

KÉRELEM

Mézeshegy területén lévő Mk-1/A övezeti besorolású ingatlanon álló épülettel kapcsolatos igénybejelentés

Alulírott (név) (lakcím), mint a Páty Mézeshegy utca házszám - hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban tárgyi ingatlan) tulajdonosa, nyilatkozom az alábbiakról:

1. a már elkészült telepítési tanulmányterv általános fejezeteire alapozva vállalom egy „Egyszerűsített telepítési tanulmányterv” elkészíttetését a tárgyi ingatlanra vonatkozóan;
2. tudomásul veszem, hogy a különleges külterületi (zártkerti) fekvésben maradó tárgyi ingatlan környezetében az infrastruktúra ellátás nem felel meg a belterületi ellátottság követelményeinek, és annak kiépítése az Önkormányzattól nem is követelhető;
3. vállalom, hogy a helyi építési szabályzat módosítását lehetővé tevő állami főépítész záró szakmai véleménye beérkezésétől számított 15 napon belül megfizetek az Önkormányzatnak 5.000,- Ft/m² összeget az épület hasznos alapterülete után;
4. az ingatlanom legalább 6 méter széles útról megközelíthető;
5. nyilatkozat lakcím létesítéséről vagy tartózkodási helyről:
 - a) én, mint az ingatlan tulajdonosa legalább 2019. augusztus 28-tól a tárgyi ingatlanon lakcímmel / tartózkodási* hellyel rendelkezem;
 - VAGY
 - b) (név) (lakcím) közeli hozzátartozóm (házastársam / egyeneságbeli rokonom / örökbefogadott, mostoha-, nevelt gyermekem / örökbefogadó-, mostoha-, nevelőszülőm / testvérem*) legalább 2019. augusztus 28-tól az ingatlanon lakcímmel / tartózkodási hellyel* rendelkezik;
6. a tárgyi ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint rendezettnek minősül (a telken levő épület szerepel az ingatlan-nyilvántartásban - tulajdoni lap és térkép -, a térképen ábrázolt épület megfelel a természetben levő épületnek, a telken egyéb rendezetlen állapotú épület nincs).

Jelen beadvány benyújtásával jelzem szándékomat, hogy igényt tartok a tárgyi ingatlan esetében a lakórendeltetést is lehetővé tevő helyi építési szabályzat módosítására.

Benyújtott mellékletek:

1.	az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolata	
2.	hiteles földhivatali térképmásolat	
3.	egyszerűsített felmérési dokumentáció: az ingatlanon álló épület alaprajzi felmérése, műszaki leírás és tervezői nyilatkozat, mely igazolja a tárgyi ingatlanon álló épület megfelel a lakó rendeltetésű épületekre vonatkozó országos előírásoknak	
4.	az ingatlan fotódokumentációja (az épületről készített külső és belső fényképek)	
5.	több tulajdonos esetén a társtulajdonosok az igénybejelentést tudomásul vevő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata	

Kelt.

.....**
kérelmező

* megfelelő rész aláhúzendó

** elektronikus benyújtás esetén az aláírás mellett AVDH szolgáltatással is hitelesítendő a szkennelt dokumentum