



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2024.
Iktatószám: /12233-1/ 2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2024. október 16-án (szerdán) 16:00 órai kezdettel
megtartott soros nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátýolgtató Óvoda vezetője
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Sebestyén Hajnalka képviselő
Kristó Sarolta képviselő
Somogyi Tünde képviselő
Szabó István képviselő
Detre Zsolt képviselő
Schneider Mihály képviselő

Igazoltan távol:

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Benyák Éva műszaki irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnady Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

Székely László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, ismertette, a napirendi pontokat. Megállapította, hogy 8 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Az Egyebek napirendi ponton belül még kettő plusz napirendi pontot javasol felvételre. Kérte, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

263/2024. (X.16.) határozat

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. Bizottságok és tanácsnokok megválasztásáról
3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról
4. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról
6. A köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadásáról
7. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet módosítása
8. Jogszabályváltozás miatt a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
9. A Bursa Hungarica 2025. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról
10. 135/2023. (VI.28.) határozat kiegészítéséről
11. PVK Páty Nonprofit Kft alapító okiratának módosítása (delegálás a Felügyelő Bizottságba)
12. Alapítvány Páty Fejlesztéséért alapító okiratának módosítása
13. A 4461/10 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
14. A 045/79; 045/80; 045/81 és 045/83 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak megkereséséről
15. Sebességmérő dobozok telepítéséről
16. A Páty, 2588 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT**
17. A Páty, 2827 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT**
18. A Páty, 2675 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT**
19. Egyebek
 - A Páty, 2670 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
 - A 3729/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának megkereséséről

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, olvasta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

264/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Bizottságok és tanácsnokok megválasztásáról

Székely László polgármester: A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében bizottságok elnökét, elnökhelyettesét, tagjait kell megválasztani. Bizottság elnökének és elnökhelyettesnek csak képviselő választható meg. Ahogy az előző ciklusban is volt, kettő bizottságot szeretne felállítani a Testület. A Gazdálkodási Bizottságba Somogyi Farkas Tamás elnököt javasolja, valamint elnökhelyettesnek Szabó István képviselőt, Schneider Mihály tagot, Somogyi Tünde tagot, Sebestyén Hajnalka tagot valamint Madaras Botond külsős tagot és Héjassy Flórián külsős tagot.

A Jóléti és Szociális Bizottságba Kristó Sarolta elnököt, Somogyi Tünde elnökhelyettes, Somogyi Farkas Tamás tagot, Szabó István tagot, Detre Zsolt tagot, Hájas Ágnes külsős tagot, Kátayné Gáti Melinda külsős tagot, Harazdy Miklós külsős tagot, Tóth Tímea külsős tagot. A Képviselő testület hatékony működése érdekében javaslatot tett két képviselő tanácsnoki megbízására.

Somogyi Farkas Tamás a Civil szervezetekkel és egyházakkal kapcsolatot tartó, valamint pályázatokkal foglalkozó tanácsnoknak és Schneider Mihályt közbiztonsági és településüzemeltetési tanácsnoknak javasolta megválasztani. A szavazás név szerint következett.

Kérte, szavazzanak Somogyi Farkas Tamás elnöknek történő megválasztásáról a Gazdálkodási Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

265/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdálkodási Bizottság elnökének megválasztja Somogyi Farkas Tamás képviselőt.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Szabó István elnökhelyettes megválasztásáról a Gazdálkodási Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

266/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdálkodási Bizottság elnökhelyettesének megválasztja Szabó István képviselőt.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Schneider Mihály tag megválasztásáról a Gazdálkodási Bizottságba!

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

267/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdálkodási Bizottság tagjának megválasztja Schneider Mihály képviselőt.

Székelv László polgármester: Kérte, szavazzanak Detre Zsolt tag megválasztásáról a Gazdálkodási Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

268/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdálkodási Bizottság tagjának megválasztja Detre Zsolt képviselőt.

Székelv László polgármester: Kérte, szavazzanak Somogyi Tünde tag megválasztásáról a Gazdálkodási Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

269/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdálkodási Bizottság tagjának megválasztja Somogyi Tünde képviselőt.

Székelv László polgármester: Kérte, szavazzanak Sebestyén Hajnalka tag megválasztásáról a Gazdálkodási Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

270/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdálkodási Bizottság tagjának megválasztja Sebestyén Hajnalka képviselőt.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Madaras Botond külsős tag megválasztásáról a Gazdálkodási Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

271/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdálkodási Bizottság tagjának megválasztja Madaras Botond külsős tagot.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Héjassy Flórián külsős tag megválasztásáról a Gazdálkodási Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

272/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdálkodási Bizottság tagjának megválasztja Héjassy Flórian külsős tagok.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Kristó Sarolta elnöknek való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

273/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság elnökének megválasztja Kristó Sarolta képviselőt.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Somogyi Tünde elnökhelyettesnek való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

274/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság elnökhelyettesének megválasztja Somogyi Tünde képviselőt.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Somogyi Farkas Tamás tagnak való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

275/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság tagjának megválasztja Somogyi Farkas Tamás képviselőt.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Szabó István tagnak való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

276/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság tagjának megválasztja Szabó István képviselőt.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Detre Zsolt tagnak való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

277/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság tagjának megválasztja Detre Zsolt képviselőt.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Hájas Ágnes külsős tagnak való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

278/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság tagjának megválasztja Hájas Ágnes külsős tagot.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Harazdy Miklós külsős tagnak való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

279/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság tagjának megválasztja Harazdy Miklós külsős tagot.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Kátayné Gáti Melinda külsős tagnak való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

280/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság tagjának megválasztja Kátayné Gáti Melinda külsős tagot.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Tóth Tímea külsős tagnak való megválasztásáról a Jóléti és Szociális Bizottságba!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

281/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Jóléti és Szociális Bizottság tagjának megválasztja Tóth Tímea külsős tagot.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Somogyi Farkas Tamás tanácsnoknak való megválasztásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

282/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Civil szervezetekkel és egyházakkal kapcsolatot tartó, pályázatokkal foglalkozó tanácsnoknak válassza meg Somogyi Farkas Tamás képviselőt.

A tanácsnok feladatai:

- Figyelemmel kíséri a helyi buszközlekedést, felméri a lakossági igényeket, javaslatot tesz a menetrend kialakítására.
- Kapcsolatot tart az egyházakkal és a civil szervezetekkel.

- Figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, javaslatot tesz az azokon való indulásra, felügyeli a megvalósítást.
- A Polgármester által kiadott feladatokról rendszeresen beszámol
- Évente beszámol a képviselő-testületnek.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Schneider Mihály tanácsnoknak való megválasztásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

283/2024. (X.16.) határozat

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Közbiztonsági és településüzemeltetési tanácsnoknak válassza meg Schneider Mihály képviselőt.

A tanácsnok feladatai:

- Figyelemmel kíséri a település közbiztonsági helyzetét.
- Koordinálja a rendészet, a rendőrség és a polgárőrség közreműködését
- Figyelemmel kíséri a településüzemeltetési feladatokat, javaslatot tesz a hatékony működtetésre
- Véleményezi a feladatkörébe tartozó szakirányú döntések, előterjesztések tervezeteit
- Felügyeli a település közterületeinek használatával kapcsolatos ügyeket
- Részt vesz a lakosságot érintő- bűnmegelőzési tárgyú- programok kidolgozásában, megszervezésében
- Aktívan közreműködik a kiemelt településszintű rendezvények szervezésben, biztosításában.
- A Polgármester által kiadott feladatokról rendszeresen beszámol
- Évente beszámol a képviselő-testületnek.

Ezt követően a bizottsági tagok tetették esküjüket.

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról

Székely László polgármester: Kettő ok miatt szükséges módosítani a rendeletet, az egyik bekerülnek az új képviselők, illetve kültagok nevei, a másik ok, hogy bizonyos törvényi változások miatt kormányzati funkciók számai változtak és ezeket is be kell írni az SZMSZ-be. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendelet módosításáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (X.17.) önkormányzati rendelete

Páty Község Önkormányzat képviselőtestületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
Polgármester

Veres Erika
jegyző

4.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Székely László polgármester: A települési képviselők tiszteletdíját állapítja meg a rendelet. 2024. november 1-én lép hatályba.
Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (X.17.) önkormányzati
rendelete
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17//2019. (X.13.) rendelet
módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019 (XI.13.) önkormányzati rendelete 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. §

A települési képviselő havi tiszteletdíja bruttó 172.000 Ft

2. §

Az egy vagy két állandó bizottságban végzett munkáért a bizottság tagjainak havi tiszteletdíja bruttó 80.000 Ft., a bizottság elnökének havi tiszteletdíja bruttó 130.000 Ft”

2. §

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019 (XI.13.) önkormányzati rendelete a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

Az a települési képviselő, aki tanácsnoki megbízást kap, az 1§-2§-ában meghatározott tiszteletdíj felett további havi bruttó 120.000 Ft tiszteletdíjra jogosult.”

3. §

Ez a rendelet 2024. november 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

5.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról

Székely László polgármester: A harmadik negyedévben történő változásokat vezeti be a költségvetésbe. Nyáron változtatott az önkormányzat a költségvetésen, mert bizonyos bevételek nem érkeztek be, ezért változtatni kellett. Azonban időközben az egyik legnagyobb ipari adózó befizette az iparüzési adóját, ezért most visszamódosítja az önkormányzat a költségvetését.

Ahhoz, hogy a jövőben a képviselők jobban tudják figyelni a különböző adóbevételeket, ezért felkérte az adóosztály vezetőjét, hogy a jövőben negyedévenként számoljon be a Képviselő testületnek az adott aktuális helyzetről. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a rendelet módosításáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (X.17.) önkormányzati rendelete

Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat a 2024. évi költségvetésének)

„a) **kiadási főösszegét 4 328 129 233- forintban,**

aa) - működési kiadásait: 3 276 531 544,- forintban,

ab) - felhalmozási kiadásait: 1 051 597 689,- forintban,

b) **bevételi főösszegét 2 880 423 906,- forintban,**

ba) - működési bevételeit: 2 842 803 906,- forintban,

bb) - felhalmozási bevételeit: 55 620 000,- forintban állapítja meg.”

(2) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (2) –(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az Önkormányzat a működési hiány belső finanszírozására 451 727 638 Ft költségvetési maradványt vesz igénybe.

(3) Az Önkormányzat a felhalmozási hiány belső finanszírozására 995 977 689,- Ft költségvetési maradványt vesz igénybe.

(4) A Képviselő-testület az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint állapítja meg: az önkormányzat tartaléka összesen: 377 388 915,-Ft, ebből általános tartalék 377 388 915-Ft, melyek részletezését a 10. melléklet tartalmazza.”

2. §

(1) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

6.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadásáról

Székely László polgármester: Minden évben meg kell tenni az önkormányzatnak, mivel a döntés, csak egy évre vonatkozik. Minden évben 20% az alapilletmény kiegészítése. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 24/2023. (X.24) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) -(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 24/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Pátyi Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott felsőfokú iskolai végzettségű, valamint középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők 2025. évben alapilletményük 20%-ának megfelelő illetménykiegészítésre jogosultak.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

7.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet módosítása

Székely László polgármester:

A köztisztviselői illetményalapot 93.000,- Ft összegben állapította meg az önkormányzat. Január 1-én lépne hatályba. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (X.17.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 23/2023. (X.24) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV törvény 61. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztviselők illetményalapjáról szóló 23/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Pátyi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2025. évben 93.000,- forint.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

8.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Jogszabályváltozás miatt a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Székely László polgármester:

A Kormány október 1-én elfogadott egy településkép védelméről szóló rendelet módosítást, különböző építésekkel kapcsolatban. A műszaki osztály dolgozói összefoglalták, hogy mely törvények mire vonatkoznak és hol, mit kell figyelembe venni.

Tusnády Zsolt főépítész: A településképi rendelet módosítása is egy szigorú jogszabályi eljárásrendhez kötött művelet. Most a Képviselő testület arról dönt, hogy milyen pontjait szeretné módosítani a településképvédelmi rendeletnek. Az ETR-en keresztül kell lefolytatni az egyeztetését, ezt követően kerül vissza a testület elé a rendelet módosítás. A döntés arról szól, hogy ezt a módosítást a jogszabályhoz igazítás miatt el tudja indítani az önkormányzat.

Szabó István képviselő: Kérte a műszakot, hogy most új rendelet lépett életbe, folyamatosan tájékoztassák a Képviselő testületet.

Székely László polgármester: Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

284/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: Jogszabályváltozás miatt a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendeletét módosítja magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős:

Székely László polgármester

Tusnádý Zsolt települési főépítész

Dimény Gábor Béla településrendezési ügyintéző

9.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Bursa Hungarica 2025. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Székely László polgármester: Megjelent a jövő évi pályázati kiírás. Az önkormányzat minden évben 1 millió forint körüli összeget biztosít a pályázat nyertes diákjai számára. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

285/2024. (X.16.) határozat

Tárgy:A Bursa Hungarica 2025. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozik és a 2025. évi költségvetésben 1.000.000.- Ft összegű támogatást biztosít szociálisan rászorult diákok részére.

A Képviselő-testület a csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
135/2023. (VI.28.) határozat kiegészítéséről

Székely László polgármester:

A 070 helyrajzi számú ingatlan átminősítését már 2023-ban elkezdte az önkormányzat. Páty végén Budakeszi irányába bal oldalon kiszélesedik a közút, a térképen két helyrajziszámon szerepel. Az út felőli része van közútnak elnevezve, a kerítések felőli része még nincs. Ezt szeretné az önkormányzat közútként működtetni. Ehhez szükséges a Képviselő testület döntése. A döntés értelmében az önkormányzat belterületbe vonná ezt a vékony sávot. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

286/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: a 135/2023. (VI.28.) határozat kiegészítéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, 070/1 hrsz-ú ingatlant közút céljára belterületbe vonja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

11.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
PVK Páty Nonprofit Kft alapító okiratának módosítása (delegálás a Felügyelő Bizottságba)

Székely László polgármester: Azért szükséges módosítani az alapító okiratot, mert a Felügyelő Bizottság megbízatása most lejár. Új Felügyelő Bizottsági tagok kerülnek megválasztásra. Erről szükséges most dönteni. Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

287/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: PVK Páty Nonprofit Kft alapító okiratának módosítása (delegálás a Felügyelő Bizottságba)

1. Páty Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy öt éves időtartamra a PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. FB tagjának megválasztja Szabó István László Páty, Bartók B. u. 4.
Detre Zsolt Álmos Páty, Tulipán u.5.
és Dr. Bencze Gergő János Páty, Füzespatak u. 30. sz. alatti lakosokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat, és a módosító alapító okirat aláírására.
3. A cégbírószági eljárás lefolytatásával meghatalmazta a Dr. Jancsár Ügyvédi Irodát.
4. A képviselőtestület 2024 november 1-től egységesen és fejenként havi bruttó 80.000 Ft. tiszteletdíjat állapít a felügyelő bizottság tagjai részére. A tiszteletdíjat a PVK Nkft. köteles megfizetni és számfejtetni a tagok részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Alapítvány Páty Fejlesztéséért alapító okiratának módosítása

Székely László polgármester: Schneider Mihály vezette az Alapítványt, aki bekerült a Képviselő testületbe és mint testületi tag nem folytathatja tovább tevékenységét. Ezért szükséges új tagokat bevonni az alapítvány működtetésébe. Az alapítvány kuratóriuma 3 tagból áll. Dr. Fábián Gyula, Bányai Réka és Harazdy Miklós.

Azon tagok, akik nincsenek jelen, jegyző asszonnyal való egyeztetést követően tudják letenni az esküt.

Schneider Mihály képviselő: 14 év munka után adja át az alapítványt. A 14 év alatt komoly fejlesztés ment végbe Pátyon. Lett a településnek rendőrsége, polgárőrsége, tűzoltósága. Az egyik legnagyobb eredménye a Zsoboki Vendégház, amely 5 éve teljesen megújult és szolgálja a pátyi lakosok pihenését. A sok munka után szeretné az alapítványt olyan embereknek átadni, aki szívvel-lélekkel folytatják azt a munkát, amit annak idején ők elkezdtek. Erre a feladatra Dr. Fábián Gyulát javasolja, aki négy diplomás mérnök, kutató matematikus, komoly

szakember és aki hasonló nézeteket vall a haza szolgálatáról, közösség szolgálatáról, mint jómagam. Az mondta, hogy a munkát, ami ezzel a feladattal jár, vállalja.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak egyenként a tagokról! Először, szavazzanak Dr. Fábián Gyula, kuratórium elnökévé választásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

288/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: Az „Alapítvány Páty Fejlesztéséért” Alapítvány kuratóriumának megválasztásáról és az alapító okiratának módosításáról

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Fábián Gyulát (Cím: 2071 Páty, Móricz Zs. u. 27.) az „Alapítvány Páty Fejlesztéséért” Alapítvány kuratóriumi elnökének választja a 2024. december 1. és 2029. november 30. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Bányai Réka, kuratórium tagjává választásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

289/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: Az „Alapítvány Páty Fejlesztéséért” Alapítvány kuratóriumának megválasztásáról és az alapító okiratának módosításáról

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bányai Rékát (Cím: Páty, Móricz Zs. u. 45.) az „Alapítvány Páty Fejlesztéséért” Alapítvány kuratóriumi tagjának választja a 2024. december 1. és 2029. november 30..közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak Harazdy Miklós, kuratórium tagjává választásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

290/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: Az „Alapítvány Páty Fejlesztéséért” Alapítvány kuratóriumának megválasztásáról és az alapító okiratának módosításáról

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Harazdy Miklóst (Cím: 2071 Páty, Petőfi u. 30.) az „Alapítvány Páty Fejlesztéséért” Alapítvány kuratóriumi tagjának választja a 2024. december 1. és 2029. november 30. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak az alapítvány alapító okiratának elfogadásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

291/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: Az „Alapítvány Páty Fejlesztéséért” Alapítvány kuratóriumának megválasztásáról és az alapító okiratának módosításáról

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az „Alapítvány Páty Fejlesztéséért” Alapítvány alapító okiratát egységes szerkezetben, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a Pátyi Polgármesteri Hivatalt, hogy haladéktalanul intézkedjen a változásbejegyzési kérelemnek az alapítvány nyilvántartását vezető bírósághoz való benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

13.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 4461/10 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Székely László polgármester: Elmondta, hogy ez a 4461/10 helyrajzi számú ingatlan a Hello Parks területén van, melyről már született döntés arra vonatkozóan, hogy módosítja a HÉSZ-t az önkormányzat. Azonban különböző hatóságoknál arról kell dönteni, hogy szükségesnek tartja-e a az önkormányzat a környezeti értékelés. A hatóságok azt véleményezték, hogy nem tartják szükségesnek.. Az önkormányzat is ezen az állásponton van. Ez egy olyan terület, ahova a Hello Parks egy transzformátor állomást fog telepíteni, ami ellátja majd az iparterület nagy részét.

Tusnád Zsolt főépítész: Annyi pontosítást tett hozzá, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelem, amelyet most besoroltak a Kormányhivatalba, azt jelezte, hogy amennyiben olajtöltetű transzformátor épül akkor a víz miatt szeretné ezt kérni. Viszont jelezve lett felőlük, hogy a módosítás amiatt lesz mert kiegészítő infrastruktúra elhelyezésére van szükség.

Lehet azt mondani, hogy nem kéri a Képviselő-testület, mert amit kért a Fővárosi Katasztrófavédelem az nincs ok-okozati összefüggésben a tervezett módosítással. Csatoltuk az ELMŰ nyilatkozatát, hogy még milyen környezetvédelmi eljárásokat fognak a létesítés folyamán lefolytatni.

Székely László polgármester: Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról, mely tartalmazza, hogy nem teszi szükségessé, hogy környezeti vizsgálatról szóló értékelést készítsenek.

Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

292/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: A Páty 4461/10 hrsz-ú ingatlant érintő helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének megkérését követően Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty 4461/10 hrsz-ú ingatlant érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,
települési főépítész

14.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 045/79; 045/80; 045/81 és 045/83 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak megkereséséről

Székely László polgármester: A 045/79; 045/80; 045/81 és 045/83 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai megkeresték az önkormányzatot és azt kérik, hogy a Körtésben lévő területük, ami jelenleg Ma9 besorolásban van szeretnék, ha Ma10-es besorolásba kerülne.

dr. Bencze Gergő János alpolgármester:

Elmondja, hogy nagyrészt ugyanaz a testület volt az előző ciklusban és olyan döntéseket hoztak pl. az ikerházstop, amivel az irányba tettek lépéseket, hogy a beköltözési ütem lassuljon, csökkenjen, Emellett tisztában vannak azzal, hogy a Daköv szennyvíz rákötési stopot rendelt el, mert a szennyvíztisztító a határán üzemel, ugyan jól működik tavaly május óta, de voltak ott korábban problémák. Tehát nem célja a településnek, hogy újabb építkezések történjenek. Itt pedig arról van szó, hogy nem csak a mostani 3 %-os beépíthetőség, ami gazdasági épületre vonatkozik, azt szeretnék 10%-ra emelni úgy, hogy lakóépület is elhelyezésre kerülhessen a telken. Ezt a maga részéről jelen helyzetben, amikor a szennyvíztisztító a határán mozog, amikor a belterületen olyan döntéseket hozott a Testület, hogy kevesebb építés legyen,

kevesebben költözzenek ide. Ebben a környezetben ezt nem tudja támogatni, ahogy a határozati javaslatban szerepel, mely szerint elvileg támogatja az önkormányzat és a kérelmező saját költségén települési tervet készített. Felesleges költségekbe nem bocsátaná a kérelmezőket, mert ezt nem tudja támogatni, hogy lakóépületek épüljenek a későbbiekben.

Szabó István képviselő: Egyetért az alpolgármester úr által elmondottakkal, mert ez egy külterület, ahol 3 % beépíthető és nem lehet lakófunkciót elhelyezni, a műszakkal is beszéltek erről, ezeken a külterületeken a kistelkes övezetekben egy hektárnál kisebb területeken már nem lehet ilyen fajta övezetet kijelölni. Azt nem tudja, hogy a meglévő övezetekkel mi lesz, valószínűleg maradnak így, azokkal a jogosítványokkal, amit korábban megszereztek. Véleménye szerint elutasíthatják.

Székely László polgármester: Ez egy kérvény, érti a tulajdonosokat, hogy ilyen irányba szeretnének elmozdulni, de nekik azt kell megérteni, hogy jelenleg elsősorban a szennyvíztisztító rendszer maximális kihasználása miatt nincs értelme, mert hiába kezdenének bele, egy szennyvíztároló építése 5-6 év, ha most kezdenék el. Amennyiben sikerül az új szennyvíztisztítót megépíteni, akkor utána lehet róla beszélni vagy azzal párhuzamosan is, de egyelőre nem látja ennek végét az önkormányzat. Addig ő is az elutasítást javasolja.

Ramocsai Pál: Megköszönte a meghívást, egyben elmondta, hogy a területet 2006-ban 4 család vásárolta meg, azért van 4 tulajdonos. Ezen a területen azóta nem történt semmi, a 4 család azóta már lemondott arról, hogy mezőgazdasági tevékenységet fog folytatni, egyébként nagyon szép a terület. Kutyát sétáltatnak a Dobogó vagy Kuckóhegyi út lakói, egy kedvelt, szép hely. Viszont a tulajdonosok szeretnének valamit csinálni. Érti a szennyvíztisztító telepet is. Legrosszabb esetben négy vagy öt épület megépüléséről lenne szó. Az elmúlt időszakban több száz épület épült meg- Az bátorította őket, hogy ebben az évben január 1-én látták, hogy a telekkel szomszédos terület megkapta az MA-10-es minősítést. Ettől bátorokdta fel, mert korábban is hasonló elutasítást kaptak.

Székely László polgármester: Az a terület még akkor kapta meg a minősítést, amikor még nem volt a szennyvízrendszerre ilyen tilalom. Most sajnos ez fennáll.

Ramocsai Pál: Köszöni szépen figyelni fogják a szennyvíztisztító helyzetét és állapotát. Azt kérdezte a műszaki osztálytól, hogy kötelező-e rákötni a szennyvíz hálózatra hiszen számos biológiai tisztítási rendszer engedélyezett.

Tusnády Zsolt főépítész: Elmondta, hogy Páty nagyon nagy területén nem megengedett a biológiai szennyvíztisztító, mert Páty nyílt karsztvízbázison fekszik és nem garantálható, hogy nem történik talajvízszennyezés. Úgy lehetne megengedni, ha élővízbe lennének bekötve, de ez nem elvárható, hogy 4-5 km-re levő élővízbe elvezesse a tisztított szennyvizét. Tehát szikkasztással sem lehet.

Szabó István képviselő: Azt javasolja a tulajdonosoknak, hogy az új építési törvény alapján is vizsgálják meg ezt a lehetőséget, mert nem biztos, hogy ha lesz új szennyvíztisztító akkor működik a dolog. Megemlítette, hogy ezt próbálta elmondani az előbb, nem biztos, hogy az önkormányzaton múlik. Tehát ha lesz szennyvíztisztító kapacitásunk, akkor sem biztos, hogy lehet mert az új törvény értelmében ezeken a területeken nem lehet ilyen kis telkeket létrehozni.

Székely László polgármester: Javasolja, hogy a műszaki osztályon informálódjanak.
Amennyiben nincs több hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 8 nem, 1 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett a
következő határozatot hozta:*

293/2024. (X.16.) határozat

**Tárgy: A Páty A 045/79; 045/80; 045/81 és 045/83 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak
megkereséséről**

Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy elvileg támogatja a Páty külterület 045/79; 048/80; 045/81 és 045/83 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó kérelmet, hogy a területet érintő helyi építési szabályzat módosításra kerüljön.

Kérelmező saját költségén a településtervek tartalmáról, elkészítésnek és elfogadásnak rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti 6 hónapon belül.

Ezzel egyidőben előkészítik a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,
települési főépítész

15.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Sebességmérő dobozok telepítéséről

Székely László polgármester:

Elmondta, hogy az év elején döntött a Testület a tervekkel kapcsolatban. Mind a Zsámbéki mind a Telki útra terveznek egy kamerás sebességmérőt.

Úgy alakult a dolog, hogy nem volt rá forrás, akkor le lett véve, de visszajött az a pénzösszeg, amelyből meg tudják valósítani, ezért újra elindítanák ezt a beruházást. Erről a határozati javaslatról kell döntenie, hogy megindítják a telepítést.

Schneider Mihály képviselő: Elmondja, hogy ezen a két tervezett helyszínen rendelkezésre áll a közmű. Már az ELMŰ ügyintézésen túl vannak. Vannak állványaik melyben benne van minden, ami szükséges áramvételezéshez. Ezt csak egy minimális bővítéssel egy biztosíték és földkábel kell megoldani. Valamint az internetszolgáltatás, amely jelenti a rendőrségre a túllépéseket, az is rendelkezésre áll a helyszínen. Azt javasolja, hogy ezt az árajánlat kérőt a műszaki tartalomban módosítsák, mert ez 2 millióval drágább lesz, ha így kérnek egy önálló mérőpontot áramszolgáltatói egyeztetéssel. Nem szeretné a mérőpontot mert van ott. Nem akarják újraépíttetni külön, internetet is tudnak adni, tehát lényeges megtakarítás lehet, hogy ha azt kérik, ami illeszkedik.

Szabó István képviselő: Hozzáteszi, hogy a beszerzés elindításakor a műszaki tartalmat egészítsék ki, ne így menjen ki.

Székely László polgármester: Arról dönt a testület, hogy ismételten elindítja a beruházást, aki ezzel egyetért kérte, szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

294/2024. (X.16.) határozat

Tárgy: Sebességmérő dobozok telepítése

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2 darab sebességmérő doboz telepítéséhez szükséges beszerzést megindítja. A beszerzési megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A következő napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a Testület.

20. Egyebek napirend:

Előterjesztő: Székely László

A 3729/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának megkereséséről

Székely László polgármester:

Ismertette, hogy a Kökény utcában a 3729/1 hrsz-ú ingatlanon kérik a Helyi Építési szabályzat módosítását. Ezen a telken lévő házat megvette egy olyan fiatal házaspár, akinek a gyermeke asztmás. Úgy vették meg, ahogy jelenleg van, de valaki feljelentette őket és elkezdték vizsgálni. A Hatóság azt mondta, hogy nincs 12 méter széles a telek, így ami hozzá lett építve az nem szabályos. Fennmaradási jellegű dologról van szó, amihez az önkormányzatnak helyi építési szabályzatot kell módosítani. Most egy előzetes döntést hozna az önkormányzat, hogy szerződést kötnek a tulajdonossal arról, hogy 6 hónapon belül megcsináltatja a telepítési tanulmánytervet és remélhetőleg nem kell lebontania a házat.

Tusnádý Zsolt főépítész: Elmondta, hogy amikor a tulajdonos megvette, saját maga nekiállt bővíteni. Akkor még ez a 10 %-os beépíthetőség nem volt. Tehát az a hatósági hercehurcás ügy nagyon régóta húzódik. Jelenleg bírósági fázisban van, NAV bontatná az épületet. Ez az utolsó szalmaszál mentsége lenne. Két probléma van, nemcsak, hogy belóg az épület, tehát közelebb van a telekhatárokhoz, hanem a telek szélesség sem felel meg.

Tehát itt településtervezőnek kell kitalálni a Telepítési Tanulmánytervben, hogy ez hogyan kezelhető. Tájékoztatta Tóth urat, hogy itt nincs garancia arra, hogy ha ő kizárólag csak a saját telkére szeretné akkor ez az államigazgatási egyeztetésen később át fog menni.

Székely László polgármester: Tóth úr elmondta, hogy bíróságon van az ügy. A bíró azt mondta neki, ha Testületől hoz egy előzetes hozzájárulást a HÉSZ módosításhoz, akkor ő lezárja az ügyet.

Az önkormányzat csak elindítaná, utána rajta múlik, hogy a településtervezővel megcsináltatja a telepítési tanulmánytervet, utána visszajön a Testület elé és ezt követően dönt róla a Testület.

Sebestvén Hajnalka képviselő: A kérelmezőnek az Építésügyi Hatóság vezetője javasolta, hogy ez egy járható út. Azért javasolja, hogy támogassák, mert utána szakhatóságok úgyis mondanak valamit. Erre szoktak hivatkozni. Itt egy család életéről van szó, Nem tudják másként megoldani, mert a szomszédok nem adnak el a telkükből. Illetve, ha eladnának sem adhatnak el, csak akkor, ha több mint 2000 négyzetméter. Egyébként nem olyan közel vannak, tehát nincsenek mellette házak. Szerinte ez nem lesz probléma a szakhatóságoknál. Elmondta ő járt náluk, tényleg két kisgyermekkel laknak ott. Amennyiben ezt a lehetőséget megtagadja tőlük az önkormányzat, akkor a NAV lebontat 8 millió Ft-ért egy házat. Elmondta, hogy ő ezt nem szeretné bevállalni.

Székely László polgármester: Hozzáteszi, hogy elvileg támogathatják. A tulajdonost meg felkéri az önkormányzat, hogy a telepítési tanulmánytervet 6 hónapon belül csináltassa meg. Amennyiben ezzel egyetértenek, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Tárgy: A Páty 3729/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának megkereséséről

Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy elvileg támogatja a Páty zártkert 3729/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet, hogy az ingatlant érintő helyi építési szabályzat módosításra kerüljön.

Kérelmező saját költségén a településtervek tartalmáról, elkészítésnek és elfogadásnak rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti 6 hónapon belül.

Ezzel egyidőben előkészítik a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
települési főépítész

Határozat: 263-294, 299.

Székely László polgármester: Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 18:00 órakor bezárta.

K.m.f.


Székely László
polgármester 




Veres Erika
jegyző

