

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés. A rendeletalkotás célja, hogy 884/3 és 884/6 hrsz-ú ingatlanok esetében a telekhatár a valós használatnak megfelelően legyen kialakítható.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsoroltak, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(9) A **Vt-IKR-09** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) Beépítési mód: ikres
- b) Kialakítható legkisebb telek területe: 1200 m²
- c) Legnagyobb beépítettség: 50 %
- d) A szintterületi mutató maximális értéke: 1,5
- e) Legkisebb zöldfelületi arány: 25 %, háromszintű növényállománnyal
- f) Legnagyobb épületmagasság: 6 m
- g) Az épület legmagasabb pontja: 14 m
- h) A telkeken belül:
 - ha) az előkert: 0 m
 - hb) az oldalkert: 3 m
 - hc) a hátsókert: 6 m
- i) Az építési övezetben elhelyezhető épület kizárólag lakó, egészségügyi, oktatási, nevelési, szociális, szállás rendeltetést tartalmazhat.
- j) Telkenként két lakás építhető.

2. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Páty, 2025. szeptember 26.



Veres Erika
jegyző