



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2024.
Iktatószám: /12628-1/ 2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2024. november 20-án (szerdán) 15:00 órai kezdettel
megtartott soros nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyolgtató Óvoda vezetője
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Sebestyén Hajnalka képviselő
Kristó Sarolta képviselő
Somogyi Tünde képviselő
Szabó István képviselő
Detre Zsolt képviselő
Schneider Mihály képviselő

Igazoltan távol:

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Benyák Éva műszaki irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Hermann Gábor rendészeti irodavezető
Tusnád Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

3.-6. napirendi pontokhoz: Bánhidi Dávid- Hello Parks képviselője

Székely László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, ismertette, a napirendi pontokat. Megállapította, hogy 7 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Az Egyebek napirendi ponton belül egy plusz napirendi pontot javasol felvételre. Az 1.

napirendi pont után következne a 15. napirendi pont. Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

300/2024. (XI.20.) határozat

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
15. A Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartási rendjéről
2. Településkép védelméről szóló 5/2019.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról
3. Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról
4. A gazdasági területen lévő gyűjtőút kialakításához kapcsoló kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésekről
5. HÉSZ módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról
6. Páty, belterület, 4461/6 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról
7. A DAKÖV Kft. Páty közműves ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére és –tisztítására vonatkozó, a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervéről
8. A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról
9. GFT-ben szereplő felújítási munkák megkezdéséről
10. Daköv Kft. felügyelőbizottsági delegálásról
11. A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés felmondásáról
12. A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről
13. A Bellandor Kft. támogatási kérelméről
14. Németh István Krisztián kérelme, a Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban
16. A Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár intézményvezetői állására beérkezett pályázatokról
17. A Pátyi Média Nonprofit Kft. megalapításáról és vezetői pályázat kiírásáról
18. Sebességmérő dobozok telepítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról
19. A PVK Nonprofit Kft. 2024. I. félévi működéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról
20. Biatorbágy, Etyek, Herceghalom, Páty települések Fogorvosi Ügyeleti Ellátást Biztosító Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
21. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulással kötött Társulási Megállapodás 17. számú módosításáról
22. A Budakeszi Egészségügyi Központ támogatási kérelméről
23. Bérleti szerződés felmondása -**ZÁRT**
24. A Páty, 2670 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről-**ZÁRT**
25. A Páty, 1490 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
26. A Páty, 2636 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**

27. A Páty, 1103/2 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
28. A Páty, 1104 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
29. A Páty, 2825 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
30. A Páty, 643 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
31. A Páty, 522 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
32. A Páty, 1435 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
33. Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni hányad: 115/282) értékesítéséről (Páty, Kossuth u. 2/b szám alatti két lakás- **ZÁRT**
34. Egyebek- Beregszászi Járási Máltai Szeretetszolgálat támogatásáról

Székely László polgármester: Bejelentette, hogy Harazdy Miklós a Jóléti és Szociális bizottság tagja hivatalosan esküt tesz. Ezt követően Harazdy Miklós letette esküjét.

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, olvasta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

301/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartási rendjéről

Székely László polgármester: Az előterjesztés a bölcsőde téli zárva tartási rendjéről szól. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

302/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartási rendjéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartásának időpontját 2024. 12. 23. - 2025. 01. 01. napja között jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárás idejére a törvényes képviselő indokolt kérelmére az intézmény gondoskodjon a gyermek gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kővári Eszter Sára intézményvezető

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Településkép védelméről szóló 5/2019.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

Székely László polgármester: Az építkezésekkel kapcsolatban különböző törvényi előírások és eljárási rendek megváltoztak, ezeket be kellett építeni ebbe a rendeletbe. A bizottságok tárgyalták és támogatták.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól LXXIV. törvény szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 1.pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményének kikérésével a község településképeinek védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete 36. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:(A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden építési tevékenységre, amely)

„a) egyszerű bejelentéshez kötött ”

2. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 40. és 41. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„40. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (2) -(4) bekezdések figyelembevételével az alábbi építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok esetében

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.
2. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
3. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
4. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
5. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvető 6,0 méter magasságig történő bővítése.
6. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése
7. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.
8. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.
10. Emlékfal építése.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással, vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése.
12. A megfelelőségi-igazolással teljesítménynyilatkozattal rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is.
13. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőségigazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.

14. Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
15. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.
16. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
17. Utcai kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése.
18. Magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
19. Árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
20. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.
21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és tároló elhelyezése
22. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó felvonulási építmény építése.
23. Magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg.
24. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
25. Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az (1) bekezdés 1.-3. pontok esetében a helyi értékvédelmi területen,
- b) az (1) bekezdés 4.-25. pontok esetében a település teljes közigazgatási területén.

(3) Nem helyi értékvédelmi területen az (1) bekezdés 5, 6, 15., 16., 18., 19., 20., és 21. pontoknál felsorolt tevékenység esetében csak akkor kell a településképi bejelentési eljárást lefolytatni, amennyiben az a településképből változást eredményez.

(4) Településképből változást eredményező építési tevékenységek a következők:

- a) meglévő épületen végzendő építési tevékenység esetében az épület közterület felőli és közterületről látható részein eredményez változást
- b) új építési tevékenység esetében amennyiben az
 - ba) a közterületi telekhatártól 20 méterre, vagy azon belül készül minden esetben
 - bb) a közterületi telekhatártól 20 méternél messzebb található és a bruttó alapterülete vagy vetületi felülete meghaladja a 12 m²-t
 - bc) a közterületi telekhatártól 20 méternél messzebb található és a legmagasabb pontja eléri az adott övezetben megengedett épületmagasság 80%-át.

41. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén.

- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén a cégek, cég- és üzletjelzések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén e rendelet szerinti üzletenként 0,5 m² feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező cégér vagy hirdetési célú műszaki berendezés elhelyezése előtt.”

3. §

A településképi védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete 43. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester a tervezett építési tevékenységet vagy rendeltetésváltoztatást kikötéssel, vagy anélkül tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha:)

„a) a bejelentés megfelel a hatályos jogszabályokban, továbbá a jelen rendeletben előírt követelményeknek,”

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról

Székely László polgármester: Egy helyrajzi szám kimaradt településrendezési szerződésből, ez lett pótolva, ezért volt szükséges módosítani a településrendezési szerződést. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a rendelet módosításáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

303/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Páty Község Önkormányzata és az Evern Invest Hungary Kft. között 2021. április 22. napján megkötött és 2022. április 6. napján továbbá 2024. június 28. napján módosított Településrendezési Szerződés 3. számú módosításának tervezetét elfogadja, továbbá felhatalmazza Páty Község Polgármesterét a Településrendezési Szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely László polgármester
Dr. Jancsár György ügyvéd

4.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A gazdasági területen lévő gyűjtőút kialakításához kapcsoló kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésekről

Székely László polgármester: A gyűjtőút kialakításához kapcsolódóan az önkormányzat elindította a kisajátítást, mert nem minden tulajdonos járult hozzá az eladáshoz. Azonban időközben a tulajdonosok mégis az adásvétel mellett döntöttek. Ezen ingatlanok helyrajzi száma szerepel az előterjesztésben.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

304/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A gazdasági területen lévő gyűjtőút kialakításához kapcsoló kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésekről

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Páty külterület 0177/54, 0177/56, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/32, 0183/35 és 0183/38 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival megkötendő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések tartalmát elfogadja.

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Páty Község Önkormányzata polgármesterét, hogy a Páty külterület 0177/54, 0177/56, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/32, 0183/35 és 0183/38 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival megkötendő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: folyamatos

5.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

HÉSZ módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról

Székely László polgármester: A Hello Parks területén elektromos alállomás, illetve villámhárító építéséhez szükséges HÉSZ módosítás került elindításra. Ez már a partnerségi lezárás szakasza. Észrevétel nem érkezett ezzel kapcsolatban. Ezt a folyamatot lenne szükséges elfogadni és lezárni.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

305/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017 (X.12.) önk. rendelet módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty belterület 4461/10 hrsz-ú telkeket érintő, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárással folyó HÉSZ módosításhoz kapcsolódó véleményezési szakaszt, azon belül a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

A Rend-En-Terv Építész Iroda Bt. által 2024. októberében készített egyeztetési tervdokumentáció tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

6.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty, belterület, 4461/6 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról

Székely László polgármester: A Hello Parks-al úgy állapodott meg az önkormányzat az iparterület beépítése kapcsán, hogy 5 hektár területet átadnak az önkormányzatnak a belterületbevonás fejében. Ennek a hivatalos átadása most történik.

Szabó István képviselő: Megkérdezte, hogy van-e olyan rész, ahol még nem készült el a közművesítés? Korábbi napirendi ponthoz kapcsolódóan megkérdezte, hogy az utakat, melyeket megvásárolt az önkormányzat, azokat a Hello Parks fogja használni és ezeket a Hello Parks fogja megépíteni, jól tudja ezt?

Bánhidi Dávid Hello Parks képviselője: A kisajátítás úgy zajlik, hogy az önkormányzat nevében jár el a Hello Parks által megbízott ügyvédi iroda. A Hello Parks a költségviselő fél. A földrészletek tulajdonosai az önkormányzat lesz, amikor a kisajátítás megtörténik akkor az adott földrészletet ketté bontják, lesz egy része, ami az eredeti tulajdonosnál marad a levágott rész pedig az önkormányzat tulajdonába kerül, mint közterület és erre a Hello Parks épít utat. Amikor az úthálózat olyan állapotban van, hogy az átadható az önkormányzatnak és az önkormányzat is szeretné, akkor a Hello Parks az utat és a további földrészleteket, amelyek a csarnokok között a Hello Parks tulajdonában vannak még magán útként, de el nem zárt magán útként, ezeket egy csomagban adják át az önkormányzatnak. Innentől kezdve lesz minden földrészlet közterület, a rajta lévő út pedig az önkormányzat tulajdonában lévő út, közvilágítással, csapadék elvezetéssel. Az átmeneti állapotban a Hello Parks épít rá utat és üzemelteti, az átadáskor minden az önkormányzat vagyona lesz. Akkor tudja átadni a Hello Parks, ha az önkormányzat szeretné átvenni.

Az útépítés jelenleg folyamatban van és idén szeretnék befejezni. Ezt megelőzően a víz és a szennyvízhálózat megépítése kész van. Lesz egy vízakna és egy szennyvíz akna, ami ehhez az ingatlanhoz tartozik. Ennek a bekötésnek a csőhálózata a most üzemelő csarnokoktól tart egészen hátra- ez készen van. A gáz kapcsán elmondta, hogy van egy aláírt szerződése a Hello Parks-nak a Tigázzal, amiben nincs egyértelmű határidő vállalva. A gáz kiépítése 1-1,5 év körüli időszak. Az elektromos áram kapcsán elmondta, hogy az alállomás fogja kiszolgálni az igényeket. Az alállomás kiépítését 2026 környékére becsülte az Elmü.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

306/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: Páty, belterület, 4461/6 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy

- elfogadja Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft. ellenszolgáltatás nélküli felajánlását a 4461/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat részére történő ingyenes átruházással kapcsolatos szerződés aláírására.

- a tulajdonba vételt követően a 4461/6 hrsz-ú ingatlan teljes egészét az Önkormányzat forgalomképes vagyonelemei közé sorolja.

#	Település	fekvés	hrsz	terület	tul.hányad	érték (Ft)	
1.	Páty	belterület	4461/6	5 hektár	1/1	értékbecslés készítendő	forgalomképes

Felelős: Székely László polgármester
Dr. Jancsár György ügyvéd

Határidő: folyamatos

7.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A DAKÖV Kft. Páty közműves ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére és –tisztítására vonatkozó, a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervéről

Székely László polgármester: A vízüzemeltető cégek mindig 15 évre szokták a Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadni. Az önkormányzatnak is a következő 15 évre összeállították a tervet. Természetesen 15 évre előre nehéz konkrét dolgokat leírni, ezért fennáll az a helyzet, ha időközben bármit változtatni kell, azt természetesen a testület jóváhagyása mellett meg tudják változtatni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

307/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A DAKÖV Kft. Páty közműves ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére és –tisztítására vonatkozó, a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) Páty közműves ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére és –tisztítására vonatkozó, a 2025-2039. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt víz- és csatorna közműhálózatra vonatkozó felújításokat, pótlásokat, beruházásokat elsősorban a mindenkori közműhasználati díj terhére kívánja megvalósítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról

Székely László polgármester: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta, támogatta. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

308/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodást, mellyel az egymással szemben fennálló követeléseket kompenzációval (beszámítással) rendezik.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. december 10.

9.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
GFT-ben szereplő felújítási munkák megkezdéséről

Székely László polgármester: A már folyamatban lévő munkák vannak felsorolva az előterjesztésben. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

309/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: GFT-ben szereplő felújítási munkák megkezdéséről

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft-vel kötendő az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja az alábbi témákban és összegben:

- Vaddisznó utcában a meglévő hidrofor ház épületszerkezeti rekonstrukciója, valamint a gépészeti elemek felújítása 11.931.618 Ft+Áfa összegben
- Vaddisznó utca-i (Mézeshegyi) üzemen kívüli 100 m³-es víztározó és a hozzá tartozó kiegészítő elemek, szerelvény akna felújítása 14.945.600 Ft+Áfa összegben
- Szakaszzóló tolózárak cseréje, pótlása 2.367.626 Ft+Áfa összegben
- Szennyvíztisztító telepen az iszapvíztelenítő gép és szalagszűrő prés felújítása 2.946.377 Ft összegben.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

10.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Daköv Kft. felügyelőbizottsági delegálásról

Székely László polgármester: November végén lejár a Daköv Kft. 5 tagú Felügyelő bizottságának megbízása. Az önkormányzat Bennárik Ferencet javasolja felügyelő bizottsági tagnak.

Amennyiben egyetértenek, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

310/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Daköv Kft. felügyelőbizottsági delegálásról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a hogy a Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) felügyelőbizottságába Bennárik Ferencet jelöli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés felmondásáról

Székely László polgármester: Ez az a terület, ahol az önkormányzatnak is van tulajdona, ahová a közeljövőben a bevásárló központot szeretnék felépíteni. Ez a terület jelenleg művelés alatt van, jövőre már nem szeretné az önkormányzat, hogy művelés alatt legyen, ezért felmondja a haszonbérleti szerződést.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

311/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés felmondásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, 0157/19 helyrajzi számú ingatlanra (korábban Páty, 0157/4 hrsz) vonatkozó haszonbérleti szerződést felmondja. Felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

12.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről

0

Székely László polgármester: A Kemenes Cukrász Manufaktúra kérése az volt, hogy az általuk megvett területet, amely a patak felé néz s melynek a telekhatára fűrészfog jellegű, szeretnék kiegyenesíteni. Az önkormányzat természetesen hozzájárul ehhez, azonban sokkal bonyolultabb és kockázatosabb ezt eladni, ahogyan ők kérték. Ezért az önkormányzat azt javasolta, hogy béreljék hosszú távra ezt a területet és a maguk kívánságaik alapján tudják hasznosítani. Eredetileg határozatlan időre javasolta az önkormányzat a bérletet. A Kemenes Cukrász Manufaktúra kérése az volt, hogy határozott idő kerüljön megjelölésre a szerződésben. Így az önkormányzat 25 évre köt bérleti szerződést a Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.-vel Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

312/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft. kérelméről

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy bérbe adja Páty, 0118/2 hrsz-ú ingatlana egy részét (698 nm) a Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft.-nek az előterjesztésben szereplő bérleti szerződés szerinti tartalommal. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Székely László polgármester
Határidő: folyamatos

13.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
A Bellandor Kft. támogatási kérelméről

Székely László polgármester: Több mint 10 éve támogatja az önkormányzat a Bellandor Kft-nél az általános iskolás gyerekek 5. és 6. osztályának testnevelési óra keretén belüli lovas oktatását. Tavaly is a tankerülettel közösen az önkormányzat fizette a lovasoktatást. Most változott a létszám, viszont a lovarda költségei ugyanannyiba kerülnek lovasoktatás szempontjából. Ezért fordult a Bellandor Kft. az önkormányzathoz, hogy a különbséget, ami 1,6 millió forint az önkormányzat támogatásként biztosítsa részükre. A bizottságok támogatták. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

313/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Bellandor Kft. támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 19. pontjában, valamint a VI. fejezetében meghatározott szabályok szerint a Bellandor Kft részére 1.600 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2025. július 31 -ig beszámolási kötelezettsége van. A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

Az 1.600 000 Ft összegű támogatást a település 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

14.napirend:

Előterjesztő: Székely László

Németh István Krisztián kérelme, a Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban

Székely László polgármester: Régóta próbálja az önkormányzat ezt a kettő egymás mellett lévő ingatlant értékesíteni. Elsősorban a benne lakóknak lettek felajánlva. Németh István Krisztián azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy 13.000.000,- Ft-os vételárból 10.000.000,- Ft-ot tudna most kifizetni az önkormányzatnak és 3 millió forintot egy fél éven belül. A bizottsági ülésen az a javaslat született, hogy a 10 millió forintból 1,3 millió forint foglalo legyen.

Amennyiben ezzel egyetértenek, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

314/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: Németh István Krisztián kérelme, a Páty, Benedek Elek utca 18/B (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan vételével kapcsolatban

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 244/2024. (IX.25.) határozatban foglaltakra – hozzájárulását adja ahhoz, hogy Németh István Krisztián az önkormányzat tulajdonát képező 691/71. helyrajzi számú ingatlan vásárlása során a 13.000.000,-Ft vételárból 10.000.000,-Ft-ot a szerződéskötéskor - mely összegből a vételár 10%-a, azaz 1.300.000,- Ft foglalo – legkésőbb 2024. december 15-ig kiegyenlíti, míg a vételárból fennmaradó 3.000.000,-Ft-ot 2025. március 31-ig kiegyenlíti a tulajdonjog fenntartása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 15.
települési főépítész

16.napirend:

Előterjesztő: Székely László

A Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár intézményvezetői állására beérkezett pályázatokról

Székely László polgármester: Egy pályázat érkezett, a jelenlegi Művelődési Ház vezetőjének pályázata. A határozati javaslatban a bérre vonatkozó összeget 2025. január elsejétől 850.000,- Ft összegre javasolja megváltoztatni, évenkénti infláció követéssel együtt.

Szabó István képviselő: Sok sikert kíván a Művelődési Ház vezetőjének a további együtt végzett munkához. A bérekre vonatkozóan már korábban jelezte, hogy az önkormányzat többi intézményeiben is rendezni kell a béreket.

Kristó Sarolta képviselő: Elmondta, hogy külön bizottság döntött a pályázatról. A szakbíráló külön kiemelte, hogy nagyon nívós pályázatot olvasott. Elismeréssel gratulál a Művelődési Ház vezetőjének a munkájához.

Veres Erika jegyző: Elmondta, hogy a köztisztviselők esetében a jövő évi illetmény alapról döntött a Képviselő testület, ahol 10% körüli illetményalap emelést szavazott meg. A Művelődési Ház esetében azért más a helyzet, mert az intézményvezetőnek van egy pályázata, a bért is itt kell megállapítani, ami a Képviselő testület hatásköre és nem ruházható át, ezért gondolták beírni, hogy infláció követő lenne a bér, mert akkor évente vissza kellene hozni, mivel a munkáltatói jogkört a Képviselő testület gyakorolja. A Művelődési Ház dolgozóinak bérét a Művelődési Ház vezetője állapítja meg saját költségvetéséből. Itt nem lehet olyan jellegű döntést hozni, mint a köztisztviselők esetében hozott a Képviselő testület. Az óvodára egy másik jogszabály vonatkozik, hiszen januártól lesz egy központi nagymértékű béremelés. Így már az önkormányzatnak ebben nincs döntési kompetenciája. Végre talán rendeződik a pedagógusok bére minden intézményben.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

Megérkezett Somogyi Farkas Tamás képviselő.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

315/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár intézményvezetői állására beérkezett pályázatokról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

Ujvári Beatrix pályázót

(2071 Páty, Völgy u. 28.)

2025. január 1-től 2029. december 31-ig

megbízza a Páty Község Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár (2071 Páty, Kossuth u. 77.) intézményvezetői magasabb vezetői teendőinek ellátásával.

A Képviselő-testület Ujvári Beatrix illetményét 2025. január 1-től br. **850.000 Ft/hó** összegben állapítja meg, amely évente az infláció mértékével emelkedik. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17.napirend:

Előterjesztő: Székely László

A Pátyi Média Nonprofit Kft. megalapításáról és vezetői pályázat kiírásáról

Székely László polgármester: A képviselő testület felé azzal a javaslattal él, hogy Média Nonprofit Kft.-t hozzon létre az önkormányzat. Az ügyvéd úr elmondta, hogy először a vezetői pályázatot kell kiírni, ezt követően lehet a Cégbíróshoz fordulni a Kft. alapítása ügyében.

A változás annyiban történne, hogy egy ember lenne megbízva a média feladatokkal. Jelenleg több ember foglalkozik a média feladatokkal. (honlap, facebook, Kurír újság) Minden médiával kapcsolatos feladatot a Média Nonprofit Kft. kezelésébe adna az önkormányzat, ami jelenleg több ágon fut.

Jelenleg a pályázat kiírásáról szükséges dönteni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

316/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Pátyi Média Nonprofit Kft megalapításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát egy - az önkormányzati kommunikációval foglalkozó, 100 százalékos tulajdonában lévő egyszemélyes nonprofit Kft. megalapítására. A megfelelő vezető kiválasztása érdekében a mellékelt tartalommal vezetői pályázatot ír ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 21.

18.napirend:

Előterjesztő: Székely László

Sebességmérő dobozok telepítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Székely László polgármester: Páty megközelítése négy irányból lehetséges. Minden irányból nagy a forgalom, az autók gyorsan közlekednek, ezért úgy gondolja az önkormányzat, hogy első körben a Telki felőli út és a Zsámbék felőli út mellé telepítenék a sebességmérő dobozokat. Három árajánlat érkezett az önkormányzat pályázatára. A Medirlab Kft. pályázata volt a legkedvezőbb. A bizottsági ülésen a részletek át lettek beszélve, az ott elfogadott javaslatokkal ki lett egészítve a határozati javaslat.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

317/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: Sebességmérő dobozok telepítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sebességmérő dobozok telepítésének kivitelezési munkáira vonatkozó beszerzést eredményesnek nyilvánítja. A munkák elvégzésével a Medirlab Kft-t bízta meg, nettó: 4.980.000 Ft, bruttó: 6.324.600 Ft. összegben.

A nyertes kivitelezőtől 2 db műtraffipaxot, a hozzá tartozó 20 Ah-ás akkumulátorral és a Smile egység opcionális kiegészítő szolgáltatás(okat) rendeli meg összesen nettó: 734.800 Ft, bruttó: 933.196 Ft értékben.

A kivitelezés megvalósításához szükséges összeget Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének 8. számú, beruházási mellékletében lévő keretből biztosítja.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

19.napirend:

Előterjesztő: Székely László

A PVK Nonprofit Kft. 2024. I. félévi működéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Székely László polgármester: A beszámolót mindenki megkapta, olvasta. A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

318/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2024. I. félévi működéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a PVK Nonprofit Kft. 2024. I. félévi működéséről szóló tájékoztató beszámolóját, a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20.napirend:

Előterjesztő: Székely László

Biatorbágy, Etyek, Herceghalom, Páty települések Fogorvosi Ügyeleti Ellátást Biztosító Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Székely László polgármester: Néhány évvel ezelőtt Páty is csatlakozott a néhány településből álló fogorvosi ügyeleti rendszerhez. Az első félévben még volt fogorvos, aki vállalta, azóta a mai napig nem vállalta senki. Úgy gondolta az önkormányzat, hogy magát a Társulást nem szüntetné meg. Most azért szükséges a módosítás, mert Biatorbágyon új polgármester van, aki elnöke ennek a Társulásnak, ezért az ő neve kerül be a Társulási megállapodásba. Ennyi a változtatás.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

319/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Biatorbágy, Etyek, Herceghalom, Páty települések Fogorvosi Ügyeleti Ellátását Biztosító Társulás

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Biatorbágy, Etyek, Herceghalom, Páty települések Fogorvosi Ügyeleti Ellátását Biztosító Társulás Társulási megállapodását a mellékelt egységes szerkezetben.

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

21.napirend:

Előterjesztő: Székely László

A Budakörnyéki Önkormányzati Társulással kötött Társulási Megállapodás 17. számú módosításáról

Székely László polgármester: Azért szükséges módosítani, mert polgármester változás volt a Társulásban és ezt minden testületnek el kell fogadni.

Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

320/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Budakörnyéki Önkormányzati Társulással kötött Társulási Megállapodás módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és egységes szerkezetben, a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.
2. Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Budakörnyéki Önkormányzati Társulást értesítse.

Felelős: Székely László polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
3. pont: döntést követő 15 napon belül

22.napirend:

Előterjesztő: Székely László

A Budakeszi Egészségügyi Központ támogatási kérelméről

Székely László polgármester: A Budakeszi Egészségügyi Központba járnak a pátyi lakosok is. Olyan ultrahangos készüléket szeretnének beszerezni, amellyel végtagi erek vizsgálatát is tudják végezni. A Testület úgy döntene, hogy ennek a készüléknek a megvásárlására 1 millió forintot adna az önkormányzat.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

321/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: A Budakeszi Egészségügyi Központ támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budakeszi Egészségügyi Központ (2092 Budakeszi Fő út 179) kérelmét támogatja , és a szakrendelő részére 1 M Ft támogatást nyújt eszközbeszerzéshez.

A támogatáshoz szükséges összeget a támogatást a település 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át , valamint a szakrendelővel kötött megállapodás aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: 2024. november 14.

Felelős: polgármester

Egyebek napirendi pont:

Székely László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő testületet arról, hogy Kisszelmenc testvér település segítséget kér az önkormányzattól ahhoz, hogy az óvodai és iskolai Mikulást meg tudják tartani a gyerekeknek. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak a 200.000,- Ft

támogatás nem jelent problémát, ezért javasolja a támogatás odaítélését. A Beregszászi Járási Máltai Szeretetszolgálaton keresztül kerül megküldésre a támogatási összeg. Amennyiben egyetértenek a képviselők a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

334/2024. (XI.20.) határozat

Tárgy: Beregszászi Járási Máltai Szeretetszolgálat támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Beregszászi Járási Máltai Szeretetszolgálat részére működési feladatok ellátására 200 000 Ft támogatást nyújt.

A támogatást a település 2024. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére biztosítja.

A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2025. december 31-ig beszámolási kötelezettsége van.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás képviselő: A Kemenes Cukrárszat tulajdonosa jelezte, hogy január közepe környékén lesz az ünnepélyes átadója az üzemnek. Szeretnék kérni, hogy valamilyen megoldás szülessen az úttal kapcsolatban, hogy ne legyen ott sár. Megkérdezte, hogy hogyan áll a vízelvezető ároknak a tervezése. A Kemenes Cukrárszat, ha jól értette, azt mondta, hogy ők meg is csinálják.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Elkezdtek terveztetni, közben a Kemenes Cukrárszat teljesen áttervezette a köztút kapcsolatát. Járt kint a helyszínen, ahol látta, hogy övarkokat csináltak, ami közterület. Jelezte, hogy ez így nem lesz jó, valahová el kell vezetni a vizet, ezért készítette az önkormányzat a terveket, hogy össze legyen szintezve, muszáj minden szintet figyelembe venni. Ez folyamatban van.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Javasolja, hogy a Kemenes Cukrárszattól keressék meg a műszaki iroda vezetőjét és egyeztessék le ezeket a kéréseket.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Természetesen keressék és megbeszéljük a fenti kérdéseket.

Kristó Sarolta képviselő: Telefonon érkezett hozzá bejelentés, kérdés a patkány invázióval kapcsolatban. Mi a hivatalos útja?

Veres Erika jegyző: Minden ingatlan tulajdonos saját telkén köteles irtani a kártevőket, ez az ő felelősségük.

A közterületeken a folyómedrekben, patakban többször volt az önkormányzat által megrendelt rágszálóirtás. Ha az önkormányzathoz jelzés érkezik, azt az önkormányzat intézi. A Füzes pataknál a CBA melletti patakban már többször és rendszeresen volt rágszálóirtás.

Schneider Mihály képviselő: Éves intézkedést javasol. Írtó céggel kellene elvégeztetni ezt a feladatot. Nagyobb településeken ez így működik.

Kovács Judit aljegyző: Elmondta, hogy a medrekben folyik az irtás, szakembereket vesz igénybe az önkormányzat, de saját tulajdonán belül mindenki maga kell hogy elvégeztesse a rágszálóirtást. Erre vonatkozóan az önkormányzat írt egy cikket, amelyet a honlapon szeretne, közzétenni.

Székely László polgármester: A következő napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja az a Képviselő testület.

K.m.f.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző