

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II.2.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kapott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) **Má-10** jelű övezet:

- a) Legkisebb kialakítható telekterület: 3001 m².
- b) Beépíthetőség: legfeljebb 10%.
- c) Az övezet telkein gazdasági épület és lakóépület helyezhető el. A lakóépület a gazdasági épület mellett, attól különállóan alakítható ki, úgy, hogy a lakóépület a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.
- d) Az övezetben telkenként egy lakóépület létesíthető.
- e) Épület telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el.
- f) Az épület legnagyobb épületmagassága 5 m lehet. Az épület legmagasabb pontja 10 méter lehet.
- g) lakóépület létesítése esetén 1 db gépkocsi telken belül helyezendő el.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző

Z Á R A D É K

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Páty, 2024. 02.02.


Veres Erika
jegyző

