



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2024.
Iktatószám: /10282-1/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2024. augusztus 28-án (szerdán) 16:30 órai kezdettel
megtartott soros nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyolgtató Óvoda vezetője
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Kristó Sarolta képviselő
Sebestyén Hajnalka képviselő
Szabó István képviselő
Detre Zsolt képviselő

Igazoltan távol:

Bálint Judit képviselő
dr. Kovács Ferenc képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnády Zsolt főépítész
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

3. napirendi ponthoz: Dr. Öveges Kristóf kapitányság vezető
4. napirendi ponthoz: Czentár László

Székely László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, megállapította, hogy 7 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Egy napirendi pont kerül még felvételre 36. számmal, amely a 15. napirendi pont elé kerülne. Az Egyebek napirend lenne a 37. napirendi pont.

Kérte, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

197/2024. (VIII.28.) határozat

1. Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról
2. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
3. A Budaörsi Rendőrkapitányság 2023. évben a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolójáról
4. A Pátyi Települési Értéktár Bizottság beszámolója
5. A Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár intézményvezetői állására kiírt pályázatról
6. A Pátyi Suli Alapítvány támogatásáról
7. A Páty 4221/5 hrsz-ú telek egy részének eladásáról szóló 174/2024. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról
8. Képviselő-testületi nyilatkozat a Páty 563 és 603 hrsz-ú földrészletek telekalakításához
9. A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú telkeket érintő Településrendezési Eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
10. A Páty belterület 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
11. Az Evern Invest Hungary Kft. 4461/10 hrsz-t érintő HÉSZ módosítási kérelméről
12. A HelloParks Four Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - Hello Parks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Eseményalap településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelméről
13. „Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról” szóló 157/2024. (V.15.) határozat módosításáról
14. A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról
36. Páty, 0157/12 hrsz-ú ingatlanról
15. Kanyargó menetrend módosításáról
16. A Páty, 1137 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT ülés**
17. A Páty, 1433 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről - **ZÁRT ülés**
18. A Páty, 1436 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT ülés**
19. A Páty, 1438 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT ülés**
20. A Páty, 1434 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT ülés**
21. A Páty, 2670 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT ülés**
22. A Páty, 939 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT ülés**
23. A Páty, 2615 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről - **ZÁRT ülés**
24. A Páty, 805/1 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT ülés**
25. A Páty, 2574 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT ülés**
26. A Páty, 1070/13 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT ülés**
27. A Páty, 1070/16 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT ülés**
28. A Páty, 1070/16 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT ülés**
29. A Páty, 398 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT ülés**
30. A Páty, 398 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT ülés**
31. A Páty, 2257 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT ülés**
32. A Páty, 1067/7 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT ülés**
33. Páty, Benedek Elek utca 18/c (volt Dózsa Gy. u. 8/b) 691/69 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat - **ZÁRT ülés**
34. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások hasznosítására, bérleti díjainak felülvizsgálatára- **ZÁRT ülés**

35. Az „Kotró-rakodógép beszerzése” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról-
ZÁRT ülés
37. Egyebek

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról

Székely László polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, a bizottságok tárgyalták, elfogadásra javasolták.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. () önkormányzati rendelete

Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat a 2024. évi költségvetésének)

„a) **kiadási főösszegét 3 920 490 237- forintban,**

aa) - működési kiadásait: 2 896 888 548,- forintban,

ab) - felhalmozási kiadásait: 1 023 601 689,- forintban,

b) **bevételi főösszegét 2 472 784 910,- forintban,**

ba) - működési bevételeit: 2 417 164 910,- forintban,

bb) - felhalmozási bevételeit: 55 620 000,- forintban állapítja meg.”

(2) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az Önkormányzat a működési hiány belső finanszírozására 479 723 638 Ft költségvetési maradványt vesz igénybe.

(3) Az Önkormányzat a felhalmozási hiány belső finanszírozására 967 981 689,- Ft költségvetési maradványt vesz igénybe.

(4) A Képviselő-testület az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint állapítja meg: az önkormányzat tartaléka összesen: 5 145 919,-Ft, ebből általános tartalék 5 145 919-Ft, melyek részletezését a 10. melléklet tartalmazza.”

2. §

(1) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 2.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: A két ülés között született határozatokat, azok teljesítését tartalmazza.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a napirendi pontról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

198/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Budaörsi Rendőrkapitányság 2023. évben a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolójáról

Székely László polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést, olvasta a beszámolót. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
Nem szavazott: 1 fő

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Budaörsi Rendőrkapitányság 2023. évben a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolójáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Budaörsi Rendőrkapitányság 2023. évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
A Pátyi Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Székely László polgármester: Az előterjesztésben 2 határozati javaslat szerepel. Az egyikben a beszámolót szükséges elfogadni a másik határozati javaslattal az Értéktár Bizottság tagjaira tesz javaslatot a Testület, valamint elfogadja azt.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Megköszönte a bizalmat és a megtiszteltetést, hogy felkérték a bizottság tagjának, egyben bejelentette érintettségét, az ügyben nem fog szavazni.

Kristó Sarolta képviselő: Megköszönte az Értéktár Bizottság értékmentő, értékteremtő munkáját. megkérte a bizottság elnökét, hogy röviden foglalja össze a munkájukat.

Czentár László Értéktár Bizottság: A beszámolóban szerepel, hogy mikor alakult a bizottság és milyen munkát végzett és hogy a jövőben milyen munkákat terveznek és szeretnének elvégezni. Az elmúlt időszakok alatt 21 olyan értéket jelöltek meg, amit feldolgoztak. A bizottság elfogadta. Ezek javaslati szinten érkeztek be a bizottsághoz, amit a bizottság javasolt, de volt olyan is, amit civilek javasoltak. Jelezte, hogy minél több javaslat kellene kintről a lakosság, ifjúság és civilek részéről. A bizottság feladata az, hogy a javaslatokat feldolgozza és ha községi értékévé vált, tovább vigye pályázati útra, hogy az megyei vagy régiós értékévé tudjon válni. Az elmúlt időszak alatt 4 megyei értéket tudtak a Megyei Értéktárba betetetni. Jövőbeni feladatai közé tartozik, hogy a 21 értéket, amit könyv formájában is kiadtak, azt népszerűsítsék, illetve feladatuk az értékek gyűjtése. Hangsúlyozta, hogy kintről várják a javaslatokat, mint ahogyan pl. a Jegenyefa sor, várják a javaslatot a Kozáromi tóra, amit Páty értékének jelölnének. Legfőbb céljuk különböző

társadalmi szervezetek, egyesületek tevékenységének a megjelölése. Megköszönte azokat a segítségeket, amelyeket az elmúlt időszakban kaptak. A jövőben minél jobban népszerűsíteni szeretnék az értékeiket az ifjúság körében. Az iskolákban, óvodákban akár kiadványokkal, fénykép sorozattal, akár személyesen.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

200/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: Pátyi Települési Értéktár Bizottság beszámolójáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pátyi Települési Értéktár Bizottság a határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre azonnal

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

201/2024. (VIII.28.) határozat

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pátyi Települési Értéktár Bizottság tagjának Czentár Lászlót, Szabó Andrásnét, Sebestyén Hajnalkát; Kádár Ferencet; és Nagy Mártont megválasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre azonnal

5.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár intézményvezetői állására kiírt pályázatról

Székely László polgármester: Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati kiírás. Bizottságot szükséges létrehozni, aki meghallgatja a jelölteket és előkészíti a testületnek döntésre. Ebben a bizottságban Czipperer Zsófia, mint szakember vesz részt, ő előzőleg is a bizottság tagja volt. A képviselők közül Kristó Saroltát és Sebestyén Hajnalkát javasolja, amennyiben elfogadják a felkérést. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

202/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár intézményvezetői állására kiírt pályázatról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár intézményvezetői állására a mellékletben szereplő pályázatot írja ki. A bíráló bizottság tagjainak a képviselő-testület az alábbi tagokat delegálja.

Czipperer Zsófia

Kristó Sarolta

Sebestyén Hajnalka

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyi Suli Alapítvány támogatásáról

Székely László polgármester: Az alapítványnak az önkormányzat év elején és év közben is nyújtott támogatást. Jelenleg tanszercsomag vásárlásához kér az alapítvány támogatást. A bizottság javasolta a támogatást.

Kristó Sarolta képviselő: Összefoglalta, ami a Jóléti Bizottsági ülésen elhangzott. Az önkormányzat a Pátyi Suli Alapítványon keresztül támogatta az iskolát. Bármivel fordul az iskola az önkormányzathoz, mindig pozitív volt az önkormányzat hozzáállása és támogatja a helyi gyerekeket és iskolát. A bizottsági ülésen azt a kérdést foglalmazták meg, hogy a jövő évi

költségvetés szempontjából az iskola igazgató igény tervet adjon le a jövőre nézve, hogy egyszerre lehessen betervezni a költségvetésbe az iskola támogatását.

Székely László polgármester: A pénzügyi iroda vezetőjével megbeszélték, hogy az év elején megkérnek minden civil szervezetet, alapítványt, hogy adják meg az egész évre szóló igényüket, mert a terveket így könnyebb összeállítani, ha egyszerre leadja mindenki.

Szabó István képviselő: Hozzáfűzte, hogy a tanszer csomag esetében a kezdeményező az önkormányzat.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

203/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Pátyi Suli Alapítvány támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 19. pontjában, valamint a VI. fejezetében meghatározott szabályok szerint a Pátyi Suli Alapítvány részére 1 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2025. február 28-ig beszámolási kötelezettsége van. A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A 1 000 000 Ft összegű támogatást a település 2024. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 4221/5 hrsz-ú telek egy részének eladásáról szóló 174/2024. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Székely László polgármester: Erről már született döntés, azonban a folyamatban kiderült, hogy valójában 4 négyzetméterrel több a terület és ezért külön kérvényt kellett beadnia. Ennek egészéről szükséges most dönteni. A bizottság támogatta.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

204/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Páty 4221/5 hrsz-ú telek egy részének eladásáról szóló 174/2024. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi 174/2024. (VI.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz:

- A 4221/5 hrsz-ú ingatlanra beérkezett értékbecslést elfogadja.
- Németh Zoltán számára a 4221/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 139 m²-nyi területrészt 15.831 Ft/m²+ÁFA áron eladja.
- A telekhatár-rendezéssel kapcsolatban felmerülő földhivatali költségeket, a földmérő költségét és az adásvétellel kapcsolatos összes költséget és ügyintézkést Németh Zoltán vállalja.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a földhivatali eljárás megkezdéséhez a telekalakítási engedélyezési eljárást megindító kérelmet, azt követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, a záradékolt változási vázrajzot, és az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződést, mint a tulajdonos képviselője aláírja.

Felelős: polgármester
főépítész

Határidő: azonnal

8.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Képviselő-testületi nyilatkozat a Páty 563 és 603 hrsz-ú földrészletek telekalakításához

Székely László polgármester: Az önkormányzatnak a földrészletek telekalakításához le kell nyilatkozni, hogy megfelel az övezeti határnak. A bizottság támogatta. Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

205/2024. (VIII.28.) határozat

**Tárgy: Képviselő-testületi nyilatkozat a Páty 563 és 603 hrsz-ú földrészletek telekhatár-
rendezéséről**

Páty Község Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy a Páty 563 és 603 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése során kialakuló új közös telekhatára a szabályozási terv digitális adatállomány szerinti építési övezet határának megfelel.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

9.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú telkeket érintő Településrendezési Eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Székely László polgármester: A Tüzép telep mellett volt kettő olyan ingatlan határ, amit kijebb kellett vinni. Ennek rendezésénél kell nyilatkozni az önkormányzatnak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

206/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,
települési főépítész

10.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty belterület 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Székely László polgármester: Az előző napirendi ponthoz hasonlóan környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről kell döntést hozni. A terület a Völgy utca végén található. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezt tartalmazza a határozati javaslat. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

207/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Páty belterület 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat érintő Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty belterület 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,
települési főépítész

11.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Az Evern Invest Hungary Kft. 4461/10 hrsz-t érintő HÉSZ módosítási kérelméről

Székely László polgármester: A HelloParks egyik csarnok részéről van szó, ahol a transzformátor telepítése miatt nagyobb magasságot szükséges biztosítani. A bizottság támogatta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

208/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Páty 4461/10 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítás megkezdéséről

A Páty belterület 4461/10 hrsz-ú ingatlant érintően a hatályos Helyi Építési Szabályzat - módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy A Páty belterület 4461/10 hrsz-ú ingatlan területét érintő Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamatát elindítja az Evern Invest Hungary Kft. költségvállalása mellett.

2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

3. Tekintettel arra, hogy a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjában szereplő három feltétel együttesen teljesül nem szükséges a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára hivatkozással.

5. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/8937-2/2024. iktatószámú feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

műszaki iroda

települési főépítész

12.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A HelloParks Four Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - Hello Parks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelméről

Székely László polgármester: A csarnok homlokzatán lévő feliratról szól az előterjesztés. A bizottság ezt is támogatta. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

209/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A HelloParks Four Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - Hello Parks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap településképi rendelet módosításra vonatkozó kérelme a településképi védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) Önk. rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy

- A HelloParks Four Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap - Hello Parks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap kérelmét elfogadja arra vonatkozóan, hogy a településképi védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) Önk. rendelet (továbbiakban TKR) 18. § előírásai a 4468/2, 4468/8, 4468/4, 4461/3, 4461/7, 4461/8, 4461/13 és 4461/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában úgy módosuljanak, hogy az itt elhelyezett épületek esetében az épület egy homlokzatán az elhelyezett feliratok, ábrák felületei összesen legfeljebb az adott homlokzatfelület 30%-át tölthetik ki és ebben az esetben a többi homlokzaton felirat, ábra nem helyezhető el.

- fentiek alapján a településképi védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) Önk. rendelet módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján megkezdi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

13.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról” szóló 157/2024. (V.15.) határozat módosításáról

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, voltak javaslatok. Bizonyos módosítás lenne a tartózkodással kapcsolatban. Tisztázni szükséges a tartózkodási hely fogalmát, ami az ideiglenes bejelentkezésre vonatkozik. Ha valaki nem csak tulajdonos, hanem ideiglenesen be van jelentve, arra ugyanúgy érvényes.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Javaslat az, hogy a feltételek között az szerepeljen, hogy az ingatlan tulajdonos 5 éve a tulajdonosa az ingatlannak.

Dimény Gábor műszaki iroda részéről: Az 5 évvel kapcsolatban hozzáfűzte, hogy szakmailag ezt a szigetszerű átsorolást úgy látják lehetségesnek, ha különleges beépítésre nem szánt területbe lenne átsorolva. Ez pedig egyedi sajátosságok esetén lehetséges. Az egyedi sajátosságot erősítené, ha legalább 5 éve tartózkodási hellyel vagy lakcímmel rendelkezik. Úgy gondolja, hogy ez segítené a HÉSZ módosítás folyamatát is. Ha egy adott ingatlan teljesen ki van vonva művelésből, annak ellenére, hogy jelenleg mezőgazdasági területen van, az tovább erősítené a HÉSZ módosítás lehetőségét.

Szabó István képviselő: Ezzel kapcsolatosan megkérdezte, hogy mi történik abban az esetben, ha az ingatlan 5 éve a tulajdonában van, de nincs oda bejelentkezve senki. Ezzel a feltétellel ő is elindíthatja ezt a szigetszerű HÉSZ módosítási kérelmet. Az önkormányzat azokat szeretné támogatni akik most is ott laknak.

Veres Erika jegyző: Másik ponttal kapcsolatosan szeretne tisztázást tenni. Az eredeti előterjesztésben az szerepelt, hogy a befizetendő összeg 5000,-Ft/m² az ingatlan szintterületi mutatója alapján beépíthető összes bruttó szint terület után kell számolni. A jelenlegiben az áll, hogy 5000,- Ft,- az épület hasznos alapterülete után. Ezt mindenképpen megfontolásra javasolja, hiszen a terület értéknövekedése a beépíthető terület alapján lesz, nem pedig a jelenleg ott álló ház alapján. Úgy gondolja, hogy ez felvet olyan nem kívánt hatásokat, hogy pl. jelenleg van egy 40 nm ingatlan, a tulajdonos kéri az átminősítést, igen magas áron eladja egy ingatlan befektetőnek, aki ott pl. egy 200 nm-es házat tud építeni és ehhez 200.000,- Ft értéknövekedést fizet be. Ilyen esetben ezt kevésnek tartja. Ezt is végig kell gondolni. Természetesen a Testület dönthet úgy, hogy ez jelenlegi épület alapján, csak akkor legyen egyértelmű a szövegben, hogy a jelenlegi épület alapterülete alapján fizeti, vagy a beépíthető épület, akár szintterületi mutató alapján vagy a beépíthető alapterület után. Ezt fontos kérdés. A másik, amit a kolléga felvetett, természetesen a testület megteheti, hogy a lakcímet figyelembe veszi, vagy nem. A Testület döntése, hogy milyen szűrő feltételeket állít be. Itt arra hívta fel a figyelmet a kolléga, hogy ez magát a szigetszerűséget veszélyeztetheti. Új lakóterület kijelölése nem fog támogatást kapni az állami főépítésznél. Természetesen a Testület döntése, hogy milyen feltételeket épít be, de az lenne a jó, ha olyan döntés születne, ami valóban jogosultságot ad az otthlakóknak, hiszen ez a szándék.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Azért kérte, hogy a művelés alól kivont területet vegyék ki a pontok közül, mert amúgy nem lehet rendezni. A következő pontok egyike, hogy rendezettnek kell lenni az ingatlannak. A rendezett ingatlannak követelménye, hogy ki legyen vonva a terület az épület alól. Maximum 400 nm-t lehet kivonni, de akkor még nem lesz kivont a terület. Elindult egy kivonási folyamat, ami nagyon gyorsan leállt amikor a telekadó kiterjesztésre

került 150 Ft/nm áron. Most 30 Ft/nm. A kivont területet nehéz definiálni, mert aki most szeretné kivonni, nem tudja teljesíteni ezt a feltételt és ezért kérte, hogy vegyék le azt a pontot. Maga javasolta, hogy ne az épület utáni területre fizessék az összeget, hanem az egész területre, mert annak a 10%-a beépíthető. Szabó István képviselő társa ajánlotta, hogy csak a meglévő épületre fizessenek 5000,-Ft-ot. A szintterület mutatót azért kérte kivenni, mert ez a mutató egy 100 nm-es ingatlanon 250nm-t jelent, ez nagyon bonyolítja és elijesztheti az embereket. A szándék, a rendezés. A terület megérett a rendezésre, mert 25 éve rendezetlen ez a terület. Az 5. pontnál nehéz elengedni az 5 évet, mert vannak olyanok, akik ott vannak, sokat dolgoztak és szeretnék az ingatlanjaikat rendezni. Ezért javasolta a pontba azt betenni, hogy legalább 5 éve a tulajdonában van, tehát nem most vette befektetési szándékkal, ezért gondolta ezt módosításra benyújtani.

Somogyi Farkas Tamás képviselő. A főépítész iroda munkatársától megkérdezte, hogyan lehet lakófunkciót adni a beépítésre nem szánt területre? Ezt nehezíti az, ha nincs kivéve a művelés alól a terület.

Dimény Gábor műszaki iroda részéről: Az eredeti határozatban az szerepelt, hogy művelésből kivont a terület. Az alapján indultak el, készítettek egy gyűjtést. 180 művelésből kivont ingatlan van a Mézeshegyen. Ennek jelentős része, 90%-a, teljesen ki van vonva művelésből. Ez alapján indult el az iroda vizsgálata. Ez és egyéb szakmai vélemények alapján is szakmailag csak a szigetszerű átsorolást tartják helyesnek. Úgy gondolja, hogy a teljesen kivont ingatlanoknál nagyobb az esély arra, hogy átmenjen. Nincs más lehetőség csak ez a különleges beépítésre nem szánt, ahol az OTÉK 10%-os beépíthetőséget enged meg. Úgy gondolja, az, hogy beépítésre nem szánt, nem zárja ki a lakófunkciót. Ez az egy kategória övezet az, amire esélyt látnak. A rendezés esélyét csökkenti, hogy ha kiveszik a művelésből kivont feltételt. Ezt szeretne volna megjegyezni, hogy tudjon róla a Képviselő testület is. Úgy gondolja, hogy nagyban segíti a folyamatot, ha a teljes ingatlan ki van vonva, nem csak az ingatlan alatti terület. Az egyedi átsorolást, a szigetszerűséget jobban erősíti, ha a teljes ingatlan ki van vonva.

Veres Erika jegyző: El kell dönteni, hogy a beépíthető hasznos alapterület alapján vagy a jelenlegi épület hasznos alapterülete alapján történjen a befizetés.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Javasolja elindulni ezen mentén, amit Gábor mondott, hiszen ez is 180 ingatlant érint.

Szabó István elnök: Az eredeti cél az, hogy az ottlakóknak legyen lakórendeltetése az épületén. Akik ott laknak azok érthessék el ezt a lehetőséget. A cél az, hogy a beépítetlen területek ne épüljenek be. Javaslatra úgy meghatározni a feltételeket, hogy akik ott laknak azok elérhessék ezt a célt, akik nem laknak ott ők is biztos élnének a lehetőséggel, mert értéknövekedést jelent számukra. Ezért szerepel a feltételek között az, hogy 5 éve tulajdonos és ott bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkezik.

Rátért a másik pontra. Azt el tudja fogadni és helyesnek tartja, hogy 10% a beépíthetőség után történjen a befizetés.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Örül, hogy egyetértés van abban, hogy az ottlakóknak szeretne segíteni az önkormányzat. Mivel ott lakik, tudja, milyen élethelyzetek vannak, ezért harcol azért, hogy min kellene lazítani, mit kellene kihagyni. Ő sem szeretné, hogy az egy új beépítésre szánt terület legyen. Azt szeretné, hogy valóban úgy, ahogy megfogalmazták, az ottlakókon segítsenek. Olyan információt hallott a földmérőtől, mely szerint, aki 400 nm-t kivon annak az rákerül a tulajdoni lapra, hogy kivont terület. Ha rákerül a tulajdoni lapra és a tulajdonos részt

vehet ebben a folyamatban, akkor nem ragaszkodik ahhoz, hogy vegyék ki a kivett területet a pontok közül. Ha a 400 nm elég, akkor határozzák meg így. Továbbá megkérdezte, hogy a 2021-es OTÉK változás előtt volt lehetőség lakófunkciót adni erre a területre?

Dimény Gábor: Ez a kizáró jogszabály július 1. előtt került bele. A négyzetméterekkel kapcsolatosan elmondta, hogy három lehetőség van. Eredetileg a bruttó szintterületet javasolták, mert abban az összes építmény szint benne van. Másik lehetőség a telek beépíthetősége, illetve ami most bekerült, a meglévő épületekre vonatkozóan a hasznos alapterület. Egy köztes megoldás a telek beépíthetősége után számított összeg.

Az elhangzott kérdésre, mely szerint 400 nm kivont területe után feltüntetik-e a tulajdoni lapon, hogy kivett terület, a válasz az, hogy legutóbb az hangzott el, hogy 400 nm alatt nem tüntetik fel. Szakmailag arra lát esélyt, hogy az megy át, ami teljesen ki van vonva. Ez ki fog derülni. Egyesével mindegyik ingatlanra telepítési tanulmánytervet kell készíttetni, a településtervező majd megvizsgálja az adott ingatlanokat. Próbálják megoldani ezt a szándékot, nagyobb esélyt lát arra, ha az egész ingatlan ki van vonva művelésből.

Varga Péter mézeshegyi lakos: Nagyon köszöni, hogy elértek ehhez a fontos határponthoz. Ezt a mézeshegyiek nevében is mondja, hogy elért ide ez az ügy, ami a Mézeshegy rendezését érinti. Többen vannak a Mézeshegyen, akiknek nincs kivonva az egész területe művelés alól, csak a ház alatt van kivonva és gazdasági épülete van. Ebben az esetben ellehetetlenül a lakófunkció kérdése vagy az östermelősség, ha nem kerül ki az a pont.

A másik pont amire reagált, a tulajdoni illetve a bejelentettség. Megérti a képviselő úr aggályait. Tudni kell, hogy a Mézeshegy a 70-es években alakult ki, vannak ingatlanok, amelyekben már a tulajdonosok unokái laknak, a régi tulajdonos nincs bejelentve a gazdasági épület az áll. Kéri a képviselőket, hogy Sebestyén Hajnalka képviselő asszony módosítási javaslatai szavazzák meg.

Székely László polgármester: Javasolta, hogy vegyék végig a feltételek pontjait.

A 3. pont – az épület hasznos alapterülete utáni megfizetést javasol. Elhangzottak különböző javaslatok. Megkérdezte, hogy maradjon az eredeti, azaz az épület hasznos alapterülete utáni megfizetés. Mindenki egyetértett ezzel. Folytatta a pontok további felolvasását. Az 5. pontban az ingatlan tulajdonosa vagy közeli hozzátartozója jelen határozat meghozatalától számítva legalább 5 éve a tárgyi ingatlanon lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Azt szeretné kérni, hogy címkézzék meg az önkormányzat a befizetett pénz. Vagy a Mézeshegyre, vagy olyan infrastruktúrához adják hozzá, amire mindenkinek szüksége van, az ottlakóknak is. Az egészségháza gondolt. Ne a tartalékba kerüljön, hanem legyen 1-2 olyan dolog, amibe ezt az összeget betennék.

Dr. Bencze Gergő János alpolgármester: Van-e számítás arra vonatkozóan, hogy mekkora különbséget jelent a potenciális telkek, illetve a feltüntetett kivont ingatlanok számában, ugyanis eddig az lett vizsgálva, hogy eddig mennyi ingatlan lett kivonva művelés alól.

Dimény Gábor műszaki iroda részéről: Úgy gondolja, hogy sokkal nagyobb az a mennyiség, ahol épület van feltüntetve az ingatlanon. A kivontakat nézték, illetve azt, hogy a tulajdoni lapon, illetve a térképen is megjelenítve szerepel-e művelésből való kivonás. Azok szerepeltek a térképen, akik legalább 400 nm területet kivontak, ebből indultak ki. Véleménye szerint többszörös mennyiség az, ami már érintett lehet. Illetve felmerült az, hogy legalább 5 éve legyen a tulajdonában. A határozati javaslatban úgy szerepel, hogy a határozati javaslat

meghozatalának időpontjától számított legalább 5 éve legyen a tulajdonos tulajdonában az ingatlan. Ez egy korlátozás, aki eddig legalább 5 éve be volt jelentve, arra érvényes ez. Egy év múlva már nem lesz kiterjeszthető. Szakmailag a főépítész iroda részéről ez javasolt, mert nem az cél, hogy ez egy elburjánzó dolog legyen, hanem szigetszerűen megpróbálni, de a tervezett fejlesztés a Mézeshegy esetében azért nem ez lenne, hanem a korábbi telepítési tanulmányterv által felvázolt fejlesztés, ami viszont komoly ráfordításokkal lenne lehetséges.

Székelv László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte az elhangzott változtatással szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

210/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: „*Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról*” szóló 157/2024. (V.15.) határozat) módosításáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábbi „*Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról*” szóló 157/2024. (V.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Mézeshegy területén a következő feltételek együttes teljesülése esetén a lakórendeltetést is lehetővé tevő helyi építési szabályzat módosítási eljárást megkezdését kezdeményezi.

A feltételek a következők:

1. Az érdekelt tulajdonos vállalja a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmányterv elkészítésének költségeit az érintett ingatlanra vonatkozóan, miután a feltételeket megismeri.
2. A terület tulajdonosa Településrendezési szerződést köt az Önkormányzattal, amelyben a kérelmező tudomásul veszi, hogy
 - a. a terület nem belterület és ennek megfelelően az infrastruktúra kiépítettsége sem felel meg a belterületi ellátottságnak;
 - b. a rendeltetésváltozás megvalósításának további feltétele, hogy a rendeltetésváltozással érintett épület meg kell feleljen az országos, valamint a helyi építési követelményeknek;
3. A terület tulajdonosa a Településrendezési szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a helyi építési szabályzat módosítását lehetővé tevő állami főépítész záró szakmai véleménye beérkezésétől számított 15 napon belül az ingatlan értéknövekedése miatt megfizet az Önkormányzatnak 5.000,- Ft/m² összeget az épület hasznos alapterülete után.
4. Az ingatlanoknak min. 6 méter széles úton megközelíthetőnek kell lennie.
5. Az ingatlan tulajdonosa vagy közeli hozzátartozója jelen határozat meghozatalának időpontjától számított legalább 5 éve a tárgyi ingatlanon lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.
6. Az érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint rendezettnek minősül.

A Képviselő-testület a fentiek alátámasztása miatt szükségesnek tartja a 2024. október 1-től hatályos jogszabályok alapján a Mézeshegy területére vonatkozó telepítési tanulmányterv aktualizálását. Az aktualizált tanulmányterv vizsgálja meg, hogy

1. a Mézes-hegy esetében milyen övezeti átsorolással lenne biztosítható ingatlanonként („szigetszerűen”) a lakó rendeltetés a meghatározott feltételek teljesülése esetén;
2. a Mézes-hegy rendezett fejlesztése milyen ütemenként lehetséges és melyek a cél eléréséhez szükséges szabályozási feladatok.

Az adott ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv elkészítését követően a Hivatal előkészíti a településrendezési szerződés tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, telepítési főépítész

14.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Székely László polgármester: Itt az önkormányzatnak is van egy hektár területe. Ennek belterületbe vonását szeretné elindítani az önkormányzat. Ehhez szükséges a testületi határozat. A Bizottság is támogatta. Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

211/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlant a mezőgazdasági művelés alól véglegesen kivonhatja és a belterületbe csatolás folyamatát elindítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet alapján, az Első Budai Geodézia Szolgáltató Kft. által készített 9/2024 munkaszámú változási vázrajz szerint.

A végleges más célú hasznosítás pontos célja gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkciók elhelyezésének a biztosítása a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelettel összhangban.

Felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

36.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Páty, 0157/12 hrsz-ú ingatlanról

Székely László polgármester: Összefügg az előző előterjesztéssel, mivel a mellette levő út területére vonatkozik a belterületbe vonás.

Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

212/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: Páty, 0157/12 hrsz-ú ingatlanról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HÉSZ szerint belterületbe csatolandó területen fekvő, jelenleg szántó művelési ágú, Páty, 0157/12 hrsz-ú ingatlant közút céljára belterületbe vonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

15. napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Kanyargó menetrend módosításáról

Székely László polgármester: A Kanyargó busz menetrendjében vannak módosítások. A Volánnak, vasútnak is változik a menetrendje, ehhez kellett igazítani a Kanyargó menetrendjét és a hasznosan fennmaradt idejét. Egyrészt megmarad a pátyi helyi járat jellege, illetve bevonásra kerül a Mézeshegy is. Továbbá a Biatorbágyon lévő iskolák megközelítésére használnák a Kanyargót és több gyerek tudna ezzel iskolába eljutni.

Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

213/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: Kanvargó menetrend módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2024. szeptember 1-jétől a helyi menetrendszerű közforgalmi autóbusz közlekedési közszolgáltatást a „Kanyargo” megnevezésű buszjárat menetrendjét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A következő napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a Testület.

Határozat: 197-213

K.m.f.


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző