



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/10556-1/2024.
GB- /2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2024. szeptember 23-án 17:00 órai kezdettel
megtartott soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Bálint Judit
Detre Zsolt
Schneider Mihály külsős tag
Springer József külsős tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Dr. Kovács Ferenc tag
Sebestyén Hajnalka tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Somogyi Farkas Tamás

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnád Zsolt- főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

1. napirendi ponthoz: Dr. Illés Levente
2. napirendi ponthoz: Matuszka László

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy 16 napirendi pont van, 6 fő van jelen a bizottság, határozatképes. Kérte, szavazzanak a napirendi pontokról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

190/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Napirendi pontok elfogadásáról:

1. Közbeszerzési és közbeszerzés jogi tanácsadási feladatok ellátásáról
2. A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről
3. Az iskolai lovas-oktatásra vonatkozó megbízási szerződésről
4. Kotró-rakodógép használatba adása
5. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjainak meghatározásáról
6. Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítéséről
7. Polgármester ingatlan-nyilvántartási kérelem (3084/1 és 3084/2 hrsz) aláírására történő felhatalmazásról
8. A déli-gyűjtőúttal kapcsolatos döntést előkészítő felülvizsgálati anyag készítéséről
9. A Hagyományok háza mellett új közterület létrehozásáról
10. A „cseléd sor” melletti önkormányzati ingatlanok rendezéséről
11. 11. Páty, Benedek Elek utca 18/c (691/69 hrsz.) alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződéséről -**ZÁRT**
12. A Páty, 2639 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
13. A Páty, 247 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről-**ZÁRT**
14. A Páty, 2257 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről ismételt kérelméről-**ZÁRT**
15. A Páty, 3639/2 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről ismételt kérelméről -**ZÁRT**
16. A Páty, 1146 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről ismételt kérelem -**ZÁRT**

1. Napirendi pont: Közbeszerzési és közbeszerzés jogi tanácsadási feladatok ellátásáról

Szabó István elnök: A közbeszerzési tanácsadóval a szerződést felbontottuk. A közbeszerzési feladatok lebonyolítására az Illés Levente ügyvédi irodát kértük fel. Az ajánlat részletesen tartalmazza az óradíjat, feladatra szánt munkaidőt. Felkérte az ügyvéd urat, hogy mutakozzon be a bizottság tagjainak.

Dr. Illés Levente ügyvéd: Több mint 20 éve ügyvéd és azóta foglalkozik közbeszerzéssel. A pátyi önkormányzatnál legutóbb a Sportcsarnok közbeszerzési lebonyolítói feladatát látta el.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

191/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy Közbeszerzési és közbeszerzés jogi tanácsadási feladatok ellátásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

2.napirendi pont: A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy bonyolult eljárásról van szó, telekhatárt kell módosítani, további 700 nm területet szeretne megvásárolni a Kemenes Cukrász Manufaktúra, amely terület érinti a vízfolyást, utat, szántóföldet. Hosszú eljárásról van szó. Javasolja, hogy fontolják meg, valóban szükséges-e számukra a terület, mert ez egy hosszú folyamat és a végén nem biztos, hogy a hatóságok jóváhagyják.

Tusnádý Zsolt főépítész: Nem csak a Földhivatalon múlik, folyamatosan jogszabály változások vannak, októberben is lesz egy, de azt már most tudni, hogy függetlenül attól, hogy nem lesz új telek, új beépítésre szánt terület kijelölést jelent. Rengeteg jogszabályi előírásoknak meg kell felelni, aminek következménye, hogy amennyi az új beépítésre szánt terület, valahol máshol annyit fel kell szabadítani a településnek. Erre egy telepítési tanulmánytervet kell elkészíteni. Nagy az esélye annak, hogy nem csak Földhivatal nem engedi majd, hanem olyan feltételeket szabnak, hogy kivitelezhetetlenné válik az átminősítés.

Matuszka László a Kemenes Cukrász Manufaktúra képviselője: Elmondta, hogy gyárat építenek, a Biatorbágyon lévő, kissé szétszabdalt telkeiket egy helyre tudják telepíteni és Biatorbágyról áttelepülnek Pátyra. Az új gyár körülbelül 60 %-ban már felépült. Terveik szerint, év végére szeretnék 100%-os üzemállapotra hozni. A próbaüzemet, használatbavételi eljárást követően január környékén el tudják kezdeni a teljes gyártást.

Amikor a két telket- amin építkeznek- megvásárolták az önkormányzattól, a telekhatár térképészetileg amorf módon lett megszabva. A kerítésvonal, illetve a patak, a levezető árok nyomvonala széle között van. Ebből szeretnék egy kiegyenesítést. Oka, hogy meglehetősen szűk az épülethez és gerincvonal kiépítéséhez a terület. Gyakorlatilag a kerítés vonalán menne az a gerincvonal, amiről jelenleg folyik a tárgyalás. Kifejezetten építészeti, műszaki megoldás kivitelezhetősége szempontjából lenne szükséges ez a terület. Tudják, hogy ez nem egyszerű eljárás. Számukra nem az idő, hanem a használhatóság az alapvető szempont. Amikor megvásárolták a telket tudták, hogy a patak tisztítása, karbantartása feladat. Rendben tartanak, kulturáltan nézne ki. Működésük szempontjából, a gerincvonal telepítése szempontjából, lenne fontos számukra ez a terület.

Évenként több milliárd forintos tevékenységet folytató cégről van szó, Pátyhoz tartozva ebből mindenki profitálhatna.

Detre Zsolt tag: Megkérdezte, hogy minek a nyomvonalát szeretnék kiépíteni.

Matuszka László a Kemenes Cukrász Manufaktúra képviselője: Annak az elektromos gerinchálózatnak a nyomvonalát szeretnék kiépíteni, ami a terület külső megvilágításához szükséges. Azért kell ott elvezetni a gerincvonalat, mert a Katasztrófavédelem által előírt 100 m³-es föld alatti víztartályok pontosan ott helyezkednek el. Emiatt kényszerültek arra, hogy nyomvonalat építsenek.

Szabó István elnök: Megkérdezte, hogy az eljárás költségeit vállalják-e?

Matuszka László a Kemenes Cukrász Manufaktúra képviselője: Természetesen ezt vállalni fogják.

Tusnádý Zsolt főépítész: Volt településképi véleményezési eljárás, az épület jogerős építési engedéllyel rendelkezik, az összes tervdokumentáció a jelenlegi telekhatárokat vette figyelembe. A tervezők, tervi szinten telken belül elérték.

Matuszka László a Kemenes Cukrász Manufaktúra képviselője: Menet közben derültek ki olyan vízelvezetési problémák, ami miatt kénytelenek voltak átalakítani azt ami beadásra került. A megvalósítási terv fogja a végső állapotot tükrözni, amire a jogszabály lehetőséget is ad.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Megkérdezte, hogy a nyomvonal, ami még nincs kiépítve, független attól, hogy elindul az eljárás és nem tudják, hogy elfogadják-e, ennek ellenére ki akarják erre az idegen helyrajzi számra helyezni?

Matuszka László a Kemenes Cukrász Manufaktúra képviselője: Bizonyos belső építészeti megoldások miatt egyes helyeken átlépné ezt a határt. Ezért próbáltak egy olyan vonalat kérni megvásárlás céljából, hogy azt saját arculatukra formálják.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Ezt aggályosnak tartja, mert kihelyezik még jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra és ha ez a folyamat nem megy végbe, akkor mi történik a vezetékkel?

Matuszka László a Kemenes Cukrász Manufaktúra képviselője: Légvezetéknek tudnak csinálni, elvileg az áramellátás működni fog. Ez a nyomvonal csak a kandaláberek és világító apparátnek az áramellátását szolgálná.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Megvalósulási terv formájában sok mindent lehet kezelni, de az idegen ingatlanra építést azt nem.

Matuszka László a Kemenes Cukrász Manufaktúra képviselője: Ha van egy tervük, annak a határnak a vonalán próbálnák megoldani.

Szabó István elnök: A Testület elé úgy megy, hogy a bizottság támogatja, szerdáig gondolják át, hogy érdemes -e így belevágni, mert ennek vannak kockázatai.

Matuszka László a Kemenes Cukrász Manufaktúra képviselője: Kénytelenek lesznek légvezetékekkel megcsinálni, annak ellenére bíznak abban, ha hosszú eljárást követően is, de megvalósul ennek a területnek a megvásárlása.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

192/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: Az iskolai lovas-oktatásra vonatkozó megbízási szerződésről

Szabó István elnök: Az önkormányzat évek óta támogatja a lovasoktatást. A tankerülettel közösen finanszírozza. 33 fő venne részt az iskolából a lovasoktatáson. Ennek összes költsége 7 millió forint.

Veres Erika jegyző: A Jóléti Bizottság is tárgyalta ezt az előterjesztést. A tankerület által átküldött szerződés tervezet a mellékletben található. A tankerület azt az információt adta, hogy részükről a jogi képviselő még nem nézte meg, számtalan elírás szerepel benne, melyeket javítani fog. A költségek viselésének százalékos megosztását szerdára fogja megtudni az önkormányzat. A határozati javaslatban szereplő összeg is változni fog, mert a két félév hónapjai nem arányosan oszlanak meg. A második félév 2 hónappal hosszabb. Az ezévi költséget a költségvetésből tudja finanszírozni az önkormányzat, a következő évit pedig a 2025-ös költségvetésbe kell betervezni.

Szabó István elnök: Ahogyan a Jóléti Bizottság javasolta, a Gazdálkodási Bizottság is javasolja a költségek viselésének 50-50 %-os megosztását. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

193/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az iskolai lovas-oktatásra vonatkozó megbízási szerződésről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága határozat-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Kotró-rakodógép használatba adása

Szabó István elnök: Az önkormányzat megvásárolta a rakodógépet, melyet használatra a PVK-nak ad át. Egy elírásra hívta fel a figyelmet, melyet kért kijavítani. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

194/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy Kotró-rakodógép használatba adása

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjainak meghatározásáról

Szabó István elnök: Az önkormányzat évek óta nem emelte a bérleti díjakat. Most 50%-al kívánja megemelni az önkormányzati bérlakások bérleti díját. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi
határozatot hozta*

195/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjainak meghatározásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítéséről

Szabó István elnök: Ezen tartalmú előterjesztésről már többször tárgyalt a bizottság és a testület is. A bérlők szeretnék megvásárolni az ingatlant. Akkor be lett kérve egy értébecslés. Azonban kiderült, hogy az ingatlant nem lehet feltüntetni a Földhivatalnál, így új értébecslést volt szükséges bekérni, mely szerint az ingatlan értéke, 12.900.000,- Ft. Javasolja az összeget 13.000.000,- Ft-ra felkerekíteni.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

196/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7.napirendi pont: Polgármester ingatlan-nyilvántartási kérelem (3084/1 és 3084/2 hrsz) aláírására történő felhatalmazásról

Szabó István elnök: Ezt az előterjesztést is már többször tárgyalta a bizottság és a testület is. A folyamat befejezéséhez a Földhivatali bejegyzés van még hátra. Arról szükséges dönten, hogy a 3084/1 és 3084/2 hrsz-ú földrészletek ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges kérelem aláírására felhatalmazzák a polgármestert.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

197/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Polgármester ingatlan-nyilvántartási kérelem (3084/1 és 3084/2 hrsz) aláírására történő felhatalmazásról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

8.napirendi pont: A déli-gyűjtőúttal kapcsolatos döntést előkészítő felülvizsgálati anyag készítéséről

Szabó István elnök: Erre több terv készült, de nem kapott rá engedélyt az önkormányzat.

Tusnády Zsolt főépítész: Ahhoz, hogy dönteni tudjon az önkormányzat, szükséges egy olyan szakmai döntés előkészítő anyag, ami a döntés további folyamatát is szabályozza, előírja. Annak eldöntésére, hogy a településrendezési eszközökben a déli gyűjtőút továbbra is megtartandó elemként szerepeljen első lépésben döntést előkészítő felülvizsgálati anyagot szükséges készíteni.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

198/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A déli-gyűjtőúttal kapcsolatos döntést előkészítő felülvizsgálati anyag készítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

9.napirendi pont: A Hagyományok háza mellett új közterület létrehozásáról

Szabó István elnök: A Kincsem köz folytatása a Kossuth utcát a Pinceheggyel összekötő gyalogútról van szó. A HÉSZ övezeti besorolása alapján lehetőség van a terület ingatlan-nyilvántartási megnevezését közterületre átminősíteni, ezt követően a terület közterületi elnevezést kaphat. Arról szükséges dönteni, hogy az ingatlant közterületté nyilvánítja az önkormányzat és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelem aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: 0 fő

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

199/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Hagyományok háza mellett új közterület létrehozásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat tervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: A „cseléd sor” melletti önkormányzati ingatlanok rendezéséről

Szabó István elnök: Kettő önkormányzati telek is kialakításra kerülne az ún. cseléd soron lévő ingatlanon. Települési tanulmánytervet készített az önkormányzat a „cseléd sor” környezetének rendezése érdekében.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

200/2024. (IX.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A „cseléd sor” melletti önkormányzati ingatlanok rendezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

A további napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság.

Határozatok: 190-200

K. m. f.


Szabó István
elnök


Veres Erika
jegyző