

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól LXXIV. törvény szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 1.pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményének kikérésével a község településképeinek védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete 36. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:(A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden építési tevékenységre, amely)

„a) egyszerű bejelentéshez kötött ”

2. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 40. és 41. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„40. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (2) -(4) bekezdések figyelembevételével az alábbi építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok esetében

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.
2. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
3. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
4. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
5. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvető 6,0 méter magasságig történő bővítése.
6. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése
7. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.
8. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.
10. Emlékfal építése.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással, vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése.

12. A megfelelőségi-igazolással teljesítménynyilatkozattal rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is.
13. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőségigazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.
14. Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
15. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.
16. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
17. Utcai kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése.
18. Magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
19. Árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
20. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.
21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és tároló elhelyezése
22. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó felvonulási építmény építése.
23. Magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg.
24. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
25. Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az (1) bekezdés 1.-3. pontok esetében a helyi értékvédelmi területen,
- b) az (1) bekezdés 4.-25. pontok esetében a település teljes közigazgatási területén.

(3) Nem helyi értékvédelmi területen az (1) bekezdés 5, 6, 15., 16., 18., 19., 20., és 21. pontoknál felsorolt tevékenység esetében csak akkor kell a településképi bejelentési eljárást lefolytatni, amennyiben az a településképből változást eredményez.

(4) Településképből változást eredményező építési tevékenységek a következők:

- a) meglévő épületen végzendő építési tevékenység esetében az épület közterület felőli és közterületről látható részein eredményez változást
- b) új építési tevékenység esetében amennyiben az
 - ba) a közterületi telekhatártól 20 méterre, vagy azon belül készül minden esetben
 - bb) a közterületi telekhatártól 20 méternél messzebb található és a bruttó alapterülete vagy vetületi felülete meghaladja a 12 m²-t
 - bc) a közterületi telekhatártól 20 méternél messzebb található és a legmagasabb pontja eléri az adott övezetben megengedett épületmagasság 80%-át.

41. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén a cégek, cég- és üzletjelzések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén e rendelet szerinti üzletenként 0,5 m² feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező cégről vagy hirdetési célú műszaki berendezés elhelyezése előtt.”

3. §

A településképi védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete 43. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a tervezett építési tevékenységet vagy rendeltetésváltást kikötéssel, vagy anélkül tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha:)

„a) a bejelentés megfelel a hatályos jogszabályokban, továbbá a jelen rendeletben előírt követelményeknek,”

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Páty, 2024.11.26.



Veres Erika
jegyző

