Páty Község
Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- magszintelő jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- más mellékletben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

K-Sp-02	sportolási célú különleges terület
K-Sp-03	sportolási célú különleges terület
K-Sp-04	sportolási célú különleges terület
K-Sp-05	sportolási célú különleges terület
K-Sp-06	sportolási célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

KÖu KÖk	közlekedési terület (közúti, kerékpárút)
Zv	védőzöld terület
Ev-1	védelmi erdőterület
Ev-2	védelmi erdőterület
Eg-1	gazdasági erdőterület
Eg-2	gazdasági erdőterület
Ek	közjóléti erdőterület
Mk-1	kisparcellás kertes mezőgazdasági terület
Má-1	általános mezőgazdasági terület
Má-2	általános mezőgazdasági terület
Má-3	általános mezőgazdasági terület
Má-4	általános mezőgazdasági terület
Má-5	általános mezőgazdasági terület
Má-6	általános mezőgazdasági terület
V-Tó	vízgazdálkodási terület - tó
V-P	vízgazdálkodási terület - patak
Tk-1	természetközeli terület
Kb-Ksp-1	különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
Kb-Ksp-2	különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
Kb-Ksp-3	különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
Kb-Komp-1	különleges beépítésre nem szánt komposztáló célú terület

Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- ex lege védett barlang
- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ex lege védett forrás
- helyi védett természeti terület határa
- jelentős természeti értékek képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájértékek határa
- Natura2000 SCI határa
- megterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- kötelező fásítás
- *természetközeli állapot megőrzendő*

Művi értékvédelem

- régészeti terület határa

Közművek

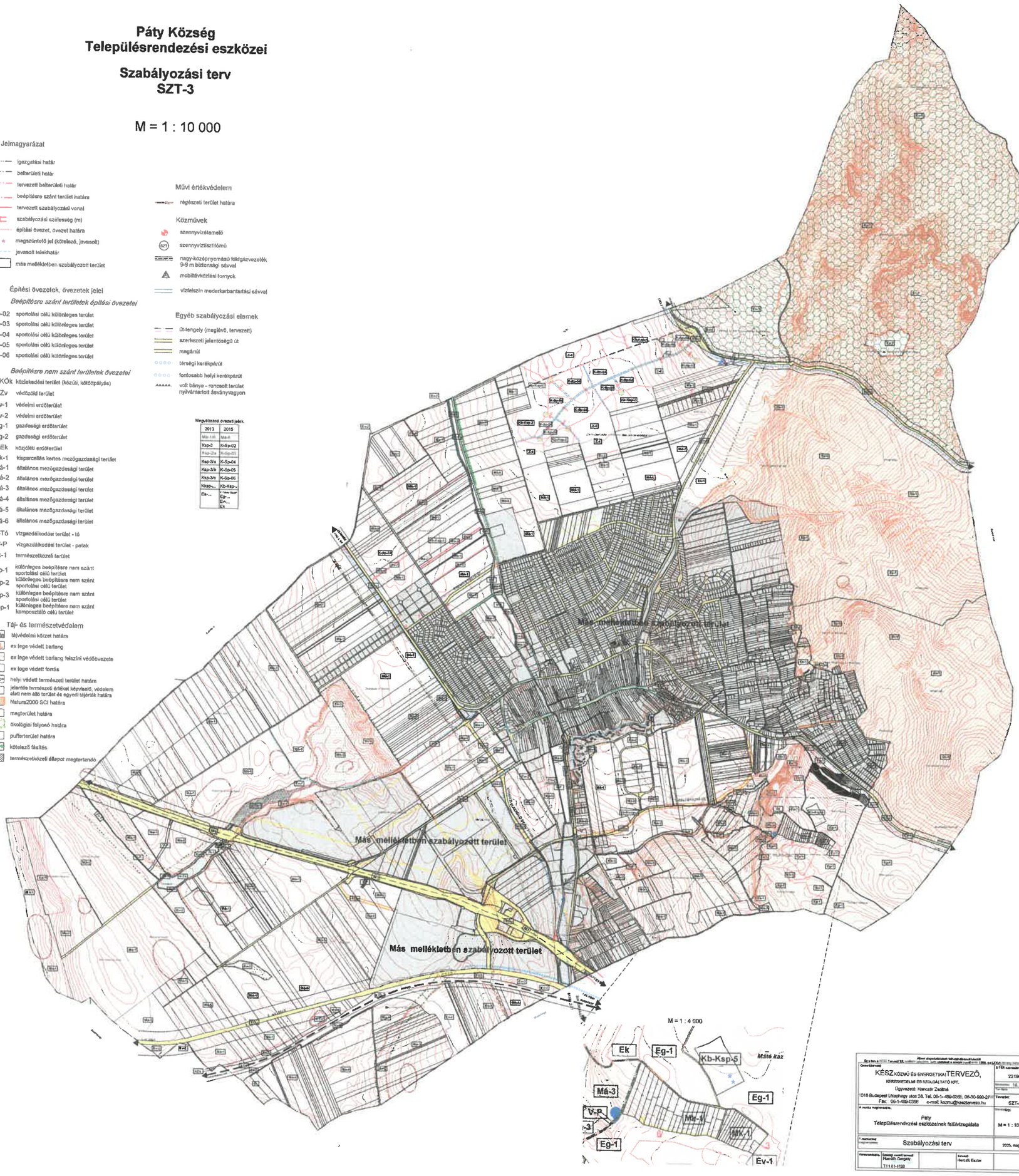
- szennyvízátemelő
- szennyvíztisztítómű
- nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközlési tornyok
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Egyéb szabályozási elemek

- út-tengely (meglévő, tervezett)
- szerkezeti jelentőségű út
- magánút
- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- volt bánya - rancsolt terület nyilvántartott ásványvagyon

Megváltozott övezeti jelek.

2013	2015
Má-1/6	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-3/a	K-Sp-03
Ksp-3/b	K-Sp-04
Ksp-3/c	K-Sp-05
Ksp-...	K-Sp-06
Kb-Ksp-...	Kb-Ksp-...
Eg-...	Eg-...
Ev-...	Ev-...
Ek	Ek



Szabályozási terv szerzői jogát az ÉSZ Tervező Kft. szellemi jogszerzői, szerzői vagyonának részeként az ÉMK és az LVKK társaság birtokolja. Az ezen dokumentációt bárkinek a szerzői jogtulajdonos hozzájárulása nélkül szabad felhasználni.	
Generáltervező: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hancsár Zsolné 1016 Budapest Lisznyay utca 28. Tel. 06-1-489-0368, 06-30-900-2718 Fax: 06-1-489-0368 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu	G-TER számlaszám: 22196 Munkaszám: 18. mód Sorszám: Tervszám: SZT-3
A munka megnevezése: Páty Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	Méretarány: M = 1 : 10 000
A munkarész megnevezése: Szabályozási terv	2025. május
Vezető tervező: Szabó László István TT 01-03-1120	Tervező: Horváth Észter
Felelős műszaki vezető: Horváth Gergely	