.)**, valamint a levelezőrendszer adatfeldolgozója a **Microsoft Ireland Operations Limited (One Microsoft Place, South County Business Park, Leopardstown, Dublin 18 D18 P521 Reception: +353 (1) 2953826, további információ: <https://privacy.microsoft.com/hu-hu/privacystatement>)** részére kerülnek továbbításra a címzéshez szükséges személyes adatok.

Az elektronikus kapcsolattartás keretében egyes szabályozott és központi elektronikus ügyintézési szolgáltatások igénybevétele esetén a címzéshez szükséges adatok az **IdomSoft Zrt. (cím: 1394 Budapest, Pf.: 390., e-mail: adatvedelem@idomsoft.hu)** részére kerülnek továbbításra.

Az Adatkezelő – az adásvételi szerződés megkötésével – adattovábbítást végez a **Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (székhelye: 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.)** részére a tulajdonjogviszony változások bejegyzése céljából.

A kezelt személyes adatok teljes körének megismerésére jogosult szervek: bíróság, ügyészség, a büntetőeljárás és a büntetés-végrehajtás szervei, nemzetbiztonsági szolgálatok, adóhatóság. Részükre, írásos megkeresés alapján (megfelelő jogalap esetén), az általuk folytatott eljárásban történő hivatalos felhasználás végett az **Adatkezelő köteles a kért adatokat továbbítani, rendelkezésre bocsátani.**

A fentieken túl Adatkezelő a személyes adatokat harmadik személy címzett részére nem továbbítja, különös tekintettel az EGT tagállamokon kívüli adattovábbításra.

VIII. Nyilvánosságra hozatal

A pályáztatási eljárási szabályokra figyelemmel a pályázati dokumentumok felbontására meghatározott időpontban, az Adatkezelő székhelyén kerül sor, ahol elsősorban az Adatkezelő pályázati munkacsoportjának tagjai, a meghívott egyéb természetes személyek, illetve az ajánlattevő Érintettek vagy meghatalmazottjaik (képviselőik) lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásakor a jelenlevőkkel az Adatkezelőnek ismertetnie kell az ajánlattevő Érintettek nevét, székhelyét (lakóhelyét).

Az adatkezelői értékelést követően az eredményhirdetésre a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésen sor, melyre a pályázó Érintettek írásban meghívást kapnak. A Képviselő-testület ülése nyilvános, így az ott elhangzott adatokat bárki megismerheti. A személyes adatok továbbá a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvében rögzítésre kerülnek, mely az Adatkezelő honlapján közzétételre kerül, azt bárki korlátozás nélkül megismerheti.

A hatályos jogszabályi előírásokra figyelemmel fentiekben túlmenően az Adatkezelőnek - az Infotv. 27. § (3)-(3a) bekezdései, a 37/C. § (2) bekezdésében, a 37/B. § (1) bekezdésében, a 38/C. § (1) bekezdése foglaltak valamint az 1. melléklet Általános közzétételi lista III. fejezet 4. pontja szerint – a nettó ötmillió forintot meghaladó értékű szerződések megfelelően anonimizált adatköreit az alábbi platformokon közzé kell tennie a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül:

- az Adatkezelőhöz köthető weblapon a helyben szokásos módon (<https://paty.hu/>);
- az egységes közadatkereső rendszerben (www.kozadat.hu);
- valamint a Központi Információs Közadat-nyilvántartás felületén (<https://kif.gov.hu/>).

IX. Az adatok kezelésének módja

Adatkezelő a birtokába kerülő személyes adatokat manuálisan kezeli, tehát nem végez automatizált adatkezelést, és profilalkotást, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban létrejött szerződésekről, jognyilatkozatokról ugyanakkor nyilvántartást kell vezetnie.

Adatkezelő megfelelő szervezési intézkedésekkel biztosítja, hogy az adatokhoz az Adatkezelő által csak ezen feladat teljesítésével megbízott, és jogosultsággal rendelkező munkatársai férjenek hozzá, így különösen:

- Páty Község mindenkori Polgármestere;
- Páty Község Képviselő-testületének tagjai;
- a Rendeletben meghatározott pályázati munkacsoport tagjai;
- az Adatkezelő munkaszervezeteként közreműködő a Pátyi Polgármesteri Hivatal mindenkori Jegyzője, valamint a kijelölt köztisztviselői.

Az Adatkezelő kiemelt figyelmet fordít a személyes adatok megfelelő szintű biztonságára és bizalmas kezelésére, többek között annak érdekében, hogy megakadályozza a személyes adatokhoz és az adatok kezeléséhez használt eszközökhöz való jogosulatlan hozzáférést, illetve azok jogosulatlan felhasználását. A papír alapon tárolt személyes adatokat az Adatkezelő székhelyén zárható irodabútorokban és irattári helyiségben, az elektronikus adatokat az Adatkezelő a megfelelő jogosultságkezeléssel ellátott tárhellyel rendelkező, saját tulajdonú szerverén tárolja.

X. Az Érintett jogai

X.1. Az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való joga (GDPR 13.-14. cikk)

Amennyiben a személyes adatokat az Érintettől gyűjtik, Adatkezelő a személyes adatok megszerzésének időpontjában tájékoztatja az Érintettet az Adatkezelőre vonatkozó alapvető információkról, a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, az esetleges adattovábbítási műveletekről. Adatkezelő ezen felül köteles az Érintettet az adatai kezelésére vonatkozó kiegészítő információkról is tájékoztatni, így többek között az adattárolás

időtartamáról, az Érintettet megillető jogokról, valamint a hatóságnak címzett panasz benyújtásának jogáról.

Az Adatkezelő az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának érvényesülését jelen Adatkezelési Tájékoztató nyilvánosságra hozatalával, valamint az Érintett részére az adatkezelési művelet megkezdése előtt történő átadásával biztosítja.

X.2. A hozzáférési jog (GDPR 15. cikk)

Az Érintett jogosult hozzáférést kérni a személyes adataihoz, továbbá az Adatkezelő által kezelt személyes adatairól másolatot kapni és ellenőrizni, hogy az adatkezelést az Adatkezelő jogszerűen végzi-e.

X.3. A helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk)

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatainak helyesbítését kérni. E jog értelmében az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt hiányos vagy pontatlan személyes adatainak helyesbítésére azzal, hogy ilyen esetben az újonnan átadott adat hitelességének ellenőrzése szükségessé válik.

X.4. A törléshez – elfeledtetéshez – való jog (GDPR 17. cikk)

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatai törlését kérni. E jog gyakorlása feljogosítja az Érintettet arra, hogy kérje az Adatkezelőtől személyes adatainak törlését, amennyiben azok további kezelésére nincs megfelelő ok. Az Érintett abban az esetben is jogosult kérni személyes adatainak törlését, amennyiben sikerrel tiltakozott személyes adatai kezelése ellen, amennyiben az Adatkezelő a személyes adatait jogellenesen kezelte, vagy amennyiben a magyar jog alapján az Adatkezelő köteles az Érintett személyes adatait törölni. Adatkezelő ugyanakkor bizonyos esetekben jogosult megtagadni a törlési kérelem teljesítését, melyről az Érintett megfelelően tájékoztatni köteles.

X.5. Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelésének korlátozását kérni, amennyiben az Adatkezelő jogellenes adatkezelést folytat, és az Érintett nem szeretné, hogy az adatok törlésre kerüljenek, és inkább az adatok felhasználásának korlátozását kéri. Az adatkezelés korlátozásához való jog megilleti továbbá az Érintettet abban az esetben is, amikor vitatja az Adatkezelő által kezelt adatok pontosságát.

X.6. A személyes adatok kezelése elleni tiltakozás joga (GDPR 21. cikk)

/Szerződés teljesítésén alapuló adatkezelési jogalap esetében nem érvényesíthető./

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelése ellen tiltakozni, ha az adatkezelés közérdekű vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges vagy az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő, vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A személyes adatok kezelése elleni tiltakozás joga az Érintettet minden olyan esetben megilleti, amikor úgy véli, hogy jogai, jogos érdekei,

alapvető szabadságai elsőbbséget élveznek az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekével szemben.

Az érintett abban az esetben is tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, ha azokat az Adatkezelő közvetlen üzletszerzés vagy profilalkotás céljából kezeli.

XI. Tájékoztatás az adatszolgáltatás elmaradásának következményeiről

A jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt személyes adatok szolgáltatásának elmaradása esetén az Érintett nem tud ajánlati-pályázatot benyújtani az önkormányzati vagyron megvételének céljából.

XII. Tájékoztatás jogérvényesítési lehetőségekről

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy az Adatkezelő a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először az Adatkezelőt keresse meg panaszával. A panasza minden esetben kivizsgálásra kerül.

Ha panasza kivizsgálása vagy a kivizsgálására irányadó határidő eredménytelen eltelte esetén továbbra is sérelmezi, ahogy az Adatkezelő az adatait kezeli, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (*cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9. E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu*).

Lehetősége van továbbá adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújt be keresetet.

Az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> weboldalon.

Páty, 2024. szeptember 3.

Székely László sk.
polgármester

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos legfontosabb információk

Ki kezeli az adatait?	Páty Község Önkormányzata
Hol érhet el bennünket?	Személyesen és postán, székhelyünkön, illetve számos elektronikus csatornán. Ezeket részletesen a II. pontban írtuk le.
Milyen adatokat kezelünk?	Önre vonatkozó legszükségesebb adatokat kezeljük a pályáztatási eljárás lebonyolításával összefüggésben, ezeket részletesen a IV. pontban írtuk le.
Mennyi ideig kezeljük az Ön adatait?	Főszabály szerint az általunk a tárgykörben kezelt személyes adatok nem selejtezhetőek, így azokat korlátlan ideig kezeljük. Erről részletesebb tájékoztatást kaphat a VI. pontban .
Honnan szerezzük be az adatait?	Azokat Ön adja meg nekünk, amikor a pályáztatási eljárás során pályázati-ajánlati dokumentumait benyújtja hozzánk.
Miért kezeljük az adatait?	Több célból, ezek a teljesség igénye nélkül az alábbiak: a) a beküldött pályázati dokumentumok befogadása, kezelése, vizsgálata, b) a pályázati eljárás lebonyolítása és a döntés meghozatala; c) Önnel, mint nyertes pályázóval történő szerződésalkötés előkészítése, aláírása és teljesítése; d) a pályázati eljárással összefüggő pénzügyi és egyéb ügyviteli feladatellátásunk teljesítése. További adatkezelési célokat a III. pontban ismerhet meg.
Mi hatalmaz fel bennünket arra, hogy kezeljük az adatait?	Az a körülmény, hogy pályáztatási eljárás lebonyolításával összefüggésben adatkezelésünk közérdekű, illetve ránk ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásához szükséges . Sikeres pályázat esetén továbbá adatait az Önnel kötött szerződés teljesítésének céljából kezeljük.
Kinek továbbítjuk az Ön adatait?	Személyes adatait azon szervezetek részére továbbítjuk, amelyek velünk közreműködnek a pályáztatási eljárás lebonyolításában, valamennyi ügyviteli folyamatunk teljesítésében, valamint az Önnel való kapcsolattartásban. Ezeket részletesen a VII. pontban írtuk le.
Milyen jogok illetik meg Önt?	Számos jog illeti meg személyes adatai védelmével összefüggésben, ezeket a X. pontban írtuk le.

