



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/10258-1/2024.
GB- /2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2024. augusztus 26-án 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Sebestyén Hajnalka tag
Detre Zsolt tag
Schneider Mihály külsős tag
Springer József külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Dr. Kovács Ferenc tag
Bálint Judit
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Somogyi Farkas Tamás

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnády Zsolt- főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekne Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

Bánhidi Dávid- HelloParks képviselője

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendi pontok esetében a következő sorrendet javasolja: 1, 4, 7, 8 napirendi pontok kerülnének előre. Kérte, szavazzanak a napirendi pontokról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Pátyi Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Napirendi pontok elfogadásáról:

1. Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról
4. Képviselő-testületi nyilatkozat a Páty 563 és 603 hrsz-ú földrészletek telekalakításához
7. Az Evern Invest Hungary Kft. 4461/10 hrsz-t érintő HÉSZ módosítási kérelméről
8. A HelloParks Four Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - Hello Parks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelméről
2. A Pátyi Suli Alapítvány támogatásáról
3. A Páty 4221/5 hrsz-ú telek egy részének eladásáról szóló 174/2024. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról
5. A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú telkeket érintő Településrendezési Eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
6. A Páty belterület 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
9. „Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról” szóló 157/2024. (V.15.) határozat módosításáról
10. A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról
11. Kanyargó menetrend módosításáról
31. Az „Kotró-rakodógép beszerzése” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról **ZÁRT ülés**
12. A Páty, 1137 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről)-**ZÁRT ülés**
13. A Páty, 1433 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
14. A Páty, 1436 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
15. A Páty, 1438 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
16. A Páty, 1434 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
17. A Páty, 2670 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
18. A Páty, 939 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
19. A Páty, 2615 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
20. A Páty, 805/1 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
21. A Páty, 2574 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
22. A Páty, 1070/13 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
23. A Páty, 1070/16 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
24. A Páty, 1070/16 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
25. A Páty, 398 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
26. A Páty, 398 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
27. A Páty, 2257 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
28. A Páty, 1067/7 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **ZÁRT ülés**
29. Páty, Benedek Elek utca 18/c (volt Dózsa Gy. u. 8/b) 691/69 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat **ZÁRT ülés**
30. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások hasznosítására, bérleti díjainak felülvizsgálatára- **ZÁRT ülés**

1.Napirendi pont: Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte a pénzügyi iroda vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Az adóbevételek alakulása az első félévben nem volt megfelelő. Ilyen esetben két dolgot lehet tenni. Lecsökkenteni a tartalék összegét, illetve a beruházásokat átütemezni. Egyeztetett az adóiroda vezetőjével, aki elmondta, hogy az év végéig 800-900 millió forint adóbevétel várható.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Képviselő-testületi nyilatkozat a Páty 563 és 603 hrsz-ú földrészletek telekalakításához

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: Évekkel ezelőtt volt egy övezethatár módosítás a HÉSZ módosításban. Az Állami Főépítész Iroda most azt kéri, hogy legyen erről egy megerősítő képviselő testületi nyilatkozat.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

179/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Képviselő-testületi nyilatkozat a Páty 563 és 603 hrsz-ú földrészletek telekalakításához

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7.napirendi pont: Az Evern Invest Hungary Kft. 4461/10 hrsz-t érintő HÉSZ módosítási kérelméről

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: A Evern Invest az egyik saját telkére szeretne egy transzformátor alállomást létesíteni. Ezt az általános gazdasági övezet lehetővé teszi. Ehhez azonban vannak járulékos műtárgyak, villámhárító és egy URH átváltó torony, ami a jelenlegi magassági korlátokba nem fér bele. A terület korábban GKSZ övezet volt. Ott ez külön szabályozva is volt, hogy az épületnek nem minősülő egyéb kiegészítő eszközök, berendezések milyen magasak lehetnek. Az átminősítésnél ez nem ment át. Most azt kéri az Evern Invest, hogy olyan kiegészítése legyen a HÉSZ-nek, ami nem a teljes általános gazdasági övezetre és nem a teljes építési övezetre, hanem csak erre az egy telekre adja meg azt a jogosítványt, hogy ezek a technológiai szükséges segéd berendezések, műtárgyak magassága elérje a 32 métert.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

180/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az Evern Invest Hungary Kft. 4461/10 hrsz-t érintő HÉSZ módosítási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága határozat-tervezet elfogadását támogatja.

8.napirendi pont: A HelloParks Four Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - Hello Parks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelméről

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnádý Zsolt főépítész: Településképvédelmi rendeletről van szó. A HelloParks azt kéri, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok esetén ne a homlokzatonkénti 5%-os előírás vonatkozzon rájuk, hanem az, hogy egy homlokzatnál legyen 30% és a többi területre nem tennének feliratot.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

181/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy A HelloParks Four Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - Hello Parks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

2.napirendi pont: A Pátyi Suli Alapítvány támogatásáról

Szabó István elnök: Tanszer csomag vásárlásához kér támogatást az alapítvány. Az önkormányzat minden évben támogatta a tanszer csomag vásárlását.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Az eredeti költségvetésbe 2 millió forint volt betervezve az alapítványnak. Ez nem volt felcímkézve, hogy mire használható fel az összeg. Év közben benyújtott az alapítvány egy kérelmet, sokkal nagyobb összegű iskolarádió kialakítására, amire 4 millió forintot ítélt meg az önkormányzat. A betervezett 2 millió forinthez még 2 millió forintot adott tartalékból az önkormányzat. Ezzel el is számolt az alapítvány. Ez egy újabb kérelme az alapítványnak. A tanszer vásárlás az önkormányzat vállalása ami az alapítványon keresztül megy és ez az oka a kérelemnek. A tanszer csomagot összeállították.

Szabó István elnök: Javasolja a támogatási kérelem elfogadását. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

182/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Suli Alapítvány támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: A Páty 4221/5 hrsz-ú telek egy részének eladásáról szóló 174/2024. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: A testület úgy döntött, hogy 134 négyzetméter területet ad el a kérelmezőnek. A geodéta úgy készítette el a telekalakítási vázrajzot, hogy a terület 139 négyzetméter lett. A vázrajzot lezáradékkoltatta a telekalakítási engedélyt is elindította, amikor szembesültek azzal, hogy a szerződés és a testületi döntés ezzel nincs összhangban. A geodéta követett el figyelmenlenséget.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

183/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 4221/5 hrsz-ú telek egy részének eladásáról szóló 174/2024. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú telkeket érintő Településrendezési Eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnády Zsolt főépítész: Ez a terület a Tüzép telepnél lévő körforgalom, ahol kiderült, hogy az árok 16 nm-t belement a Tüzép telep területébe. Emiatt kell szerkezeti tervet és a szabályozási tervet módosítani. Ezt a kérdést fel kellett tenni a Kormányhivataloknak, Államigazgatási szerveknek. Mindenki azt nyilatkozta, hogy nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.

Szabó István elnök: A Bizottság elfogadja, tudomásul veszi. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

184/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú telkeket érintő Településrendezési Eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: A Páty belterület 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Szabó István elnök: Az előterjesztés arról szól, hogy ebben az esetben sem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

185/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty belterület 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

9.napirendi pont: Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról” szóló 157/2024. (V.15.) határozat módosításáról

Szabó István elnök: A lakófunkció megadásához különböző feltételek vannak, hogy a HÉSZ módosítás ezen a területen mozaikszerűen elindításra kerülhessen. A határozati javaslat ezeket a feltételeket tartalmazza.

A feltételek egyenként felolvasásra kerültek.

Sebestyén Hajnalka tag: Hozzáfűzte, hogy az 1. pontba mindenképp az épület alatti terület kerüljön be. Nem lehet többet kivonni, mint 400 nm., de kötelezően ki kell vonni, ha építkezni szeretnének.

Tusnády Zsolt főépítész: 2016-ban jött ki az a lehetőség, hogy a zártkerti fekvésben művelésből ingyenesen ki lehetett vonni telkeket. Ezeknél a telkeknél a tulajdoni lapon az szerepel, hogy „zártkerti művelésből kivett terület”. Ha valami termőföld volt és valaki többet vont ki, mint 400 nm, akkor az építkezést követően a kivett terület megjelent, hogy gazdasági épület és udvar és a többi terület továbbra is termőföld maradt. Ha nem érte el ez a terület a 400 nm-t, teljes egészében a telek művelési ágban maradt. Nincs olyan, hogy épület alatti kivett terület, mert sokan 400 nm-él kevesebbet kértek, mert akkor nem kellett a földvédelmi járulékot kifizetni a teljes telekre. Volt egy időszak, amikor megengedte a Földhivatal, hogy a teljes telkekre ki lehessen ezt az udvart bővíteni. Most már maximalizálták 400 nm-re.

Sebestyén Hajnalka tag: Megkérdezte, ha valaki kivon 400 négyzetmétert, akkor részt vehet ebben a folyamatban vagy nem? Ha nem kerül bejegyzésre a 400 nm alatti terület, akkor rengeteg embernek ez nem segítség, mert nem kerül bejegyzésre.

Tusnády Zsolt főépítész: Az „kivett terület” ingatlannyilvántartási fogalom. Az számít kivett területnek, aminek a tulajdoni lapján az szerepel, hogy „kivett”.

Szabó István elnök: Ragaszkodjon a bizottság ahhoz, hogy ahol a tulajdoni lapon az szerepel, hogy „kivett”, az vehet részt a folyamatban.

Springer József külsős tag: Annak idején az egész telkét kivette művelés alól.

Sebestyén Hajnalka tag: Ezt a pontot javasolja kivenni a feltételek közül.

Tusnády Zsolt főépítész: Ha az épület az ingatlan nyilvántartásban szerepel, ez a kivonás annak a feltétele volt. Úgy nem lehet egy épületet feltüntetni a termőföldön, hogy az ahhoz szükséges termőföldi eljárás ne zajlott volna le.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak arról, hogy az 1. pont kerüljön ki a feltételek közül.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: 0 fő

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

186/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról"- módosító javaslat

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a módosító javaslat elfogadását támogatja.

Tusnád Zsolt főépítész: A HÉSZ módosítás lehetőséget ad arra, hogy azon az ingatlanon lakóépületet lehessen létesíteni, vagy a meglévőnél a rendeltetés módosítást annak megfelelően átalakítani.

A HÉSZ hatályba lépését követően le kell folytatni egy településképi bejelentési eljárást a rendeltetés módosítás miatt. Ezt követően lehet megkérni a hatósági bizonyítványt, majd ezt követően lehet az ingatlan nyilvántartásba átvezetni az épületet.

Springer József külsős tag: Az 5000 Ft/nm összeget túlzónak tartja.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Úgy gondolja, hogy ez ki lett számolva. A lakófunkció megadása választ fog adni arra, hogy ez a módosítás hány ingatlant érint, milyen terheket jelent az önkormányzatnak. A lakófunkció megadásával azért keletkeznek feladatai az önkormányzatnak. Ilyen például, aszfaltos út, csatorna, iskola, óvoda. Mind az értéknövekedés, mind az önkormányzatra háruló terhek esetében ez a pénz sajnos nem sok.

Veres Erika jegyző: Tájékoztatásul elmondta, hogy Budakeszi Önkormányzata 10%-os beépítésért 3-5 millió forintot kért telkenként az ingatlan tulajdonosoktól. Úgy gondolja, hogy ez az összeg nem sok.

Szabó István elnök: Áttért a feltételek 5. pontjára, mely szerint legalább 5 évig az adott ingatlanban kell laknia a tulajdonosnak.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: A törvényhozó szándéka az, hogy olyan emberek kapják meg ezt a jogosultságot, akik már régóta ott élnek. Ez volt a Mézeshegyen lakók kérése, hiszen az ottlakók sem szeretnék azt, ha ez a terület villámgyorsan, nagy házakkal hamar beépülne. Az öt évvel egyetért.

Veres Erika jegyző: Az életvitelszerű lakhatáshoz hozzáfűzte, hogy ez nem egy jogi kategória. Ezt nem lehet bizonyítani. Ennek ellenőrzésére nincsenek lehetőségek. Valaki

lakhat máshol, mint a lakóhelye, de akkor tartózkodási helyet kell létesítenie. Célszerűbb az a megfogalmazás, hogy lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, de az életvitelszerű lakhatást nem lehet bizonyítani.

Sebestyén Hajnalka tag: Javasolja kivenni a pontok közül, hiszen nagyon sok feltételnek kell megfelelni. Javasolja, hogy az szerepeljen benne, hogy az ingatlan tulajdonosnak 5 éve van tulajdonában az ingatlan.

Tusnádý Zsolt főépítész: Az eredeti határozat önálló képviselői indítvány volt. Ha minden kikerül belőle úgy tűnhet, hogy ez egy bujtatott lakóterület kijelölés és biztos, hogy ez nem fog átmenni. A válasz az lesz, hogy legyen átminősítve beépítésre szánt területté ha majd a jogszabály egyszer megengedi.

Szabó István elnök: A Gazdálkodási Bizottság javaslata, hogy a lakhatást érintő pontban az szerepeljen, hogy 5 éve van a tulajdonos tulajdonában, lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. A feltételek ismertetését befejezve, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

187/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról” szóló 157/2024. (V.15.) határozat módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati- javaslat tervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Szabó István elnök: Az ingatlan forgalomképes vagyoneleme az Önkormányzatnak. Azonban belterületbe vonása még nem történt meg. Az ehhez szükséges vázrajzot a Műszaki iroda elkészítette és benyújtotta záradékolásra a Földhivatalhoz. Az önkormányzat az ingatlant a mezőgazdasági művelés alól szeretné véglegesen kivonni és a belterületbe csatolás folyamatát elindítani.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

188/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

11.napirendi pont: Kanyargó menetrend módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte Somogyi Farkas Tamás képviselőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Elmondta, sikerült elérni, hogy elindult a Volánbusz gyorsjárat. A Kanyargó helyett nagyon sok ember ezt veszi igénybe. Az látják, hogy a Kanyargónak a vasúti ráhordásra történő kihasználtsága lecsökken. Mivel az önkormányzatnak a Balaton busszal szerződése van bizonyos kilométerre, ezért plusz, helyettesítő feladatot kell találni a Kanyargónak. Kapóra jött az, hogy a Volánbusz Páty-Biatorbágy viszonylatában csökkenti járatait. Főleg az iskola elérés került szóba. Pátyról és környékéről 70-80 gyerek fog járni Biatorbágyra iskolába. Úgy gondolkodtak, hogy ebbe az irányba, iskolajárat címen fogja kihasználni a buszt az önkormányzat. Ehhez kellett egy új menetrend, továbbá szeretné az önkormányzat kezdetben, próba jelleggel a Mézeshegyet is bevonni a Kanyargó vonalába. Ez a két ok eredményezte azt, hogy új menetrendre lett szükség.

Biatorbágyon 4 iskolát kell ellátni három megállási helyen. A menetrend kialakításánál sok mindent figyelembe kellett venni. Iskola, vasút, Mézeshegy és sok időponthoz kellett igazodni.

Schneider Mihály külsős tag: Lakossági észrevételeket kapott, mely szerint a reggeli 782-es járat kimaradt. Mi volt az oka a megszüntetésének?

Somogyi Farkas Tamás képviselő: A kihasználtság volt a fő indok. A Volánbusz folyamatosan módosítja a menetrendjét. Ami probléma, hogy az európai jogszabályok szerint a nagy menetrend módosításokat január 1-re kell tenni. Októberben lesz Biatorbágyon egy egyeztetés a Volánbusz járatokkal kapcsolatosan. A legújabb információ szerint és a legújabb menetrendben is így szerepel, hogy a 782-es járat megmarad.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: 0 fő

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

189/2024. (VIII.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Kanyargó menetrend módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

A további napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság.

Határozatok: 177-189

K. m. f.


Szabó István
elnök


Veres Erika
jegyző

