



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Iktatószám: I/ 12656-1 /2024.
GB- /2024.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2024. november 18-án 08:30 órai kezdettel
megtartott soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Somogyi Farkas Tamás elnök
Szabó István elnök helyettes
Detre Zsolt tag
Schneider Mihály tag
Sebestyén Hajnalka tag
Somogyi Tünde tag
Madaras Botond külsős tag
Héjássy Flórián külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr.- Bencze Gergő János alpolgármester
Kristó Sarolta képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnád Zsolt- főépítész
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

2.- 5. napirendi pontokhoz: Bánhidi Dávid Hello Parks képviselője
15. napirendi ponthoz: Király Zsolt
6.-9. napirendi pontokhoz: Binger Attila Daköv képviselője

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelenteket. Elmondta, hogy november 1-től, mint a bizottság elnöke fogja vezetni a bizottsági üléseket. Ismertette, hogy a bizottságba két új külsős tag került be. Megkérte őket, hogy röviden mutakozzanak be a bizottság tagjainak.

Héjássy Flórián külsős tag: Rövid bemutatkozás után megköszönte a bizalmat és a lehetőséget, hogy a bizottság munkáját segíthesse.

Madaras Botond külsős tag: Rövid bemutatkozást követően elmondta, örül, hogy a bizottság tagja lehet, a bizottság munkáját támogatni fogja.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megállapította, hogy 8 fő van jelen a bizottság, határozatképes. Javasolta, hogy a 15. napirendi pont az 5. napirendi pont után következzen. Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Napirendi pontok elfogadásáról:

1. Településkép védelméről szóló 5/2019.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról
2. Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról
3. A gazdasági területen lévő gyűjtőút kialakításához kapcsoló kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésekről
4. HÉSZ módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról
5. Páty, belterület, 4461/6 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról 15. Sebességmérő dobozok telepítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról
6. A DAKÖV Kft. Páty közműves ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére és –tisztítására vonatkozó, a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervéről
7. A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról
8. GFT-ben szereplő felújítási munkák megkezdéséről
9. Daköv Kft. felügyelőbizottsági delegálásról
10. A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés felmondásáról
11. A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről
12. A Bellandor Kft. támogatási kérelméről
13. Németh István Krisztián kérelme, a Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban
14. A Pátyi Média Nonprofit Kft. megalapításáról és vezetői pályázat kiírásáról
16. A PVK Nonprofit Kft. 2024. I. félévi működéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról
17. A Budakeszi Egészségügyi Központ támogatási kérelméről
18. Bérleti szerződés felmondása
19. A Páty, 2670 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
20. A Páty, 1490 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről - **ZÁRT**
21. A Páty, 2636 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről - **ZÁRT**
22. A Páty, 1103/2 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
23. A Páty, 1104 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
24. A Páty, 2825 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
25. A Páty, 643 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről-**ZÁRT**
26. A Páty, 522 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
27. A Páty, 1435 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
28. Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni hányad: 115/282) értékesítéséről (Páty, Kossuth u. 2/b szám alatti két lakás- **ZÁRT**
29. Egyebek

1.Napirendi pont: Településkép védelméről szóló 5/2019.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Az új törvények miatt új településkép védelméről szóló rendeletet kell elfogadni.

Tusnád Zsolt főépítész: Október 1-től új eljárási rend lépett érvénybe, megváltozott, hogy mi az, ami engedélyköteles, mi nem engedélyköteles. Milyen tevékenység köthető településképi bejelentési eljáráshoz. Emiatt lett szükséges ezt módosítani. ETR felületén az államigazgatási egyeztetés megtörtént, csatolva van az állami főépítész jóváhagyó nyilatkozata.

Szabó István elnök: Megkérdezte, hogy mennyire van a Hivatalnak lehetősége arra, hogy valóban eljárjon, ha kirívó szabálytalanság történik?

Tusnád Zsolt főépítész: Különbséget tenne, ha valaki közterületen végez illegális tevékenységet, amiben nem egyeztetett a terület tulajdonosával. Ha az utca járdáját valaki átépíti az nem ez az eset. Jellemző módon, amit a saját telkén épít valaki, itt jelentős azoknak az építményeknek a köre, amelyek mind egyszerűsített bejelentés, mind építési engedély nélkül építhető. Ezeknek jelentős része a településképben is lényeges változást eredményez. Igazából nem bővült a kör, csak az új eljárás bizonyos dolgokat másképp fogalmaz meg, emiatt volt szükséges a módosítás. Jellemző módon, ha valaki valami nagyon kirívó helyen eltér, akkor emlékeztetőt küldenek neki, melyben tájékoztatják, feltételezve a jóindulatot, - hogy nem szándékosan hagyta ki az eljárást- ekkor pótolni szokták. Az önkormányzatnak van lehetősége kötelezési eljárásra, de eddig nem élt ezzel a lehetőségével..

Schneider Mihály tag: A 20-as pontban leírtak szinte minden háztartást érintenek akik biztonsági rendszert szeretnének kiépíteni. Ez nagy forgalmat eredményez. Valamilyen módon az eljárásrendbe be kellene illeszteni, hogy legyen egy gyorsított eljárás. Valamilyen módon ezt kezelni kell.

Tusnád Zsolt főépítész: Jellemzően az utcai homlokzaton megjelenő dologról van szó. Ha arról van szó, hogy valaki föl szeretne tenni egy napelemet, beküld egy fotót, ezek nem bonyolult dolgok, gyorsan megadják erre a válaszokat. A kört nem tágitották és eddig is elbírtak a feladattal.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak rendelet módosítás tervezetéről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy Településkép védelméről szóló 5/2019.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

2.napirendi pont: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: A korábbi megállapodás értelmében a helyrajzi szám a Kozáromi tó északi partján van. A felsorolásból kimaradt egy helyrajzi szám, ezért szükséges a módosítást végrehajtani.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

209/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: A gazdasági területen lévő gyűjtőút kialakításához kapcsoló kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésekről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ismertette, hogy kisajátítások indultak el, de időközben sikerült megegyezni a tulajdonosokkal, így ezért kisajátítást helyettesítő adásvételről van szó. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

210/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága határozat-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: HÉSZ módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnádý Zsolt főépítész: Az Evern Invest szeretne egy Elmű alállomást létesíteni, ehhez villámhárítóra és UHR átjátszó toronyra van szükség. Ezt a korábbi HÉSZ nem tette lehetővé. Egy mondta beiktatásáról van szó. A környezeti vizsgálat megtörtén, lezárult. Ez most a partnerségi egyeztetés. A partnerségi egyeztetés az ETR szakrendszerén keresztül történt, illetve fel lett téve az egyeztetési dokumentáció az önkormányzat honlapjára. A rendelkezési időn belül nem érkezett észrevétel. A testületnek arról kell most dönteni, hogy a véleményezési egyeztetést lezárja és az állami főépítészről megkéri a záró véleményt.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

211/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: HÉSZ módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: Páty, belterület, 4461/6 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A kezdeti tárgyalásoknál 2021-ben az Evern Invest Kft. 5 ha területet ígért az önkormányzatnak. A feltétel az volt, hogy ezt a területet közművesítik, ami időközben megkezdődött. Most megtörténik ennek az átadása. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

212/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty, belterület, 4461/6 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

15.napirendi pont: Sebességmérő dobozok telepítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Az ország több pontján létesültek traffipax dobozok és most Pátyon is van lehetősége az önkormányzatnak 2 traffipaxot elhelyezni. Árajánlatok lettek bekérve, 3 árajánlat érkezett.

Király Zsolt Medirlab Kft.: Amennyiben kérdések merülnek fel, nagyon szívesen megválaszolja azokat.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: A bizottsági ülés elején a Medirlab Kft. képviselője egy dokumentációt adott át 2 példányban. Ebben meg lehet nézni, hogy hogyan néznek ki ezek a valóságban és tartalmazza az egyéb kiegészítő funkciókat.

Király Zsolt Medirlab Kft.: Ismertette a sebességmérő funkcióit, valamint a kiegészítő funkciókat, mint például a zöld illetve piros jelzések, melyek jelzik a sebességhatár túllépését. Javasolja a hitelesített kamera beszerzését.

Schneider Mihály tag: Javasolja beépíteni a határozati javaslatba a kiegészítő funkciókat.

Dr. Bencze Gergő János alpolgármester: Kifejtette álláspontját a sebességmérővel kapcsolatban, fontosnak tartja a jelenlétét.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megkérdezte, hogy az ajánlatban mi szerepel?

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Sokáig egyeduralkodó volt egy cég ezen a piacon, ezért látja mindenki a környéken egységesnek. Időközben a rendőrség még kettő céget elfogadott, így háromféle kamera lesz szerte az országban elfogadva. A cég, akitől ajánlatot kapott az önkormányzat, hivatalosan, rendőrség által is jóváhagyva működik. Minden gyártónak különböző dobozai vannak, melyek árban különböznek.

A Hivatal egyik helyre az elektromos betápot rendeli, ezt intézi a műszak, a másik helyen már megvan. Most a két sebességmérő doboz elhelyezése van benne az ajánlatban, illetve az opciós tételek, melyekről a Képviselő testület dönt.

Schneider Mihály tag: A sebességmérő doboz visszajelzését fontosnak tartja, mert visszatartó ereje van.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Az egész folyamat legvégén, amikor felépültek a dobozok a rendőrséggel lesz egy szerződés kötve.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről! Elsőként szavazzanak a kamera visszajelzésről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta

213/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Sebességmérő dobozok telepítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Kérte, szavazzanak a kiegészítő funkcióról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

214/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Sebességmérő dobozok telepítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Kérte, szavazzanak arról, hogy az önkormányzat a Medirlab Kft. bízza meg a telepítési munkákkal!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

215/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Sebességmérő dobozok telepítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: A DAKÖV Kft. Páty közműves ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére és tisztítására vonatkozó, a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervéről

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról szól az előterjesztés.

Binger Attila Daköv képviselője: Azért van négy része a GFT-nek, mert van ivóvíz-szennyvíz, ivóvíz- beruházási terv fejezet és felújítás, pótlás és ugyanez a szennyvíz esetében is. Fejlesztési időintervallumok vannak, új módosítás szerint 10 éves lesz a fejlesztési időintervallum.

Sebestyén Hajnalka tag: A medencék túlfolyó szintje miatt 10 bar feletti hidrosztatikai nyomások alakulnak ki, ezért a rendszeren összesen négy darab aknában elhelyezett nyomáscsökkentő üzemel. Jól tudja-e, hogy 10 méterenként növekszik 1 bar-al a nyomás? Illetve mennyinek kell lenni a háztartásokban a nyomásnak?

Egyeztettek-e a műszaki osztállyal amikor a Kökény utcában kicserélték kerítést, mert a csere után 5,5m szélességű lett az út, aminek 6 m szélesnek kell lennie, hogy ott lehessen építeni, bontani. Lesz-e ebben változás?

Binger Attila Daköv képviselője: Páty olyan település, hogy különböző nyomászónák vannak. A Rákóczi úti vízműtelep, ahol átveszik a vizet az ÉDV-től, ezt követően felmegy a Bánya utcába és innen megy fel a Mézeshegyre. A Mézeshegyen plusz van még egy hirdrofor ház. Az előírás 1,5 és 6 bar közötti. Azért fordulhat elő, hogy nagyobb, mert fel kell nyomni 80-100 méter magasságba. Annak idején a töltővezetésekre rá lettek engedve a fogyasztók, mert

nem volt kiépítve a gerinc, ezért magas a hálózatban a nyomás és ezért keletkezik csőtörés. Emiatt szükséges nyomáscsökkentőket beépíteni az adott területen. Tervezés alatt van- a Képviselő testület el is fogadta- az új töltővezeték kiépítés, ami még nyomvonal egyeztetés alatt van. Ekkor fog megszűnni ez az anomália, mert akkor közvetlenül fel tudják tölteni a vizet a tározóból a Mézeshegyre. Azon nem lesz fogyasztó és akkor megszűnik ez a nyomáskülönbség.

A kerítéssel kapcsolatban elmondta, hogy ugyanoda került visszahelyezésre ahol eddig is volt.

Schneider Mihály tag: A Mézeshegyi tározóval kapcsolatban megkérdezte, hogy segít-e a nagyobb még 100m³-el több tárolt mennyiség, lehet-e ebből valamilyen hasznot remélni.

Binger Attila Daköv képviselője: A tározót használták, amikor kellett, különben nem tudták volna kiszolgálni a vízmennyiséget. Most eljött az az idő, hogy fel tudják újítani és ezáltal a vízvesztéseket tudják csökkenteni. A 100m³-es tározó ki lesz bérelve. ANT SZ előírás volt, hogy a kerítés megépüljön körülötte. A csővezetékek, betáp vezetékek mind felújításra kerülnek. Ez most van folyamatban, kb.2-3 hét múlva készre jelentik. A GFT munkában jelölve van.

A GFT beruházási részében szerepeltették, hogy új szennyvíztisztító telepet kell építeni.

Székely László polgármester: Megkérdezte, hogy naponta mennyi vizet vesz át Páty Tatabányától és mennyi lesz az igény a jövőben, mivel tárgyalni fog az illetékesekkel?

Binger Attila Daköv képviselője: Korábban már jelezték és egyeztettek is az ÉDV-nél. A Dakövnél van egy 2013-as szerződése az EDV-el 1100-1200 m³/napi vízmennyiséget tudnak biztosítani. A szükséglet napi 1500-1600 m³/nap, de volt olyan nyári időszak is, amikor 2200m³/nap volt. Amikor tárgyaltak velük, szerették volna egy szerződés módosítással elérni legalább a napi fogyasztás emelését. A Rákóczi úti vízműtelepen beszereltek egyelektromos tolozárat, ami azt jelenti, ha eléri a fogyasztást, akkor az lezáródik. Szűk a kapacitás, amikor tárgyaltak velük, elmondták, hogy nem áll módjukban több vizet szolgáltatni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

216/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A DAKÖV Kft. Páty közműves ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére és – tisztítására vonatkozó, a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7.napirendi pont: A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Daköv és az önkormányzat közötti kompenzációs megállapodásról van szó.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Jelezte, hogy a táblázatban számszaki elírás történt, elnézést kért érte, amit kijavít a Testületi ülésre. A további táblázatot ez nem módosítja, a kompenzálendő összeg ugyanannyi lesz a kompenzálás utáni összeg ugyanannyi lesz, ez egy számszaki javítás, ami nem befolyásol semmi többet.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megkérdezte, hogy a 33 millió forint az az összeg, amit általában beruházásokra el tud költeni az önkormányzat?

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Ez az összeg kompenzálódni fog tovább, ezt el lehet majd költeni, de ott van a Gördülő Fejlesztési Terv, ami 15 évre előre vetít nagyon sok feladatot. Ez úgy szabadon felhasználható, hogy valójában már el van költve.

Binger Attila Daköv képviselője: Azzal egészítette ki, hogy ez a bérleti díj, amely nem tartalmazza a víziközmű fejlesztési hozzájárulást, ami még rendelkezésükre áll. Ezen felül még van Páty önkormányzatának pénze. Külön vízre és szennyvízre is.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

217/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

8.napirendi pont: GFT-ben szereplő felújítási munkák megkezdéséről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Itt kell szavazni azokról a munkákról, amelyek már folyamatban vannak.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: 0 fő

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

218/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: GFT-ben szereplő felújítási munkák megkezdéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

9.napirendi pont: Daköv Kft. felügyelőbizottsági delegálásról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Daköv Felügyelő Bizottságába Bennárik Ferencet javasolja a Képviselő testület delegálni.
Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

219/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Daköv Kft. felügyelőbizottsági delegálásról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés felmondásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Eddig ez egy művelt terület volt, most felmondja az önkormányzat a haszonbérleti szerződést. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

220/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés felmondásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

11.napirendi pont: A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Egy viszonylag bonyolult területi kérdésről van szó, amit bérleti szerződéssel sikerül megoldani.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Korábban az ügy már járt a bizottsági ülésen. Látszott, ha eladásban oldja meg az önkormányzat az ügyet, olyan mértékű változtatásokat kell tenni, mivel kül és belterület határán fekszik az ingatlan. Valamennyi településrendezési eszközöket módosítani kellett volna és egy elég bizonytalan folyamatba ment volna bele az önkormányzat. A kérelmezőnek nem kevés pénzt kellett volna investálnia és nem volt biztos az eredmény, ezért ment el az önkormányzat az egyszerűbb megoldás irányába. A bérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi, mindenkivel egyeztetve lett.

Matuszka László Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. képviselője: A vállalat nevében megköszönte a pozitív hozzáállást. A céljuk, hogy az üzemszerű működést kulturált körülmények között tudják megvalósítani. Ehhez ez a közel 700nm-es terület megadja a lehetőséget. Kivitelezői szerződésük szerint november 30-ig kell elkészülni az épületnek. Még egyszer megköszönte a rugalmas hozzáállást, egy kérésük lenne, hogy szerződésben lévő határozatlan idejű határidőt szeretnék határozott időre, konkrétabb időre módosítani, mivel a tevékenységüket hosszú időre tervezik.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Az szeretnék, hogy legyen egy konkrét idő meghatározva és azt csak rendkívüli felmondással lehessen felmondani? Egyben megkérdezte a Hivataltól, hogy ha megkötésre kerül a bérleti szerződés ezzel egyidőben el tud-e indulni az a folyamat, amellyel egyidőben megvásárolhatóvá teszi ezt a területet?

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Pont azért lett ez a megoldás, mert nagyon sok millió forintba kerül és az eljárás bizonytalan. Tanulmánytervet, ami több millió forint, településszerkezeti tervet, szabályozási tervet módosítani kell, három- négy Földhivatali eljárás. Ez kb. 10 millió forintba fog kerülni és nem biztos, hogy átmegy az eljárás.

Héjássy Flórián tag: Szeretnék-e elindítani a vásárlási folyamatot, ami pénzbe és kockázatba kerül?

Matuszka László Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. képviselője: Vásárlási szándékkal indították el a folyamatot, mindent figyelembe véve most már ők is a bérleti szerződés mellett döntenének, ha ez mindkét fél számára megoldás. Köszönettel élnének ezzel a lehetőséggel.

Schneider Mihály tag: Nem látja akadályát annak, hogy a határozatlan időt határozottá módosítsa az önkormányzat a szerződésben.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Módosító indítványként 25 évet javasol határozott időnek megjelölni a szerződésben, egyben kérte, hogy a testületi ülésig ezt a Hivatal egyeztesse le az ügyvéd úrral.

Kérte, szavazzanak a módosító indítványról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

221/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Kérte, szavazzanak a határozattervezetről a fenti módosítással!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

222/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

12.napirendi pont: A Bellandor Kft. támogatási kérelméről

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Jóléti és Szociális Bizottság tárgyalta, jelen volt a tulajdonos, aki elmondta az érveit.

Szabó István tag: A lovasoktatás jövőjét bizonytalannak látja, ezért kérte, hogy legyen egy háromoldalú tárgyalás, amelyen részt vesz a lovarda, iskola és az önkormányzat.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Részben egyetértetett, úgy érzi, hogy nincs gazdája a lovasoktatásnak. Az lenne jó, ha mindkét részből lenne felelőse a lovasoktatásnak.

Székely László polgármester: Holnapi nap folyamán lesz az 5. osztályosoknak lovasoktatás, a lovardában lehet találkozni az iskola igazgatójával és a Bellandor ügyvezetőjével és meg lehet beszélni ezeket a dolgokat és kérdéseket is fel lehet nekik tenni.

Kristó Sarolta képviselő: Megkérdezte, hogy a támogatást lehet-e valamilyen feltételhez kötni? Valamilyen módon érdekeltté tenni a szolgáltatót, akár az iskolát abban, hogy ha bizonyos létszám alá csökken a részvétel, akkor nem kapja meg a kiegészítő támogatást. Úgy gondolja, hogy valamilyen ösztönzőt be kellene építeni és érdekeltté kell tenni őket.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megkérdezte, hogy az Íjász Egyesület a Bellandortól kap pénzt?

Székely László polgármester: Úgy számolták ki a költségeket, hogy ennek az egyesületnek a költsége is benne van.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

223/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Bellandor Kft. támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

13.napirendi pont: Németh István Krisztián kérelme, a Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Jóléti és Szociális Bizottság tárgyalta. Módosító indítványt szeretne tenni, mely szerint a vételár 10%-a, azaz, 1,3 millió forint legyen foglaló. Amennyiben egyetértenek a módosító javaslattal, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

224/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Németh István Krisztián kérelme, a Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

225/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Németh István Krisztián kérelme, a Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

14.napirendi pont: A Pátyi Média Nonprofit Kft. megalapításáról és vezetői pályázat kiírásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Jóléti és Szociális Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs kérdése a jelenlévőknek, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

226/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Média Nonprofit Kft. megalapításáról és vezetői pályázat kiírásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

16.napirendi pont: A PVK Nonprofit Kft. 2024. I. félévi működéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megköszönte a PVK munkáját úgy gondolja, hogy a településért sokat tesznek.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Megköszönte a PVK munkáját, az átlátható elszámolást a PVK és Hivatal között. Megköszönte az együttműködést, pozitív hozzáállást, mindenkinek a sok -sok munkát. Minden anyagot rendelkezésére bocsát a PVK. Úgy gondolja, hogy ez az első olyan féléves tájékoztató, amellyel mindenki maximálisan elégedett lehet.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

227/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2024. I. félévi működéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

17.napirendi pont: A Budakeszi Egészségügyi Központ támogatási kérelméről

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Budakeszi Egészségügyi Központ kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérelmükben 1millió forint támogatást kérnek Doppler UH készülék beszerzésére. Javasolja támogatni az ügyet.

Amennyiben nincs kérdés, kérte szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

228/2024. (XI.18.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Budakeszi Egészségügyi Központ támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

A Bizottság a további napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja.

Határozatok: 208-227

K. m. f.


Somogyi Farkas Tamás
elnök


Veres Erika
jegyző